



BILANCIO CONSOLIDATO

al 31 dicembre 2022
Fin posillipo S.p.A.

Il Gruppo Petrone	5	NOTE ILLUSTRATIVE	
La nostra mission	6	Premessa	69
Lettera dell'Amministratore Delegato	7	Informazioni sul Gruppo	69
Cariche sociali.....	10	Struttura del Gruppo	70
Linee di business.....	12	Principi di consolidamento	73
La storia del Gruppo	16	Area di consolidamento	74
RELAZIONE SULLA GESTIONE		Fatti di particolare rilievo verificatisi	
Premessa	25	nel corso dell'esercizio	78
Definizione degli indicatori		Eventi intervenuti dopo la data di chiusura	
alternativi di performance.....	29	dell'esercizio	82
Situazione patrimoniale e finanziaria	29	Forma, contenuti e principi contabili adottati	84
Principali indicatori della situazione		Principi contabili applicati	84
patrimoniale e finanziaria	32	Deroghe.....	86
Situazione economico-reddituale	33	Incertezza nell'uso delle stime	86
Principali indicatori della situazione economica	35	Criteri di valutazione.....	88
Posizione finanziaria netta	37	Commenti delle voci dello stato patrimoniale	98
Fattori di Rischio	39	Commenti delle voci del conto economico.....	132
Attività di ricerca e sviluppo	42	Commenti delle voci del Rendiconto finanziario.....	141
Scenario di riferimento per gli aspetti ESG.....	44	Dati sull'occupazione.....	142
Rapporti con imprese controllate, collegate,		Impegni, garanzie prestate e passività potenziali	
controllanti	50	non risultanti dallo Stato Patrimoniale	143
Azioni proprie.....	50	Contenziosi e passività potenziali.....	143
Azioni/quote di società controllanti	50	Strumenti finanziari derivati	144
Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura		Patrimoni e finanziamenti destinati	144
dell'esercizio	50	Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad	
Evoluzione prevedibile della gestione	50	amministratori e sindaci e impegni assunti per	
Contenziosi in corso.....	52	loro conto	144
Uso di strumenti finanziari rilevanti per la		Compensi al revisore legale o società di	
valutazione della situazione patrimoniale e		revisione	144
finanziaria e del risultato economico		Importo e natura dei singoli elementi di	
dell'esercizio	53	ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali.....	144
Direzione e coordinamento di società	53	Informazioni sugli accordi non risultanti dallo	
Stato Patrimoniale Consolidato	54	Stato Patrimoniale.....	145
Conto Economico Consolidato	61	Informativa sulle parti correlate.....	145
Rendiconto finanziario consolidato,		Attività di direzione e coordinamento.....	147
metodo indiretto	65	Considerazioni finali.....	147
		Relazione della Società di revisione.....	150
		Informazioni legali.....	155



PETRONE GROUP HEADQUARTERS

IL GRUPPO PETRONE

Il Gruppo Petrone è una realtà imprenditoriale privata, a conduzione familiare, impegnata fin dagli anni '60 nel campo farmaceutico, parafarmaceutico e sanitario.

Il Gruppo, tramite società controllate e in partecipazione, opera a livello globale nel campo della distribuzione e produzione farmaceutica, fornisce servizi a supporto delle imprese del "Pharma", ha attività immobiliari e svolge attività di riabilitazione con i centri in Campania. Il Gruppo vanta diverse partnership finanziarie a livello globale sia di equity sia di venture capital.

Il Gruppo ad oggi ha una presenza diretta sul territorio nazionale, in Spagna, Irlanda, Germania, Francia, Portogallo, Singapore e Stati Uniti.



“

1.130+
WORKFORCE

Il capitale umano è uno dei nostri asset più importanti. Più di 860 dipendenti diretti e 270 professionisti non diretti lavorano ogni giorno nel Gruppo Petrone attraverso un'organizzazione flessibile e rapida.

Raffaele Petrone
Executive Chairman

LA NOSTRA MISSION

La nostra presenza sul territorio globale ed il grande network di contatti ci permette di fornire ovunque prodotti di qualsiasi origine, in base alle esigenze del cliente, garantendo consegne in tempi brevi. Attraverso un sistema di gestione interno che favorisce l'integrazione di informazioni trasversali riusciamo a gestire le richieste del cliente con velocità ed efficienza, offrendo il prodotto richiesto al miglior prezzo.

Perché Petrone?

La centralità del partner è la nostra mentalità. La nostra comprensione delle esigenze dei nostri partner è la base per la progettazione e l'attuazione di un approccio strategico che punta alla soddisfazione dei nostri clienti e fornitori. Lavoriamo insieme non solo sulla transazione ma seguiamo con dedizione l'intero percorso del cliente, inclusi prevendita, in-vendita e post-vendita, cercando di garantire una customer experience positiva.

La presenza internazionale fa di noi una garanzia, i nostri partner si avvalgono dei nostri team di professionisti presenti fisicamente in uffici e magazzini.

La diversificazione di team di esperti specializzati in diverse linee di mercato e categorie prodotto ci consente di garantire un approccio flessibile.

Mission

Stare al passo con il cambiamento significa anticiparlo. Questo si traduce in un time to market da record e in una strategia di espansione globale accelerata. Crescere è possibile solo se si hanno basi solide e concrete, in azienda significa contare non solo su risultati e solidità finanziaria, ma anche sull'impegno delle persone.

Vision

"Le sfide di oggi sono i traguardi di domani."

Non è solo un'attitudine al nostro lavoro ma la visione di un'azienda proiettata al futuro e orientata al continuo miglioramento. Pensare fuori dagli schemi porta a risultati straordinari ma solo con un approccio coraggioso e obiettivi sempre più stimolanti. Pensare fuori dagli schemi porta a risultati straordinari ma solo con un approccio coraggioso e obiettivi sempre più stimolanti.



LETTERA DELL' AMMINISTRATORE DELEGATO



LE NOSTRE ATTIVITÀ

La farmacia è stata il punto di partenza di un Gruppo che, negli anni successivi, ha conosciuto una crescita rapida: oggi, le società del Gruppo operano dai settori del commercio e della distribuzione farmaceutica alla logistica del farmaco, dalle farmacie sul territorio ai centri di riabilitazione, dalla produzione farmaceutica al settore della sosta a pagamento.

Cari lettori,

i risultati del Bilancio 2022 esprimono tutto l'impegno e l'energia che il Gruppo Petrone ha messo in campo per rispondere alle nuove sfide che ci siamo trovati ad affrontare negli ultimi anni in cui il mondo intero è stato prima duramente colpito da una crisi sanitaria senza precedenti e, successivamente, dallo shock energetico legato alla guerra in Ucraina e alla crescita dell'inflazione.

Il Gruppo ha fatto tesoro di questa esperienza e ha risposto positivamente alle nuove sfide. I risultati del

2022 segnalano una crescita del Gruppo in tutte le aree di business e sono migliorativi anche rispetto al periodo pre-covid del 2019.

Nel corso del 2022 è continuato il percorso di cambiamento organizzativo avviato negli scorsi anni. La farmacia è stata il punto di partenza di un Gruppo che, negli anni successivi, ha conosciuto una crescita rapida: oggi, le società del Gruppo operano dai settori del commercio e della distribuzione farmaceutica alla logistica del farmaco, dalle farmacie sul territorio ai centri di riabilitazione, dalla produzione farmaceutica al settore della sosta a pagamento.

Mantenendo il core business incentrato nel settore Pharma, negli ultimi anni una maggiore importanza stanno assumendo gli investimenti in attività finanziarie da parte della società Fin Posillipo S.p.A., che sta sempre più evolvendo verso un modello di holding finanziaria rispetto al passato in cui era quasi esclusivamente focalizzata in partecipazioni in attività industriali.

Tra gli investimenti effettuati si ricorda quello nella start-up 1000Farmacie, un marketplace innovativo a testimonianza dell'attenzione del Gruppo verso le nuove tecnologie e l'evoluzione di nuovi modelli di business del settore Pharma, e quello in Newcleo, start-up con l'obiettivo di sviluppare reattori nucleari di quarta generazione ("nucleare pulito") che contribuiscano ad eliminare la dipendenza dai combustibili fossili riutilizzando le scorie inquinanti per produrre altre energie.

Gli obiettivi per il 2023 punteranno soprattutto allo sviluppo internazionale della Divisione "Commercializzazione e Distribuzione - Pharma" sia attraverso attività di Merger & Acquisition in Europa sia attraverso la crescita del business delle realtà del Gruppo già presenti nei diversi Paesi (Europa, USA, APAC).

La crescita di Pierrel e la volontà di farlo diventare uno dei principali player mondiali del suo settore di riferimento rappresenta un'ulteriore direzione strategica per il futuro del nostro Gruppo.

Crediamo fortemente che crescere è possibile se, oltre ai risultati e alla solidità finanziaria, vi è l'impegno delle persone nell'ambito di una sostenibilità sociale, ambientale e di conseguenza economica.

Per il Gruppo Petrone il percorso intrapreso verso un modello di business sostenibile è imprescindibilmente caratterizzato da una governance improntata su valori di etica e trasparenza, dalla tutela attiva della sfera ambientale, dalla creazione di valore condiviso con le comunità che partecipano dell'attività di business del Gruppo e, pertanto, della crescita della sfera sociale, ambito necessario per il ciclo produttivo di una realtà così radicata sul territorio.

La qualità dei nostri servizi è soltanto l'aspetto finale con il quale ci impegniamo a tutelare al massimo le nostre persone, a valle di un processo con il quale cerchiamo di metterle – dipendenti, clienti e fornitori – al centro della nostra idea di creazione di valore, declinando investimenti, decisioni ed iniziative sulla base delle caratteristiche e degli interessi che queste legittimamente hanno nei confronti della nostra attività.

Traguardo importante raggiunto nel 2022 è stato l'ottenimento del livello di certificazione Leed Silver (Leadership in Energy and Environmental Design) per l'Headquarter del Gruppo, classificandosi tra i migliori uffici ecosostenibili a livello internazionale. Il riconoscimento è frutto della visione di lungo periodo di applicare azioni concrete per il cambiamento, implementando in ogni fase del processo di gestione delle attività un approccio orientato alla sostenibilità, al risparmio energetico ed idrico, finalizzato alla riduzione delle emissioni di Co2 ed al miglioramento della qualità ecologica dei materiali e delle risorse impiegate.

Nell'ambito di questo percorso di crescita sostenibile nel lungo periodo, nel 2022 il Gruppo ha redatto su base volontaria il suo primo Bilancio di sostenibilità per la rendicontazione, il monitoraggio e gli impegni futuri nell'ambito della sostenibilità da sempre parte integrante della nostra strategia.

Distinti saluti,

L'Amministratore Delegato

Raffaele Petrone

CARICHE SOCIALI

Consiglio di amministrazione¹

Carmine Petrone
Presidente

Raffale Petrone
Amm. Delegato

Gianluca Petrone
Consigliere

Cosimo Vitelli
Presidente

Beatrice Gattei
Sindaco effettivo

Maria Maddalena Santorio
Sindaco effettivo

Collegio sindacale²

Danilo Salemme
Sindaco supplente

Antonio De Crescenzo
Sindaco supplente

Revisione legale dei conti³

PricewaterhouseCoopers S.p.A.

¹Nominato con atto del 15 giugno 2022, fino ad approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024

²Nominato con atto del 15 giugno 2022, fino ad approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024

³Nominato con atto del 15 giugno 2022, fino ad approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024



LINEE DI BUSINESS

Trading farmaceutico



Trading import/export di prodotti farmaceutici e parafarmaceutici e one-stop supplier in grado di fornire farmaci di marca (branded) ed equivalenti (generici), per uso umano e veterinario. Le società del gruppo servono clienti dislocati – oltre che in Italia e nell'Unione Europea – in Nord Africa, in Medio Oriente, in America Latina, a Singapore, in Estremo Oriente e in Oceania.

Logistica



Gamma completa di servizi di logistica integrata, stazionaria e distributiva alle imprese farmaceutiche in Italia, adottando un approccio operativo customer oriented.

Direct supplies



One-stop direct supplier grazie ad un network ampio, solido e ramificato, in grado di fornire una vasta gamma di prodotti farmaceutici e parafarmaceutici, di marca e generici, oltre che medicinali rari o di difficile reperibilità ad ospedali, cliniche, aziende sanitarie locali, centri di riabilitazione, enti pubblici e privati.

Produzione farmaceutica



Produzione, sviluppo, registrazione e licensing di anestetici dentali e dispositivi medici per l'oral care e di foglietti illustrativi e astucci per prodotti farmaceutici.



Comparator sourcing

Supporto diretto alle CRO (Clinical Research Organization) per analisi cliniche, progetti di ricerca e test scientifici nonché servizi di sostegno alle imprese farmaceutiche nella gestione logistica delle attività precedenti al lancio di nuovi prodotti, quali test in area clinica e di laboratorio, prodotti per prove di bioequivalenza e biodisponibilità o test a "doppio cieco". Presta inoltre supporto logistico e distributivo alle società che commercializzano farmaci orfani.

Riabilitazione



Centri di riabilitazione e unità di diagnostica per immagini, una vastissima gamma di servizi e terapie d'eccellenza offerti ai pazienti dell'Italia meridionale. I Centri di riabilitazione in Campania sono strutture accreditate col Servizio Sanitario Nazionale per trattamenti riabilitativi in regime ambulatoriale, domiciliare e di semiconvitto, per pazienti affetti da paralisi, deficit di coordinazione, ritardi di sviluppo, disordini del linguaggio e della comunicazione, deficit sensoriali.

Healthcare financial investments



Attività di investimento in società, start-up e Fondi di investimento nell'ambito Healthcare, sostenibilità e innovazione tecnologica. I principali investimenti riguardano i seguenti settori: ricerca medica, biotecnologie, dispositivi medici per terapie oncologiche, biologia molecolare, energie rinnovabili, digitalizzazione processi di vendita.

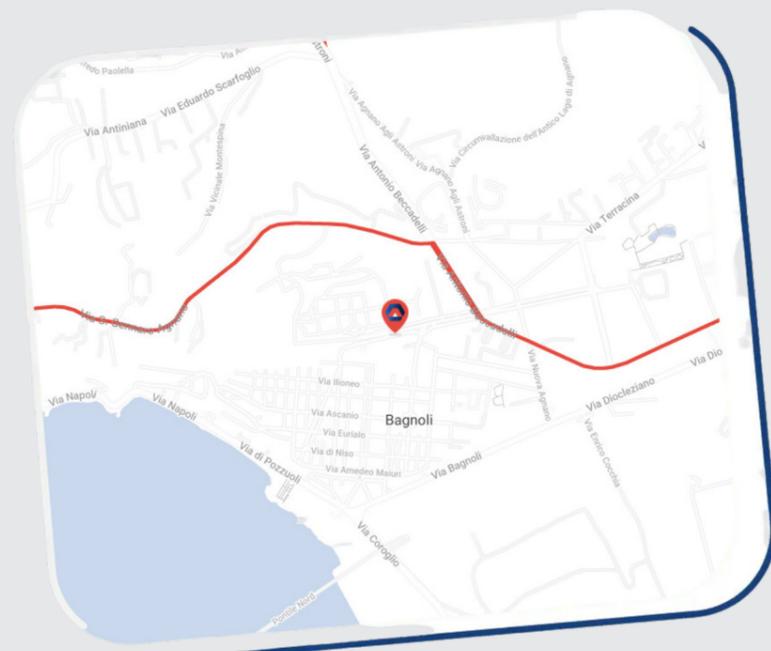
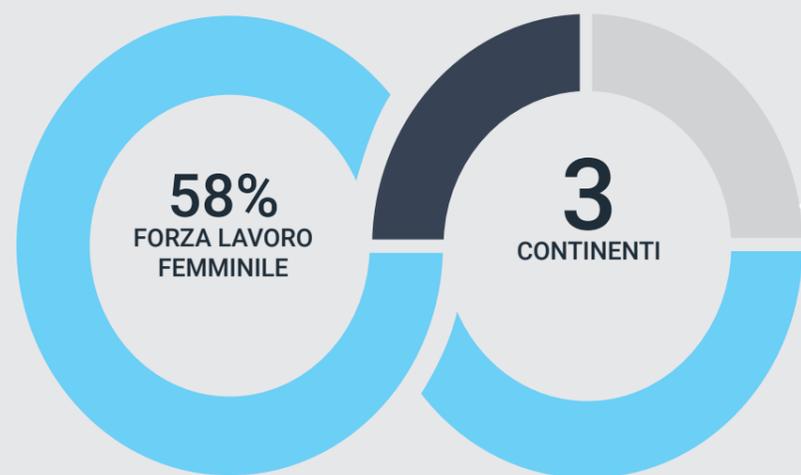
Sosta a pagamento e costruzioni



Servizi di gestione parcheggi a pagamento e attività di costruzioni con commesse ultrannuali. Il Gruppo Quick con più di 250 dipendenti eroga servizi di gestione parcheggi in modalità tradizionale e in modalità car valet, inoltre è socio di maggioranza in Sigea Costruzioni Srl e la Napoletana Parcheggi Spa, aziende in prima linea nell'ambito di commesse e forniture per la realizzazione ed ottimizzazione di aree di sosta e mobilità a 360°.

PRESENZA NEL MONDO

Le aziende della Petrone Group sono presenti in Europa, Asia e America



01. Fin Posillipo

02. Petrone Group

03. Euromed Pharma Italia

04. Farmacie Petrone

05. Programmi Sanitari Integrati

06. Farma Carmine Petrone

07. Pharmaidea

08. STM Pharma Pro

09. PharmaCall S.I.

10. Pierrel

11. Gruppo Quick Parking

12. Euromed Pharma DACH

13. Euromed Pharma Ireland

14. Euromed Pharma France

15. Euromed Pharma Spain

16. Euromed Pharma APAC

17. Euromed Pharma US

18. Euromed Pharma Portugal

40+

Aziende



Don't be the first. Be the best!

Raffaele Petrone

LA STORIA DEL GRUPPO

1965 ————— 1979 ————— 1989 —————



Gli inizi

Carmine Petrone acquisisce la titolarità della farmacia del padre farmacista, il quale aveva a sua volta rilevato l'attività paterna che affondava le radici nel XIX secolo ed avvia l'attività intercontinentale di import-export grazie alla collaborazione con il Comandante Lauro



I centri riabilitativi

Avvio dell'attività di riabilitazione psicomotoria con importanti collaborazioni con eccellenze di livello mondiale. Oggi il Gruppo vanta sette centri di riabilitazione, una vastissima gamma di servizi e terapie d'eccellenza offerti ai pazienti dell'Italia meridionale.



Fin Posillipo

Nascita della Fin Posillipo, holding che opera nel settore degli investimenti strategici, finanziari e di sviluppo del Gruppo, e di consulenza finanziaria e commerciale nel settore farmaceutico e sanitario. Attraverso le società controllate il Gruppo svolge anche attività di ricerca e sviluppo nei settori farmaceutico e cosmetico.

1997 ————— 2000 ————— 2001 —————



Euromed Pharma

Nascita della Euromed, attiva principalmente in quattro principali linee di business: IMP Management, Orphan Drugs, Unlicensed Products, Global Comparator Sourcing



Euromed Pharma Spain

Costituzione della società BCN Farma con sede a Barcellona, grossista di farmaci generici e di marca per uso umano e veterinario, parafarmaci, dispositivi medici, igiene personale e cosmetici. Oggi Euromed Pharma Spain



Pharmaidea

Acquisizione della società Pharmaidea, una Contract Sales Organization, nata nel 2000, la quale fornisce un'ampia varietà di servizi tra i quali la vendita di prodotti farmaceutici, l'attività di informazione medico scientifica e il tender management per prodotti ospedalieri. Pharmaidea è anche azienda farmaceutica titolare di farmaci nei segmenti Cough & Cold, Gastro e dal 2022 in veterinaria con il brand a marchio Vettys.

2003 ————— 2005 ————— 2007 —————



Euromed Pharma Ireland Carpefin

Costituzione di PHD Pharmaceuticals (oggi Euromed Pharma Ireland) con sede a Dublino, che svolge attività di reperimento e fornitura di prodotti medicali per produttori e grossisti.

Costituzione di Fin Posillipo Immobiliare (ora Carpefin), una società immobiliare che gestisce beni immobili di proprietà o in leasing e partecipazioni in società immobiliari, con un patrimonio immobiliare di circa 80 milioni di euro.

Quick Park

Acquisizione del controllo del Gruppo Quick, che offre servizi di gestione parcheggi e realizzazione di aree di sosta e mobilità a 360°. Tra i progetti più significativi annovera l'intera progettazione e realizzazione del parcheggio Morelli a Napoli, con 7 piani e 432 posti auto all'interno di una grotta preesistente, che ha ricevuto due prestigiosi premi di settore.

2008 ————— 2008 ————— 2012 —————



Pierrel

Acquisizione del controllo della società quotata Pierrel, specializzata nella produzione, sviluppo, registrazione e licensing di anestetici dentali e dispositivi medici per l'oral care. Rappresenta uno dei principali produttori mondiali di anestetici dentali a marchio proprio, tra cui Orabloc, commercializzato nella maggior parte dei mercati mondiali.

STM Pharma PRO

Acquisizione della società STM Group, (ora STM Pharma Pro), che offre servizi di consulenza e logistica integrata, stazionaria e distributiva alle imprese farmaceutiche in Italia.

Euromed Pharma APAC

Costituzione di Petrone Group Asia Pacific, ora Euromed Pharma APAC, con sede a Singapore. È attiva nel settore del trading farmaceutico nella zona del sud-est asiatico.

2013 ————— 2017 ————— 2018 —————



NHP

Nascita partnership con NHP, l'azienda italiana che da anni opera nel settore della green economy in Italia realizzando un modello di sviluppo sostenibile integrato al servizio di aziende, città e persone. La società, inoltre, ha fornito al Gruppo impianti fotovoltaici sia per l'Headquarters che per i siti di stoccaggio merci.



Grafiche Pizzi

Acquisizione del controllo di Grafiche Pizzi con sede a Settimo Milanese (MI) leader nella stampa di fogli illustrativi ed astucci per il settore farmaceutico e cosmetico. Fold-it è l'innovativo sistema sviluppato "in house" e brevettato da Grafiche Pizzi per risolvere il problema di foglietti illustrativi sempre più grandi e difficili da macchinare.



Altheia Science

Partnership con la start-up Altheia che ha lo scopo di sviluppare cure e medicine risolutive per malattie auto-immuni (sclerosi multipla e diabete)

2019 ————— 2019 ————— 2021 —————



Euromed Pharma US

Costituzione della Euromed Pharma US con sede a New York attiva nel settore del trading farmaceutico e clinical trial nel mercato americano



Health Triage

Aquisizione di Health Triage con sede a Torino, una società dedicata allo sviluppo di tecnologie e competenze nel settore dell'Intelligenza Artificiale applicata alla medicina di precisione, focalizzata sullo screening, sulla prevenzione dei tumori e sul miglioramento delle cure tramite nuove tecnologie basate sull'apprendimento profondo (deep learning).



Tenuta Melofioccolo

Costituzione della società Tenuta Melofioccolo con sede a Napoli, che svolge attività di organizzazione di eventi didattici e sociali nell'ambito agricolo.

2021 ————— 2022 ————— 2022 —————

1000Farmacie.



2022 ————— 2022 ————— 2023 —————



1000Farmacie

Costituzione della start-up 1000 Farmacie, fondata da Nicolò Petrone, rappresentante la quarta generazione della famiglia Petrone. È il primo marketplace italiano che riunisce le farmacie indipendenti per il consumatore finale.

Petrone Group Headquarters

Completamento del nuovo Headquarters presso Bagnoli (NA), con una superficie di circa 3.000 metri quadrati, progettato secondo i più moderni sistemi ingegneristici e con le più avanzate tecnologie per il risparmio energetico.

Euromed Pharma DACH

Costituzione di Euromed Pharma DACH con sede a Berlino, attiva nella commercializzazione e distribuzione di prodotti farmaceutici.

Euromed Pharma Portugal

Costituzione della Euromed Pharma Portugal con sede a Lisbona, attiva nel settore Hospital e del trading farmaceutico nel mercato portoghese.

Newcleo

Acquisizione di una quota partecipativa della start-up Newcleo, nata con l'obiettivo di sviluppare reattori nucleari di quarta generazione ("nucleare pulito") che contribuiscano ad eliminare la dipendenza dai combustibili fossili riutilizzando le scorie inquinanti per produrre altre energie.

Euromed Pharma France

Acquisizione del controllo della società di diritto francese COLCA Medical & Scientific, la quale ha cambiato la propria denominazione in Euromed Pharma France, entrata a far parte del Gruppo Petrone nel percorso di crescita internazionale e di espansione del marchio Euromed-Pharma.

RELAZIONE SULLA GESTIONE

"Le sfide di oggi sono i traguardi di domani." Non è solo un'attitudine al nostro lavoro ma la visione di un'azienda proiettata al futuro e orientata al continuo miglioramento.

Crescere è possibile solo se si hanno basi solide e concrete, in azienda significa contare non solo su risultati e solidità finanziaria, ma anche sull'impegno delle persone.

PREMESSA

Signori Azionisti,

la presente relazione è a corredo del bilancio d'esercizio e consolidato di Fin Posillipo S.p.A. al 31 dicembre 2022. Nella Nota Integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2022; nella presente relazione, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti alla situazione del Gruppo e le informazioni sull'andamento della gestione.

Fin Posillipo S.p.A. ("Fin Posillipo" o la "Società" o la "Capogruppo") è una società per azioni con sede legale a Napoli, Viale della Liberazione 111.

Il Gruppo opera, principalmente, nel settore della commercializzazione e della distribuzione di farmaci in Italia ed all'estero e, dall'esercizio 2016 con il consolidamento integrale del Gruppo Pierrel e del Gruppo Quick Parking, anche nel settore della produzione e distribuzione di anestetici loco-regionali e dentali e nel settore della sosta di vetture a pagamento.

Le società del Gruppo che operano nella business unit "Commercializzazione e distribuzione - Pharma" gestiscono l'importazione/esportazione e la distribuzione di tutti i tipi di prodotti farmaceutici, nutraceutici, farmaci orfani e comparator sourcing per studi clinici con sedi proprie in Italia, Spagna, Irlanda, Germania, Portogallo, Singapore, Stati Uniti e da febbraio 2023 anche in Francia.

La società Pierrel vanta un'esperienza di oltre 70 anni nel settore farmaceutico ed è uno dei principali produttori europei di anestetici loco-regionali e dentali. Pierrel opera attualmente all'interno del segmento "liquid (sterile) dosage form", ovvero nella produzione di farmaci allo stato liquido in formato sterile, essendo attivo nella produzione in asepsi a sterilizzazione terminale di tubofiale per anestetico dentale.

Gli anestetici dentali a brand Pierrel, tra i quali Orabloc,

sono registrati nei maggiori mercati internazionali tra cui USA, Canada, Italia, Russia, Polonia, Serbia, Francia, UK, Germania, Kosovo, Austria, Sudan, Taiwan ed Indonesia.

Nel corso dell'esercizio 2022, ed in particolare a far data dal 1° dicembre 2022, è efficace la fusione per incorporazione della controllata al 100% Pierrel Pharma S.r.l. in Pierrel S.p.A. con effetti contabili e fiscali retroattivi a far data dal 1° gennaio 2022 modificando di fatto la struttura societaria, facendo venir meno la struttura di "Gruppo".

Lo stabilimento produttivo di Pierrel, sito in Capua (CE) nei pressi di Napoli (Italia), ha ricevuto l'autorizzazione da parte dell'EMA ("European Medicines Agency") e della FDA ("Food and Drug Administration") per la produzione in asepsi di farmaci ad uso iniettabile.

La società Pierrel S.p.A. è quotata sul mercato Euronext Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A.

Nel perimetro di consolidamento è stata inclusa fino ad aprile 2022 anche la società Grafiche Pizzi S.r.l. a seguito della cessione delle quote azionarie a favore della società ALL4Labels. Grafiche Pizzi S.r.l. è un'azienda leader italiana nella stampa dei foglietti illustrativi e degli astucci per il settore farmaceutico e cosmetico. L'azienda si occupa del ciclo completo di lavorazione, prestampa, stampa, taglio, ribobinatura, piega e finiture speciali grazie ad un parco macchine di ultima generazione e ad un collaudato sistema di controllo. L'azienda produce circa 800 milioni di foglietti illustrativi e circa 100 milioni di astucci. Lo stabilimento produttivo di Settimo Milanese (MI) ha un'estensione di circa 10.000 mq ed è certificato ISO 9001.

Il Gruppo Quick Parking è uno dei principali player del mercato italiano della sosta e mobilità con 56 parcheggi in gestione e circa 30.000 posti auto gestiti.

Il Gruppo Quick No Problem Parking è specializzato nella progettazione, costruzione e gestione di parcheggi nonché nell'erogazione di servizi in strutture complesse come centri urbani, aeroporti, centri commerciali, ospedali e parchi divertimento. La società No Problem Parking S.p.A.

ha ottenuto le certificazioni ISO 9001, ISO 14001 e OHSAS 18001.

Il bilancio consolidato è caratterizzato principalmente dai risultati conseguiti dalle società controllate e consolidate con il metodo del consolidamento integrale.

La società nel corso dell'esercizio in rassegna ha registrato un risultato netto di Gruppo pari ad Euro 28.618 migliaia ed un Patrimonio Netto di Gruppo pari ad Euro 280.911 migliaia sostanzialmente per effetto dei risultati positivi ottenuti dalle società operative delle divisioni Pharma (Business Unit Commercializzazione e Business Unit Produzione) e dai risultati finanziari ottenuti dalla Capogruppo nella gestione delle attività investite in oli e partecipazioni societarie.

Per quanto riguarda il Gruppo Quick No Problem Parking si segnala che, grazie ad un importante piano di riorganizzazione e di riduzione dei costi, nell'esercizio ha registrato il ritorno all'utile dopo le perdite degli ultimi anni derivanti principalmente dagli effetti del blocco della mobilità per le misure di lockdown e di contenimento della pandemia da COVID-19.

Ai sensi dell'art. 40, comma 2 e 2-bis del D.lgs. 127/91 la Relazione sulla gestione al Bilancio 2021 è presentata come unico documento, riportando pertanto le informazioni relative sia al bilancio consolidato che dell'esercizio di Fin Posillipo S.p.A.

Nel rinviarvi alla Nota Integrativa per ciò che concerne le esplicazioni dei dati numerici risultanti da conto economico, stato patrimoniale e rendiconto finanziario in questa relazione intendiamo relazionarvi sulla gestione del Gruppo sia con riferimento all'esercizio 2022 che con riferimento alle prospettive future ed ai rapporti tra le società del Gruppo.

Di seguito si riportano i principali dati del bilancio d'esercizio e del bilancio consolidato della capogruppo dell'esercizio 2022 posti a confronto con quelli dell'esercizio 2021 (importi in milioni di Euro).

Valori del bilancio d'esercizio Fin Posillipo S.p.A. (M/€)

	2022	2021
Valore della Produzione	4,08	0,04
MOL (*)	(2,1)	(2,1)
MOL %	> (100) %	> (100) %
Risultato ante imposte	18,2	28,4
Risultato netto	20,4	27,8
Posizione Finanziaria Netta	(122,1)	(106,0)
Occupazione a fine anno (n)	12	9

Valori del bilancio consolidato Fin Posillipo S.p.A. (M/€)

	2022	2021
Valore della Produzione	622,2	537,2
MOL (*)	231	28,9
MOL %	3,7%	5,4%
Risultato ante imposte	32,4	20,0
Risultato netto di Gruppo	28,6	13,1
Posizione Finanziaria Netta	(13,6)	(27,8)
Occupazione a fine anno (n)	638	675

(*) Differenza tra valore e costi della produzione + ammortamenti + accantonamenti.

Il MOL rappresenta una misura utilizzata dal management della Società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa. Il MOL non è identificato come misura contabile nell'ambito dei principi contabili italiani e, pertanto, non deve essere considerato misura alternativa per la valutazione dell'andamento del risultato operativo della Società. Poiché la composizione del MOL non è regolamentata da principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dalla Società potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto

non comparabile.

Con riferimento alla comparazione dei dati 2022 con quelli dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 si segnala che il Gruppo:

- ha registrato un significativo incremento dei ricavi del core business del Gruppo, rappresentato dalla Divisione "Commercializzazione e distribuzione Pharma" per l'acquisizione di nuovi clienti e di nuove commesse confermando il trend di crescita registrato negli scorsi esercizi;
- ha decrementato i ricavi della Divisione "Produzione - Pharma" prevalentemente per la cessione della partecipazione della controllata Grafiche Pizzi S.r.l. mentre le vendite della Pierrel S.p.A. hanno registrato un incremento sostanziale (+36,9%) dei ricavi;
- nella Divisione "Parcheggi - Sosta a pagamento" ha incrementato significativamente i ricavi della società di gestione parcheggi No Problem Parking S.p.A. nonostante i primi mesi dell'anno hanno risentito degli effetti delle restrizioni e limitazioni derivanti dalle misure adottate per contenere gli effetti negativi della pandemia da Covid-19;
- ha sostenuto costi di produzione che hanno prevalentemente natura di costi variabili, in particolare per le società afferenti alla Divisione "Commercializzazione e distribuzione - Pharma" e sono stati adattati in base al volume delle attività svolte nell'esercizio;
- ha consuntivato una redditività operativa del Gruppo, espressa in termini di MOL, che si è assestata intorno al 3.7% rispetto al 5.4 registrato nell'esercizio precedente e include la variazione avvenuta nel perimetro di consolidamento con la cessione della partecipazione in Grafiche Pizzi
- ha migliorato la redditività complessiva grazie al contributo derivante dal risultato della gestione dell'area finanziaria legato sia ai risultati delle società partecipate sia ai rendimenti della liquidità investita in attività finanziarie tramite le gestioni patrimoniali;
- ha realizzato nel corso dell'esercizio un risultato netto di Gruppo pari ad Euro 28,6 milioni rispetto ad Euro 13.1 milioni dell'esercizio precedente (+118%);

ha registrato un saldo attivo della Posizione Finanziaria Netta del Gruppo che al 31 dicembre 2022 è risultata pari ad Euro 13,6 milioni come risultante dell'indebitamento e delle attività finanziarie nonché delle disponibilità liquide presenti nelle società del Gruppo;

- al netto dell'effetto della variazione del perimetro di consolidamento che ha interessato la società Grafiche Pizzi (-104 unità), ha incrementato il numero dei dipendenti (+65 unità) che al 31 dicembre 2022 è complessivamente pari a 638 unità;

Il bilancio che sottoponiamo alla Vostra approvazione è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa ed è sta/to redatto secondo i criteri previsti dalla normativa in vigore.

Di seguito si fornisce l'analisi grafica dei Ricavi netti consolidati per area mercato di riferimento:

	2022	2021
Holding e Servizi infragruppo	1,6	0,8
Commercializzazione e distribuzione - Pharma	527,9	459,1
Produzione - Pharma	31,3	45,0
Sosta a pagamento	22,5	24,7
TOTALE	583,3	529,6



I ricavi della Divisione "Commercializzazione e distribuzione - Pharma" si incrementano per complessivi Euro 69 milioni, pari al + 15%, rispetto all'esercizio precedente per effetto

di maggiori ricavi registrati dalle società Farmacie Petrone S.r.l. e Euromed S.r.l. principalmente grazie ad una maggiore diversificazione delle categorie merceologiche e una più ampia presenza sul mercato globale (crescita del settore clinical trial, ampliamento del volume export, maggiore presenza nei congressi e fiere del settore ed acquisizione di nuovi filiali dirette all'estero).

Crescono anche i ricavi della società controllata Pharmaidea S.r.l. che nel 2022 sono complessivamente pari ad Euro 232 milioni grazie sia a nuove commesse stipulate con le case farmaceutiche sia per l'incremento dei volumi rispetto al periodo pandemico, grazie anche al lancio di nuove linee di integratori, l'utilizzo di piattaforme digitali e lo sviluppo dei prodotti a marchio proprio.

I ricavi della società STM Pharma Pro S.r.l. sono incrementati notevolmente (+22%), confermando il trend di crescita dell'ultimo triennio, per ottimi risultati raggiunti del periodo sia nel clinical trials che per l'attività logistica.

Le società estere del Gruppo hanno confermato una sostanziale stabilità dei ricavi, confermato i valori registrati nei precedenti esercizi.

La Divisione "Produzione- Pharma" ha registrato ricavi complessivi pari ad Euro 31,3 milioni registrando un decremento di Euro 13,8 milioni (-30%) rispetto agli Euro 45,1 milioni registrati nel precedente esercizio. Il decremento è riconducibile alla controllata Grafiche Pizzi a seguito della cessione delle quote societarie e dalla fuoriuscita della società dal perimetro di consolidamento.

Di contro, i ricavi della controllata Pierrel, registrano un incremento significativo (+37%) per la ripresa delle vendite rispetto all'esercizio precedente quando la pandemia da Covid -19 ha interessato l'intero mercato mondiale.

I ricavi della Divisione "Sosta a Pagamento" al 31 dicembre 2022 sono pari a complessivi Euro 22,5 milioni di cui Euro 17,4 milioni relativi alla gestione dei parcheggi ed Euro 5,1 milioni relativi alle attività della controllata Si.Ge.A Costruzioni S.r.l. I ricavi dell'attività dei parcheggi si incrementano di Euro 5 milioni (+40% rispetto al 2021) seppur ancora nel primo semestre del 2022 i parcheggi cittadini, ed in misura più graduale per i parcheggi legati

al settore dei trasporti e/o turistico (aeroporti e stazioni), hanno continuato a risentire degli effetti negativi della pandemia.

I ricavi della società Si.Ge.A Costruzioni S.r.l. sono pari ad Euro 5,1 milioni, i quali, includendo la variazione delle rimanenze per lavori in corso e lavori interni, si attestano a circa 32 milioni.

Non si è ritenuto necessario fornire i medesimi dati con riferimento al bilancio dell'esercizio in quanto non significativi.

DEFINIZIONE DEGLI INDICATORI ALTERNATIVI DI PERFORMANCE

Il Gruppo Fin Posillipo, per consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione, utilizza alcuni indicatori alternativi di performance che non sono identificati come misure contabili nell'ambito degli OIC. Tali indicatori alternativi di performance, determinati in conformità a quanto stabilito dagli Orientamenti sugli Indicatori Alternativi di Performance emessi dall'ESMA/2015/1415 ed adottati dalla CONSOB con comunicazione n.92543 del 3 dicembre 2015, si riferiscono solo alla performance dell'esercizio contabile oggetto della presente Relazione sulla gestione. Nel seguito si riportano i principali indicatori utilizzati dalla Società:

- Risultato operativo lordo (EBITDA normalizzato): differenza tra ricavi di vendita e costi relativi a consumo di materiali, costi per servizi, costo del lavoro e saldo netto di proventi/oneri operativi e relative svalutazioni normalizzato con eventuali svalutazioni aventi natura straordinaria presenti tra gli oneri diversi di gestione; rappresenta il margine realizzato ante ammortamenti, gestione finanziaria ed imposte;
- Risultato operativo (EBIT): differenza tra il Risultato operativo lordo e il valore di ammortamenti e svalutazioni; rappresenta il margine realizzato prima della gestione finanziaria e delle imposte;
- Posizione Finanziaria Netta (PFN): rappresenta la somma algebrica di disponibilità liquide, crediti finanziari e debiti finanziari correnti e non correnti;
- Capitale Circolante Netto (CCN): rappresenta la somma algebrica delle attività correnti e delle passività correnti.

SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale sia d'esercizio che consolidato.

Valori del bilancio d'esercizio Fin Posillipo S.p.A.

(Importi in Euro migliaia)

ATTIVITÀ	2022	2021
Attivo Immobilizzato	241.350	185.589
Attivo Circolante	236.135	215.452
Ratei e Risconti Attivi	835	656
TOTALE ATTIVITÀ	478.320	401.697

PASSIVITÀ	2022	2021
Patrimonio Netto	287.044	266.672
Fondi Rischi e Oneri	8.684	7.345
TFR	159	132
Debiti	182.285	127.531
Ratei e Risconti Passivi	148	17
TOTALE PASSIVITÀ	478.320	401.697

Il valore dell'Attivo Immobilizzato, pari ad Euro 241.350 migliaia, si incrementa di Euro 55.761 migliaia rispetto all'esercizio precedente principalmente per il valore delle Attività Finanziarie, che registrano un incremento legato sia ai risultati economici delle società partecipate sia al valore delle quote di partecipazione in società e fondi d'investimento dedicati principalmente al settore delle biotecnologie e ad aziende innovative del settore Pharma, che rappresenta il core-business del Gruppo. Nel corso dell'esercizio i Crediti Finanziari concessi dalla Fin Posillipo S.p.A. alle società controllate, collegate, registrano un decremento pari ad Euro 1.853 migliaia.

L'Attivo Circolante, pari ad Euro 236.135 migliaia, è costituito prevalentemente da attività finanziarie correnti, pari ad Euro 199.298 migliaia, investite in gestioni patrimoniali che amministrano titoli, obbligazioni e prodotti strutturati.

Il valore complessivo del Capitale Investito dalla società Fin Posillipo S.p.A. al 31 dicembre 2022, pari a Euro 478.320 migliaia, si incrementa di Euro 76.623 migliaia registrando una variazione del + 19,1% rispetto all'esercizio precedente.

Il Patrimonio Netto, pari ad Euro 287.044 migliaia rappresenta il 60% del valore delle Passività e si incrementa ulteriormente rispetto all'esercizio precedente per il risultato d'esercizio 2022, pari ad Euro 20.372 migliaia.

I Fondi Rischi e Oneri al 31 dicembre 2022 risultano pari ad Euro 8.684 migliaia rispetto al valore di Euro 7.345 registrato al 31 dicembre 2021. Il valore si riferisce principalmente all'accantonamento rischi per un contenzioso legato ad un acquisto di merci degli anni precedenti effettuato in situazione di emergenza sanitaria, per il quale gli Amministratori hanno deciso prudenzialmente di stanziare un accantonamento per potenziali rischi di soccombenza.

I Debiti sono complessivamente pari ad Euro 182.285 migliaia mentre nell'esercizio precedente erano pari ad Euro 127.531 migliaia. I Debiti bancari, pari ad Euro 125.883 migliaia, per Euro 107.900 migliaia hanno scadenza oltre l'esercizio e risultano per la loro totalità garantiti da controvalore in titoli investiti nelle gestioni patrimoniali. I Debiti verso società controllate sono pari ad Euro 55.076 migliaia e si riferiscono prevalentemente a debiti sorti all'interno dell'attività di cash pooling di Gruppo.

Valori del bilancio consolidato Fin Posillipo S.p.A.

(Importi in Euro migliaia)

ATTIVITÀ	2022	2021
Attivo Immobilizzato	222.106	181.045
Attivo Circolante	475.914	441.704
Ratei e Risconti Attivi	2.937	3.417
TOTALE ATTIVITÀ	700.957	626.166

PASSIVITÀ	2022	2021
Patrimonio Netto	290.568	262.313
Fondi Rischi e Oneri	13.811	12.163
TFR	5.659	5.982
Debiti	372.822	328.984
Ratei e Risconti Passivi	18.097	16.724
TOTALE PASSIVITÀ	700.957	626.166

Il valore dell'Attivo Immobilizzato al netto delle elisioni intercompany relative al valore delle partecipazioni e dei crediti finanziari verso le società controllate consolidate, è pari ad Euro 222.106 migliaia. Nel corso dell'esercizio si è incrementato di Euro 41.061 migliaia rispetto al precedente esercizio principalmente per il valore delle Immobilizzazioni Finanziarie detenute dalla società capogruppo Fin Posillipo S.p.A. Tra gli investimenti finanziari si ricordano quelli in Sofinova Partners, leader europeo del Venture capital specializzato in life science che investe particolarmente nelle società biotech dal seed al later stage e quello in Newcleo, start-up con l'obiettivo di sviluppare reattori nucleari di quarta generazione ("nucleare pulito") che contribuiscano ad eliminare la dipendenza dai combustibili fossili riutilizzando le scorie inquinanti per produrre altre energie.

Altre variazioni significative riguardano la voce Immobilizzazioni Materiali in corso che si incrementano di Euro 2.501 migliaia per gli investimenti effettuati dalla società Pierrel in nuovi impianti e macchinari di produzione. Più precisamente il Piano di Investimenti approvato dalla Società prevede la realizzazione di una nuova area dedicata alla produzione degli iniettabili e, principalmente nell'acquisto di una nuova linea di riempimento al fine di generare una condizione di spare capacity produttiva per garantire sia la business continuity aziendale sia un incremento della capacità produttiva del sito di Capua.

L'Attivo Circolante, pari ad Euro 475.914 migliaia, si incrementa rispetto all'esercizio precedente per Euro 34.210 migliaia (+8%) ed è costituito prevalentemente da attività finanziarie correnti, pari ad Euro 173.566 migliaia, investite in gestioni patrimoniali che amministrano titoli, obbligazioni e prodotti strutturati, a cui si aggiungono le Disponibilità Liquide pari ad Euro 45.106 migliaia per un valore complessivo della Liquidità pari ad Euro 218.672 (Euro 6.654 migliaia verso l'esercizio precedente) corrispondente a circa il 46% dell'Attivo Circolante. Le altre voci significative dell'Attivo Circolante sono rappresentate dai Crediti verso Clienti, pari ad Euro 90.963 migliaia, e dalle Rimanenze, pari ad Euro 116.295 migliaia costituite prevalentemente da Prodotti Finiti in giacenza presso le società appartenenti alla Divisione "Commercializzazione e distribuzione - Pharma", per Euro 70.669 migliaia, e dai Lavori in corso su ordinazione per la controllata Si.Ge.A per Euro 41.352 migliaia.

In considerazione degli effetti sopra descritti, il Capitale Investito al 31 dicembre 2022 risulta complessivamente pari ad Euro 700.957 migliaia e registra un incremento di Euro 74.791 migliaia, pari a circa il + 12% rispetto all'esercizio precedente.

Il Patrimonio Netto, pari ad Euro 290.568 migliaia rappresenta il 41% del valore delle Passività e si incrementa ulteriormente rispetto all'esercizio precedente (+ Euro 28.255 migliaia) principalmente per l'effetto netto del risultato d'esercizio 2022, pari ad Euro 29.230 migliaia. La riserva di rivalutazione dei cespiti ai sensi della Legge 126/2021, risulta pari ad Euro 2.798 migliaia.

Al 31 dicembre 2022 il Patrimonio netto di spettanza di terzi risulta pari ad Euro 9.657 migliaia mentre il risultato dell'esercizio di spettanza dei terzi mostra un utile di Euro 612 migliaia che riflette gli effetti sui risultati economici ottenuti dalle società Pierrel S.p.A. e del Gruppo Quick No Problem Parking.

I Fondi Rischi e Oneri risultano complessivamente pari ad Euro 13.811 migliaia rispetto al valore di Euro 12.163 migliaia registrato nel 2021. L'importo è riferibile al Fondo Rischi della Capogruppo, per Euro 8.684 migliaia, di cui Euro 4.973 migliaia si riferiscono principalmente all'accantonamento rischi per un contenzioso legato ad un acquisto di merci degli anni precedenti effettuato in situazione di emergenza sanitaria, per il quale gli Amministratori hanno deciso prudenzialmente di stanziare un accantonamento per potenziali rischi di soccombenza. Al 31 dicembre 2022 i Fondi per Rischi ed Oneri includono anche gli oneri relativi alle imposte differite sui redditi della società per complessivi Euro 2.649 migliaia.

I Debiti sono complessivamente pari ad Euro 372.822 migliaia mentre nell'esercizio precedente erano pari ad Euro 328.984 migliaia. I Debiti bancari, pari ad Euro 204.434 migliaia sono riferibili per Euro 125.883 migliaia alla Capogruppo e risultano garantiti da controvalore in titoli investiti nelle gestioni patrimoniali. I Debiti bancari riferibili alla controllata Pharmaidea S.r.l., pari ad Euro 24.654 migliaia, sono decrementati rispetto all'esercizio precedente e sono relativi prevalentemente ad anticipazioni a fronte di presentazione di effetti e, in parte residuale, ad utilizzo di linee di crediti e mutui chirografari.

Il Gruppo Pierrel presenta debiti finanziari pari ad Euro 15.104 migliaia di cui Euro 64 migliaia per il ricorso ad anticipazioni bancarie a fronte dei crediti commerciali ceduti ed Euro 15.000 migliaia per l'accensione di un finanziamento bancario a medio/lungo termine stipulato nel corso del mese di marzo 2021 e luglio 2022, con Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. e Mediocredito Centrale S.p.A. destinati a finanziare la realizzazione del Piano degli Investimenti.

Al 31 dicembre 2022 i debiti bancari aventi scadenza oltre l'esercizio sono pari ad Euro 133.639 migliaia (in precedenza erano pari ad Euro 133.641 migliaia).

I debiti bancari del Gruppo Quick No Problem Parking, pari ad Euro 31.801 migliaia, sono riferiti principalmente ai mutui contratti dalla Napoletana Parcheggio S.p.A. per la

realizzazione dei parcheggi e dei relativi box ed includono anche il mutuo di liquidità per Euro 5.000 migliaia garantito dal Mediocredito Centrale ottenuto nel settembre 2020. Inoltre, includono, per Euro 11.945 migliaia, i finanziamenti ottenuti dalla società Si.Ge.A. Costruzioni anticipi su lavori dovuto principalmente al significativo incremento delle commesse legate al super bonus 110% avvenuto nel corso del 2022.

I Debiti verso società controllate non consolidate e società collegate presentano un saldo pari ad Euro 471 migliaia e si riferiscono a debiti sorti all'interno del consolidato fiscale mentre i Debiti verso altri finanziatori, pari ad Euro 10.218 migliaia, di cui Euro 9.484 migliaia oltre l'esercizio, sono relativi principalmente a Pierrel S.p.A. per il debito verso il cliente Dentsply che verrà rimborsato in circa 5 anni in rapporto ai volumi delle forniture. Il decremento rispetto all'esercizio precedente si riferisce principalmente al rimborso dei debiti per leasing accessi dalle diverse società per l'acquisto di nuovi impianti e macchinari.

PRINCIPALI INDICATORI DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio d'esercizio e consolidato al 31 dicembre 2022 e valori comparativi al 31 dicembre 2021:

Valori del bilancio d'esercizio Fin Posillipo S.p.A.

STRUTTURA PATRIMONIALE	2022	2021
Rigidità degli investimenti (Immobilizzazioni/Totale impieghi)	50,5%	46,2%
Liquidità del circolante (Liquidità immediate/ Circolante Lordo)	10,4%	5,9%

STRUTTURA FINANZIARIA	2022	2021
Capitale Circolante Netto (Attivo circolante - Passività a breve)	161.750	195.821
Indice di indebitamento (Capitale di terzi /Capitale Proprio)	66,6%	50,7%
Quoziente di indebitamento finanziario (Debiti finanziari/ Patrimonio Netto)	43,9%	46,1%
Indice di copertura primario (Patrimonio Netto / Immobilizzazione nette)	118,9%	143,7%

Gli Indicatori Patrimoniali della società riflettono la natura di holding di partecipazioni della Fin Posillipo S.p.A. che detiene attività immobilizzate rappresentate principalmente da Partecipazioni e crediti finanziari nei confronti delle società del Gruppo.

Gli Indicatori Finanziari mostrano una società fortemente patrimonializzata e con liquidità consistenti investite in attività finanziarie correnti, come confermato di seguito in dettaglio nella specifica sezione relativa all'analisi della Posizione Finanziaria Netta.

L'indice di indebitamento è sostanzialmente invariato.

Valori del bilancio consolidato Fin Posillipo S.p.A.

(Importi in Euro migliaia)

STRUTTURA PATRIMONIALE	2022	2021
Rigidità degli investimenti (Immobilizzazioni/Totale impieghi)	31,7%	28,9%
Liquidità del circolante (Liquidità immediate/ Circolante Lordo)	9,5%	11,0%

STRUTTURA FINANZIARIA	2022	2021
Capitale Circolante Netto (Attivo Circolante - Passività a breve)	247.853	264.198
Indice di indebitamento (Capitale di terzi / Capitale Proprio)	141,2%	140,6%
Quoziente di indebitamento finanziario (Debiti finanziari/ Patrimonio Netto)	73,9%	80,1%
Indice di copertura primario (Patrimonio Netto / Immobilizzazioni nette)	130,8%	145,2%

Gli Indicatori Patrimoniali confermano che il Gruppo investe principalmente in attività correnti sia per la natura del suo core business (Commercializzazione e distribuzione - Pharma) sia perché la liquidità presente nel Gruppo è stata prevalentemente investita in attività finanziarie rappresentate da titoli, obbligazioni e derivati e solo in minima parte in partecipazioni societarie.

Gli Indicatori Finanziari mostrano un Gruppo societario fortemente patrimonializzato e con liquidità consistenti investite in attività finanziarie correnti, dove il valore dell'indebitamento sia operativo che finanziario è ampiamente compensato dal valore delle risorse finanziarie del Gruppo, così come confermato di seguito in dettaglio nella specifica sezione relativa all'analisi della Posizione Finanziaria Netta.

SITUAZIONE ECONOMICO-REDDITUALE

Per meglio comprendere il risultato della gestione del Gruppo, Vi riportiamo i seguenti dati di sintesi derivati dal Conto Economico dell'esercizio e consolidato al 31 dicembre 2022 e valori comparativi al 31 dicembre 2021:

Valori del bilancio d'esercizio Fin Posillipo S.p.A.

Importi in Euro migliaia

DATI ECONOMICI DI SINTESI	2022	2021
Valore della produzione	4.083	407
Costi della produzione	2.569	2.116
EBITDA normalizzato	1.514	(1.807)
Amm. e svalutazioni	4.984	269
EBIT	(3.470)	(2.076)
Proventi e oneri finanziari	21.682	30.538
EBT	18.211	28.461
Imposte	2.160	(661)
RISULTATO NETTO	20.372	27.800

L'analisi delle componenti del Conto Economico evidenzia che il risultato dell'esercizio è stato determinato dal risultato dell'area finanziaria relativo alla gestione delle partecipazioni detenute dalla Fin Posillipo S.p.A., a conferma della sua specifica attività di holding di partecipazioni societarie del Gruppo. Per la sua natura di holding finanziaria, quindi, l'analisi dei Valore della produzione e dei Costi della produzione non sono particolarmente significativi.

Il risultato dell'Area finanziaria è stato complessivamente pari ad Euro 21.682 migliaia di cui Euro 22.367 migliaia sono relativi al saldo netto dei proventi e degli oneri finanziari realizzati. Il saldo si riferisce principalmente ai proventi da partecipazione legati alla cessione della società controllata Grafiche Pizzi S.r.l. realizzata mese di aprile 2022. La restante parte, pari ad Euro 685 migliaia, è relativa alle svalutazioni nette di attività finanziarie, quali le partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto, gestioni patrimoniali e derivati. Si ricorda che, per le gestioni patrimoniali, il valore contabile rispecchia le perdite ragionevolmente presunte in base al valore di

mercato alla data di chiusura del bilancio, se quest'ultimo è inferiore al prezzo di acquisto, anche se non effettivamente subite; di contro, per il principio di prudenza, i plusvalori latenti derivanti da valori di mercato superiori al prezzo di acquisto non sono iscritti in bilancio, se non al momento dell'effettiva realizzazione della plusvalenza derivante dalla vendita dei titoli. Per quanto riguarda gli strumenti finanziari derivati, il valore iscritto in bilancio riflette le differenze sia positive che negative di fair value rispetto all'esercizio precedente. Anche nel caso in cui il derivato sia incorporato all'interno di uno strumento finanziario complesso ("derivato incorporato"), quest'ultimo viene iscritto al fair value alla data di chiusura dell'esercizio, scorpendo tale valore da quello dello strumento finanziario al quale si riferisce. In considerazione di quanto sopra esposto il Risultato netto dell'esercizio 2022 è stato pari ad Euro 20.372 migliaia e determinato, in sintesi, dall'attività finanziaria della società sia derivante dai risultati economici delle società partecipate sia dai proventi dei titoli e delle attività finanziarie investite in gestioni patrimoniali.

Valori del bilancio consolidato Fin Posillipo S.p.A.

(Importi in Euro migliaia)

DATI ECONOMICI DI SINTESI	2022	2021
Ricavi delle vendite	583.318	529.622
Valore della produzione	622.187	537.195
Costi della produzione	599.136	508.245
EBITDA normalizzato	23.051	28.950
Amm. e svalutazioni	10.419	11.315
EBIT	12.632	17.635
Prov. e oneri finanz. netti	19.769	2.410
EBT	32.401	20.045
Risultato dell'esercizio	29.230	14.606
Risultato di comp. di terzi	612	1.543
RISULTATO NETTO	28.618	13.063

I Ricavi consolidati del Gruppo sono complessivamente pari ad Euro 583.318 migliaia e risultano in crescita del 10% rispetto all'esercizio precedente. La crescita si registra in tutte le Divisione del Gruppo soprattutto nel core business (Divisione "Commercializzazione e Distribuzione - Pharma") e nella Divisione "Sosta a pagamento" che ha registrato un incremento significativo dei ricavi nonostante il perdurare nel corso del 2022, in particolare nei primi mesi dell'anno, del blocco della mobilità e dei trasporti derivante dalle misure restrittive introdotte dal Governo italiano per il contenimento della pandemia da Covid-19.

Per la Divisione "Produzione - Pharma" si segnala una riduzione dei ricavi legata all'avvenuta cessione ad aprile 2022 della totalità delle quote della società controllata Grafiche Pizzi S.r.l. alla All4Labels Global Packaging Group, primary player internazionale nel mercato della produzione di etichette e di soluzioni di stampa digitale, pertanto i ricavi 2022 della Divisione "Produzione - Pharma" sono riferiti solo ai ricavi ante-cessione di Grafiche Pizzi S.r.l. e alla Pierrel S.p.A.

L'incremento dei ricavi si riflette sul Valore della Produzione del Gruppo che al 31 dicembre 2022 è stato complessivamente pari ad Euro 622.187 migliaia rispetto all'importo di Euro 537.196 migliaia registrato nel precedente esercizio.

I Costi della produzione consolidati al netto di ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti, sono pari ad Euro 599.136 migliaia ed includono:

- costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci per complessivi Euro 468.534 migliaia quasi interamente riferibili (per circa il 97%) all'attività di commercializzazione e distribuzione di prodotti farmaceutici;
- costi per il personale, pari complessivamente ad Euro 36.476 migliaia, di cui Euro 9.404 migliaia riferiti alla Divisione "Sosta a pagamento", ed Euro 7.024 migliaia afferenti alla Divisione "Produzione Pharma" e, quindi, principalmente a Pierrel S.p.A.

Il risultato dell'Area finanziaria, riferibile sostanzialmente al risultato della capogruppo e agli oneri finanziari sostenuti dalle altre società del Gruppo, è stato pari ad Euro 19.769

migliaia, superiore rispetto al risultato registrato nel precedente esercizio, pari ad Euro 2.410 migliaia grazie al risultato derivante dalla cessione della totalità delle quote della società controllata Grafiche Pizzi S.r.l. Di contro si è registrato un andamento negativo dei titoli investiti nelle gestioni patrimoniali, prevalentemente in titoli obbligazionari, dovuti al contesto macroeconomico non favorevole legato all'incremento dell'inflazione e al rialzo dei tassi da parte della Banca Centrale Europea e alla FED. In considerazione di quanto sopra esposto il Risultato netto dell'esercizio 2022 è stato pari ad Euro 29.230 migliaia di cui Euro 28.618 migliaia è l'Utile del Gruppo mentre Euro 612 migliaia è l'Utile d'esercizio dei terzi.

PRINCIPALI INDICATORI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio, relativi ai risultati della società controllante e del Gruppo:

Valori del bilancio d'esercizio Fin Posillipo S.p.A.

STRUTTURA PATRIMONIALE	2022	2021
R.O.E. (Risultato Netto / Patrimonio Netto)	7,1%	10,4%
R.O.I. (Reddito Operativo / Attività nette)	(0,7) %	(0,5)%
R.O.S. (Reddito Operativo / Ricavi delle vendite)	(85) %	< (200)%

Il R.O.E. presenta un valore pari a circa il 7% che rappresenta la redditività del Patrimonio Netto complessivamente pari ad Euro 287.0447 migliaia e riflette sostanzialmente i risultati dell'Area Finanziaria.

Infatti, il R.O.I. mostra una stabilità del reddito operativo

ante gestione finanziaria rispetto al precedente esercizio mentre il R.O.S. presenta un valore non significativo data la natura di holding di partecipazioni della Fin Posillipo S.p.A.

Valori del bilancio d'esercizio Fin Posillipo S.p.A.

INDICI	2022	2021
R.O.E. (Risultato Netto / Patrimonio Netto)	10,2	5,1%
R.O.I. (Reddito Operativo / Attività nette)	1,8%	2,8%
R.O.S. (Reddito Operativo / Ricavi delle vendite)	2,0%	3,3%

Gli indicatori di redditività riflettono gli effetti della pandemia sull'economia e sui risultati delle società del Gruppo, in particolare:

- il R.O.E. consolidato presenta un valore pari a 10,2% rapportato ad un Patrimonio Netto di Gruppo di Euro 280.911 migliaia.
- il R.O.I. presenta un decremento rispetto all'esercizio precedente dovuto al diverso peso delle Divisioni del Gruppo, con una maggiore prevalenza di quella relativa alla Distribuzione Pharma. Si evidenzia, inoltre, che il valore del Capitale Investito si è incrementato ulteriormente nell'esercizio di Euro 74.791 migliaia.
- il R.O.S. registra un decremento rispetto allo scorso esercizio sia per l'aumento dei ricavi sia per una diversa redditività della gestione operativa per gli effetti già descritti in precedenza.



EUROMED PHARMA APAC (SINGAPORE)

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA

La Posizione Finanziaria Netta (PFN) rappresenta la somma algebrica di disponibilità liquide, crediti finanziari e debiti finanziari correnti e non correnti.

Si riporta nelle seguenti tabelle la posizione finanziaria netta della controllante e del Gruppo al 31 dicembre 2022:

Valori del bilancio d'esercizio Fin Posillipo S.p.A.

Posizione Finanziaria Netta	2022	2021
A. Cassa	38	10
B. Altre disponibilità liquide	58.379	12.647
C. Titoli detenuti per la negoziazione	165.425	190.498
D. Liquidità (A) + (B) + (C)	223.842	203.154
E. Crediti finanziari correnti	23.030	22.051
F. Debiti bancari correnti	17.983	15.077
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	-	-
H. Altri debiti finanziari correnti	-	-
I. Indebitamento finanziario corrente (F) + (G) + (H)	17.983	15.077
J. Indebitamento finanziario corrente (I) - (E) - (D)	(228.889)	(210.128)
K. Crediti finanziari non correnti	1.153	4.017
L. Debiti bancari non correnti	107.900	107.900
M. Obbligazioni emesse	-	-
N. Altri debiti non correnti	-	-
O. Indebitamento finanziario non corrente (L) + (M) + (N) + (K)	106.747	103.883
P. Indebitamento finanziario netto (J) - (O)	(122.142)	(106.245)

La **Posizione finanziaria netta** della Società al 31 dicembre 2022 presenta un saldo attivo (disponibilità) per Euro 122.142 migliaia, registrando un aumento di Euro 15.897 migliaia rispetto all'esercizio precedente. La variazione è essenzialmente riconducibile ai seguenti fattori:

La **Liquidità**, pari ad Euro 223.842 migliaia, è in aumento di circa Euro 20.688 migliaia rispetto al 31 dicembre 2021, il cui saldo era pari ad Euro 203.154 migliaia ed è prevalentemente detenuta in attività finanziarie investite in gestioni patrimoniali.

I **Crediti finanziari correnti** sono pari ad Euro 23.030 migliaia e si riferiscono a finanziamenti concessi dalla Fin

Posillipo S.p.A. principalmente alle società controllate, collegate e controllanti del Gruppo. Il valore nel corso dell'esercizio si incrementa per Euro 979 migliaia per effetto dei finanziamenti concessi alle società controllate.

L'**indebitamento finanziario corrente** della Società mostra al 31 dicembre 2022 un saldo pari ad Euro 17.983 migliaia, rispetto all'importo di Euro 15.077 migliaia presente alla data di chiusura dell'esercizio precedente, ed è riconducibile a debiti bancari.

I **Crediti finanziari** non correnti sono invece pari ad Euro 1.153 migliaia e si riferiscono alla quota avente scadenza oltre l'esercizio dei crediti verso controllate, collegate e controllanti. Il saldo al 31 dicembre 2022 si decrementa per Euro 2.864 migliaia per effetto dei rimborsi effettuati alle società controllate.

I **Debiti bancari non correnti** al 31 dicembre 2022 sono pari ad Euro 107.900 migliaia e sono relativi a finanziamenti contro garantiti dai titoli investiti nelle gestioni patrimoniali. Come già precedentemente esposto, nel corso del 2021 questi finanziamenti sono stati oggetto di rinegoziazione delle scadenze su orizzonti temporali triennali.

Valori del bilancio consolidato Fin Posillipo S.p.A.

Posizione Finanziaria Netta	2022	2021
A. Cassa	452	330
B. Altre disponibilità liquide	44.654	48.968
C. Titoli detenuti per la negoziazione	173.566	176.029
D. Liquidità (A) + (B) + (C)	218.672	225.327
E. Crediti finanziari correnti	8.352	10.487
F. Debiti bancari correnti	70.795	60.445
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	-	1.205
H. Altri debiti finanziari correnti	734	2.526
I. Indebitamento finanziario corrente (F) + (G) + (H)	71.529	64.176
J. Indebitamento finanziario corrente (I) - (E) - (D)	(155.495)	(171.638)
K. Crediti finanziari non correnti	1.210	1.992
L. Debiti bancari non correnti	133.639	133.641
M. Obbligazioni emesse	-	-
N. Altri debiti non correnti	9.484	12.225
O. Indebitamento finanziario non corrente (L) + (M) + (N) + (K)	141.913	143.874
P. Indebitamento finanziario netto (J) - (O)	(13.582)	(27.764)

La **Posizione finanziaria netta** del Gruppo al 31 dicembre 2022 presenta un saldo attivo (disponibilità) per Euro 13.582 migliaia, in diminuzione di circa Euro 14.182 migliaia rispetto all'esercizio precedente. La variazione è essenzialmente riconducibile ai seguenti fattori: la Liquidità, pari ad Euro 218.672 migliaia si riferisce prevalentemente alla Capogruppo per Euro 190.082, migliaia, al netto delle elisioni intercompany in quanto la holding dal 2022 svolge il ruolo di capofila nel cash pooling presente all'interno del Gruppo. Relativamente alle altre società, la Petrone Group S.r.l. presenta un saldo pari ad Euro 8.008 migliaia di cui Euro 8.000 migliaia investiti in titoli obbligazionari e la Pierrel S.p.A. ha disponibilità liquidate per Euro 5.554 migliaia.

I **Crediti finanziari correnti**, al netto delle elisioni intercompany, sono pari ad Euro 8.352 migliaia, in decremento rispetto all'esercizio precedente, e si riferiscono a finanziamenti concessi dalla Fin Posillipo S.p.A. principalmente alle società controllate non consolidate e alle società collegate del Gruppo e alla società controllante.

L'indebitamento finanziario corrente del Gruppo mostra al 31 dicembre 2022 un incremento passando da Euro 64.176 al 31 dicembre 2021 ad Euro 71.529 migliaia alla data di chiusura dell'esercizio. La quota corrente dei debiti verso società di Leasing, al 31 dicembre 2022, è pari ad Euro 328 migliaia.

I **Debiti bancari correnti**, comprensivi della quota corrente dei finanziamenti, sono pari ad Euro 70.795 migliaia ed includono prevalentemente i debiti riferiti principalmente alla controllata Pharmaidea S.r.l. per Euro 24.548 migliaia, al Gruppo Quick per Euro 18.991 migliaia e alla holding Fin Posillipo per Euro 17.983 migliaia.

I **Crediti finanziari non correnti** sono invece pari ad Euro 1.210 migliaia e si riferiscono alla quota avente scadenza oltre l'esercizio dei crediti verso controllate, collegate e controllanti vantati dalla capogruppo.

I **Debiti bancari non correnti** al 31 dicembre 2022 sono pari ad Euro 133.639 migliaia, sostanzialmente stabili rispetto al precedente esercizio, e si riferiscono per Euro 107.900 migliaia a finanziamenti della capogruppo contro garantiti dai titoli investiti nelle gestioni patrimoniali e per Euro 12.810 migliaia al Gruppo Quick No Problem Parking relativi ai mutui contratti per la realizzazione dei parcheggi e al mutuo di liquidità concesso da Unicredit e garantito dal Medio Credito Centrale. Si fa presente che i debiti bancari della Pierrel S.p.A., pari ad Euro 12.824 migliaia, si riferiscono ai finanziamenti ottenuti per la realizzazione di una nuova linea di produzione e per l'ampliamento dello stabilimento produttivo.

Gli **Altri debiti non correnti**, pari ad Euro 9.484 migliaia al 31 dicembre 2022, sono inerenti al Pierrel S.p.A. per complessivi Euro 7.641 migliaia e al debito finanziario relativo ai leasing contratti dalle società del Gruppo per la restante parte pari ad Euro 511 migliaia.

Informazioni ex art. 2428 C.C.

Si riportano a seguire le informazioni richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

FATTORI DI RISCHIO

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, punto 6-bis del Codice civile, di seguito si forniscono le informazioni in merito all'esposizione ed alla gestione dei rischi cui la Controllante e il Gruppo è soggetto:

Gestione del rischio finanziario: obiettivi e criteri

Nell'esercizio della sua attività, Fin Posillipo S.p.A. ed il relativo Gruppo è esposto a rischi finanziari e di mercato ed in particolare a:

- Rischi di variazione dei tassi di cambio;
- Rischio di variazione dei tassi d'interesse;
- Rischio di liquidità;
- Rischio di credito;

- e) Rischio di mercato;
- f) Effetti della diffusione di malattie infettive
- g) Rischi quadro normativo e rischio Paese
- h) Rischio di climate change;
- i) Rischio di cyber security.

Nel corso dell'esercizio Fin Posillipo S.p.A. ed il Gruppo hanno operato per controllare le variabili finanziarie sopra indicate attivando le opportune politiche al fine di minimizzare i menzionati rischi attraverso l'impiego di strumenti offerti dal mercato o con appropriate politiche societarie di controllo e di portafoglio prodotti/mercati.

In particolare, per quanto riguarda l'impiego di derivati, la Società ed il Gruppo hanno in essere contratti derivati che, nel rispetto delle politiche di gestione del rischio soddisfano i requisiti imposti dai principi contabili per il trattamento in "hedge accounting", e sono designate di "copertura".

a) Rischio di variazione dei tassi di cambio

Il Gruppo Fin Posillipo non risulta particolarmente esposto al rischio di cambio tranne la Pierrel S.p.A. in relazione al debito in dollari americani verso Dentsply. Si fa presente che la Società non segue una politica di copertura dei flussi di cassa attesi in divise estere (in particolare dollari americani) e che è stata effettuata un'analisi di sensitività effettuata al fine di valutare l'esposizione della società al rischio di cambio, ipotizzando variazioni percentuali in aumento e in diminuzione del tasso di cambio EUR/USD in riduzione (11%) in aumento (9%): una variazione positiva del tasso di cambio di riferimento (EUR/USD) avrebbe prodotto sul conto economico complessivo un utile di Euro 509 migliaia al 31 dicembre 2022 e di Euro 513 migliaia al 31 dicembre 2021; analogamente, un movimento negativo dei tassi di cambio avrebbe prodotto una perdita di Euro 622 migliaia al 31 dicembre 2022 e di Euro 627 migliaia al 31 dicembre 2021. Nessun effetto è stato generato direttamente a riserva di patrimonio netto poiché non sono presenti strumenti derivati designati di copertura.

b) Rischio di variazione dei tassi di interesse

La Fin Posillipo S.p.A. e le società del Gruppo sono esposte alle variazioni dei tassi di interesse sulle linee di debito a tasso variabile, riferibili all'area Euro.

Le società, attraverso l'ottenimento dal mercato di finanziamenti a basso costo, abbassa sensibilmente il rischio legato alle variazioni dei tassi di interesse. Inoltre, le società del Gruppo hanno sottoscritto strumenti derivati di copertura del tipo Interest Rate Swap che consentono di rendere fisso e determinato il costo del finanziamento sottoscritto a tasso variabile. Sulla base delle migliori informazioni disponibili alla data di redazione del presente bilancio si ritiene, comunque, non significativa una specifica analisi sulla variazione potenziale del fair value a seguito di una ipotetica variazione, sia positiva che negativa, dei tassi di interesse sia alla data del 31 dicembre 2022 che a quella riferita ai dati comparativi.

c) Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità è quello legato alla possibilità che la Società si trovi in situazione di difficoltà nel far fronte alle obbligazioni finanziarie che derivano da impegni contrattuali e, più in generale, dalle proprie passività finanziarie.

La liquidità del Gruppo si basa essenzialmente sulla diversificazione delle fonti di finanziamento e nei limiti degli affidamenti concessi sulla diversificazione della tipologia delle linee creditizie (commerciali o autoliquidanti, a breve o a medio/lungo) che vengono di volta in volta attivate in funzione dei fabbisogni.

Si ritiene che il Gruppo non risulti esposto al rischio di liquidità, viste anche le consistenze dei depositi bancari e delle disponibilità liquide in generale. Da un punto di vista operativo le Società del Gruppo controllano il rischio di liquidità utilizzando la pianificazione annuale, con dettaglio mensile, dei flussi degli incassi/pagamenti attesi; sulla base dei risultati della pianificazione finanziaria si individuano settimanalmente i fabbisogni e, quindi, le risorse necessarie per la relativa copertura.

d) Rischio di credito

Il rischio di credito rappresenta l'esposizione della Società a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalla controparte. È politica del Gruppo l'assegnazione del fido ai clienti dopo avere valutato la struttura economica patrimoniale del cliente, la sua performance di pagamento negli anni e tutte le altre informazioni disponibili sul mercato, e cioè i normali strumenti impiegati nel determinare la "solvibilità" del cliente. Data la particolare tipologia di business, una parte significativa dei crediti commerciali risulta concentrata in un numero ristretto di clienti, che si caratterizzano comunque per un elevato grado di affidabilità e di mantenimento del merito creditizio. Il credito verso le società controllate del settore Pharma è stimato di certa esigibilità. Il credito verso le società controllate della business unit "Sosta a pagamento" è valutato sulla base delle strategie di sviluppo e di equilibrio finanziario che si stanno mettendo in atto.

e) Rischio di mercato

Il Gruppo Fin Posillipo non è esposto a particolari rischi di mercato. Le recenti contrazioni di redditività che hanno interessato le aziende operanti nella distribuzione intermedia del farmaco hanno comportato l'uscita dal mercato di alcuni operatori minori che non hanno saputo affrontare il difficile scenario economico. Tale situazione sta determinando un naturale ampliamento del potenziale mercato di riferimento come dimostrato dai nuovi importanti accordi commerciali che le società del Gruppo hanno concluso con primarie aziende del settore. Per quanto riguarda Pierrel S.p.A., trattandosi di una società quotata, nell'esercizio della sua attività è esposto a rischi finanziari e di mercato. L'obiettivo di detto Gruppo è quello di ottenere il miglior rating creditizio possibile al fine di avere accesso al credito bancario a condizioni economicamente vantaggiose; è politica di Pierrel S.p.A., altresì, avere continui contatti con tutte le istituzioni finanziarie al fine di comunicare tutte le informazioni (sempre entro i limiti previsti per le società quotate) necessarie per meglio

comprendere la tipologia del business e le particolari situazioni di mercato presenti.

f) Effetti della diffusione di malattie infettive

La diffusione su scala globale di emergenze epidemiologiche o pandemiche che colpiscono la popolazione può determinare, oltre a un deterioramento del quadro macroeconomico, rallentamenti nell'attività dell'impresa, derivanti da provvedimenti emanati da autorità nazionali ed estere, da indisponibilità di personale, da difficoltà incontrate dalla clientela sia pubblica che privata e da discontinuità nella catena di fornitura, con impatti negativi sui risultati del Gruppo. Nello specifico, per quanto riguarda la pandemia da Covid-19, il Gruppo Fin Posillipo ha adottato tutte le misure di controllo e prevenzione necessarie, di concerto con le autorità locali, presso tutte le proprie sedi, al fine di salvaguardare lo stato di salute dei propri clienti, dipendenti, partner e fornitori.

È opportuno evidenziare che, con riferimento all'esercizio 2022 ed in relazione alle attività core del Gruppo, nonostante il protrarsi della pandemia da COVID-19 (c.d. "Coronavirus"), la citata pandemia non ha generato impatti economici, finanziari e patrimoniali significativi. L'evoluzione della situazione sanitaria, con la progressiva eliminazione delle misure restrittive poste in essere e la cessazione dello stato di emergenza a partire da marzo 2022, hanno comportato un graduale ritorno alla normalità anche per le società afferenti alla Divisione della sosta a pagamento. Infatti, nel precedente esercizio queste società avevano maggiormente sofferto il protrarsi delle misure restrittive messe in atto per prevenire il contagio in particolare per la chiusura dei parcheggi legati ai settori dei trasporti (aeroporti e ferrovie) e turistico.

g) Rischio quadro normativo e rischio Paese

Nonostante la forte esposizione internazionale del Gruppo, le Società sono poco esposte a fattori di rischio connessi alla disciplina normativa ed alle condizioni economiche, politiche o sociali meno stabili dei Paesi in via di Sviluppo. Con riferimento alla situazione geopolitica relativa al

conflitto tra Russia e Ucraina e alle sanzioni emanate da parte dell'Unione Europea nei confronti della Russia, il Gruppo non risulta esposto nei confronti di questi Paesi tranne per alcune posizioni riferite alla Pierrel S.p.A.. In particolare, la società Pierrel, alla data di predisposizione del bilancio, ha incassato tutti i crediti nei confronti dell'unico cliente russo, verso cui sono state realizzate per l'esercizio 2022 vendite per Euro 1.452 mila. L'eventuale adozione di sanzioni ancora più incisive potrebbe comportare una contenuta diminuzione dei ricavi di Pierrel S.p.A. previsti per l'esercizio 2023 mentre per quanto riguarda l'Ucraina, mercato marginale, alla data di predisposizione del bilancio, non sussistono posizioni aperte presso le Società del Gruppo

h) **Rischio di climate change**

Il cambiamento climatico, la protezione dell'ambiente e la conseguente evoluzione del contesto di riferimento possono portare all'identificazione di rischi per il Gruppo e richiedere azioni preventive su alcune tipologie di processi e servizi per ridurre gli effetti. Le attività del Gruppo, per garantire la transizione verso un'economia a basse emissioni inquinanti, possono essere soggette a rischi di transizione e fisici, con possibili impatti sui processi aziendali, nonché sui servizi offerti. I siti e gli asset aziendali possono, inoltre, essere interessati da eventi naturali catastrofici (allagamenti, siccità, incendi ed altro) generati dagli effetti dei cambiamenti climatici. Il Gruppo persegue una strategia industriale orientata all'efficientamento continuo dei sistemi e dei servizi offerti per la riduzione dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera e adotta misure tecniche ed organizzative miranti a ridurre i propri impatti ambientali, già per loro natura poco significativi, in quanto assimilabili, tranne per la Pierrel S.p.A. a quelli generati da attività di ufficio. Il Gruppo attua dettagliati e frequenti interventi di monitoraggio e controllo delle infrastrutture e strutture utilizzate, ed ha definito procedure operative per la gestione di alcune emergenze ambientali (es. emergenza incendi, allagamento, ecc.). Il Gruppo dispone inoltre di specifiche coperture assicurative al fine di garantire possibili conseguenze derivanti da eventi climatici e naturali disastrosi. Si dà atto che nel presente

esercizio, come del resto in passato, non si sono verificati danni causati all'ambiente e gli Amministratori ritengono che, in considerazione del modello di business adottato, delle tecnologie utilizzate e della tipologia di prodotti commercializzati, la transizione verso un'economia a basse emissioni di carbonio e a maggiore sostenibilità ambientale non possa determinare rischi significativi per l'impresa.

i) **Rischio di cyber security**

Le aziende sono chiamate a fronteggiare i rischi legati al mondo della sicurezza informatica derivanti dalla continua evoluzione della minaccia cyber e dall'aumento della sua superficie di attacco, anche a fronte della crescente digitalizzazione e della maggiore diffusione del remote working nelle aziende. Incidenti informatici, anche nella catena di fornitura, interruzione di attività, fuoriuscita di dati personali e perdita di informazioni, anche di rilevanza strategica, possono compromettere il business e finanche l'immagine dell'azienda, soprattutto nel caso di sottrazioni di dati di terzi custoditi negli archivi della Società. La Società gestisce la cyber security attraverso presidi dedicati, attività di formazione periodica sul personale aziendale, processi, procedure e tecnologie specifiche per la predizione, la prevenzione, l'individuazione e la gestione delle potenziali minacce e per la risposta alle stesse.

ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice civile, si attesta che il Gruppo, per il tramite della controllata Pierrel S.p.A., svolge in via sistematica attività di ricerca e sviluppo finalizzate principalmente all'introduzione di nuovi processi di industrializzazione, alla registrazione di nuove A.I.C. (Autorizzazioni all'Immissioni in Commercio) in nuovi Paesi e all'immissione in commercio di nuovi medical devices. Per il Gruppo l'attività di sviluppo rappresenta in genere un costo pluriennale destinato a tradursi in una fonte di ricavi futuri. Si segnala che i costi di sviluppo sostenuti dal Gruppo, e in particolare dalla controllata Pierrel S.p.A., sino alla data del Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2022

sono stati pari ad Euro 1.091 migliaia e sono riferiti a specifici progetti avviati dall'azienda nell'ambito del percorso di Ricerca e Sviluppo programmato. La struttura di Ricerca e Sviluppo della società Pierrel S.p.A. si è concentrata prevalentemente sulle attività più propriamente connesse allo Stabilimento di Capua per il mantenimento degli standard di produzione previsti dall'FDA e dall'AIFA, mentre i costi sostenuti e capitalizzati nell'anno 2022 per lo sviluppo di nuove marketing authorization e variazioni di dossier approvati sono stati pari a circa Euro 762 migliaia. Nel corso dell'esercizio la controllata Pharmaidea ha avviato progetti di ricerca e sviluppo di prodotti veterinari innovativi nell'ambito nel segmento degli animali da affezione. Pharmaidea, attraverso il lancio del marchio Vettys, ha l'obiettivo di porsi come un nuovo player sul

mercato veterinario che offre alle farmacie e agli studi veterinari prodotti Made in Italy che si distinguono per l'utilizzo di materie prime ed ingredienti naturali. Sono stati avviati nuovi investimenti destinati all'implementazione dei processi logistici nell'ottica della trasformazione digitale 4.0 con l'acquisizione di sistemi informatici e impianti interconnessi e integrati nell'evoluzione digitale dei processi produttivi.

Contestualmente sono stati sostenuti investimenti per l'efficientamento energetico degli impianti tecnologici per la climatizzazione degli ambienti che proseguiranno anche nel corso del 2023 sempre nell'ottica dell'integrazione digitale 4.0.



SCENARIO DI RIFERIMENTO PER GLI ASPETTI ESG (ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE)

L'anno 2022 è stato caratterizzato, come il precedente esercizio, da una ripresa dei sistemi economico-produttivi e dei rapporti sociali successivamente all'emergenza pandemica. Tale emergenza si è unita alla crisi climatico-ambientale, generando effetti sul contesto sociale, impattato anche da numerosi avvenimenti internazionali e nazionali, brevemente riepilogati di seguito. A livello politico si segnala l'inizio del conflitto tra Russia e Ucraina lo scorso 24 febbraio 2022 ed i successivi effetti generati dal conflitto sull'intero sistema mondiale, politico ed economico. In Italia, con la formazione del Governo Meloni si è continuato a portare avanti il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per il rilancio post emergenziale della nazione. Tale Piano prevede principalmente la digitalizzazione e l'innovazione tecnologica, la transizione ecologica e l'inclusione sociale. Già lo scorso anno, l'Unione Europea ha approvato la legge sul clima, fissando l'obiettivo della neutralità carbonica al 2050 e al 2030 la riduzione dei GHG del 55% rispetto al 1990. Il G20 di Roma ha sancito l'impegno per la sicurezza alimentare e l'adeguata nutrizione (Dichiarazione Matera) e per la parità di genere.

È intenzione del Gruppo Petrone di voler contribuire al raggiungimento degli obiettivi dell'agenda ONU 2030 per lo sviluppo sostenibile.

Nel corso del presente esercizio la controllante Fin Posillipo SpA ha infatti avviato, su base volontaria, la predisposizione del primo Bilancio di sostenibilità di Gruppo per le annualità 2020-2022, il quale, sulla base degli standard di rendicontazione G.R.I. (Global Reporting Initiative) ha l'obiettivo di misurare e monitorare l'impatto delle imprese del Gruppo sull'ambiente e sulla società, e a rendicontare gli impegni e i risultati raggiunti in tal senso. In particolare, le macroaree di analisi sostenibile riguardano:

- aspetti ambientali: impatti sui processi, prodotti

e servizi su risorse naturali, aria, acqua, suolo, biodiversità e salute umana e relativo corretto utilizzo di tali risorse e delle sostanze chimiche nei processi produttivi e nei prodotti finiti;

- aspetti sociali: sicurezza e salute sul lavoro, condizioni di lavoro e diritti dei lavoratori, diritti umani, partecipazione ed equità di genere, gestione sostenibile della supply chain, giusta remunerazione e condizioni di lavoro dignitose, etc.
- aspetti di governance: regole e principi di corporate governance e corporate behaviour per definire composizione dei Board, remunerazioni, assetti proprietari, sistemi di financial reporting, pratiche etiche, tax transparency, anti-corruption, etc.
- aspetti economici: creazione di valore nel lungo periodo per gli Azionisti, la Comunità e il Territorio attraverso una crescita duratura di salari, produttività del lavoro, creazione di posti di lavoro, utili e remunerazione degli azionisti, spese per ricerca e sviluppo, investimenti e promozione del capitale umano.

a) **Impatti ambientali ed energetici**

Il Gruppo Petrone è da sempre orientato al massimo rispetto dell'ambiente e dell'uso responsabile ed efficiente delle risorse. Ne è testimonianza la costante implementazione nel corso degli ultimi anni di progetti di efficientamento energetico nelle società controllate nonché la realizzazione della nuova Sede Direzionale del Gruppo, avvenuta secondo le più moderne tecnologie con il riconoscimento della certificazione LEED Silver che attesta le prestazioni di sostenibilità degli edifici in settori chiave quali il risparmio energetico ed idrico, la riduzione delle emissioni di CO₂, il miglioramento della qualità ecologica degli interni, i materiali e le risorse impiegati, il progetto e la scelta del sito. In particolare, i progettisti hanno mirato a costruire gli interni e le aree esterne dell'edificio riducendo al massimo l'impatto ambientale attraverso un uso di materiali non nocivi e rinnovabili al fine di salvaguardare il rapporto uomo-edificio-ambiente: l'autosufficienza energetica è pari all'80% mentre restante 20% è garantito

da un generatore a gas gestito con il fotovoltaico da un sistema digitale di microgrid per minimizzare l'impatto ambientale. Nella nuova sede del Gruppo è presente un giardino verticale, realizzato con essenze mediterranee per un consumo contenuto dell'acqua e con materiali ecologici e riciclabili, nonché ricariche per auto elettriche, aree verdi attrezzate e spazi di ricreazione.

Le società della Divisione "Commercializzazione e Distribuzione - Pharma" hanno pianificato e realizzato interventi che mirano ad una migliore eco-efficienza attraverso l'installazione di impianti fotovoltaici sopra i propri magazzini per aumentare la capacità di autoproduzione di energie pulite rinnovabili. Ulteriori interventi hanno visto la continua e costante adozione di processi produttivi nell'ottica della trasformazione sostenibile della logistica, con l'utilizzo di imballi e materiali di riempimento riciclati e riciclabili al 100% e/o attraverso la minimizzazione dei consumi di materiali non riciclabili.

Per Pierrel S.p.A., la natura del business di produzione anestetici dentali in asepsi, quindi in ambiente chiuso e sterile, non genera emissioni di sostanze pericolose nell'ambiente sia lavorativo che esterno. I rifiuti prodotti sono per circa l'80% destinati al recupero, solo la restante parte è smaltita secondo le specifiche normative di riferimento e, di tale percentuale circa il 5% è da considerarsi rifiuto "pericoloso".

Pierrel, in quanto realtà produttiva energivora, ha messo in atto nel corso degli anni attività di monitoraggio e controllo al fine di porre in essere interventi di contenimento di consumi di risorse quali principalmente carta, acqua, metano ed energia elettrica. L'efficacia delle tematiche green sostenute dalla Pierrel, non solo nelle aree prettamente di produzione ma in generale in tutte le attività aziendali, è ulteriormente comprovata dal possesso della certificazione UNI EN ISO 140018 (SGS) sin dall'anno 2002. Si precisa che, nel corso dell'esercizio appena concluso, così come alla data di pubblicazione del presente documento, il Gruppo non ha registrato danni causati all'ambiente né sanzioni inflitte all'impresa per reati o danni ambientali.

b) **Cambiamento Climatico**

La maggiore attenzione all'evolversi del cambiamento climatico e ai suoi effetti sui business è un tema che ha assunto sempre più rilevanza, tale da richiedere una maggiore informativa nelle relazioni finanziarie annuali. Anche se non esiste un principio contabile nazionale (OIC) o internazionale (IFRS) che disciplina come gli impatti del cambiamento climatico siano da considerare nella predisposizione del bilancio, sempre più viene richiesto di considerare nella preparazione dei bilanci i rischi climatici nella misura in cui i medesimi siano rilevanti a prescindere dal fatto che detti rischi siano o meno esplicitamente previsti dagli standard contabili di riferimento.

In riferimento alla Fin Posillipo Spa e alle sue società controllate e partecipate, il management non rileva impatti specifici di rilevante entità derivanti da rischi legati al clima, da considerare nell'applicazione dei principi contabili.

c) **Persone e ambiente di lavoro**

Le persone rappresentano per il Gruppo Petrone un'importanza notevole in quanto con il loro impegno ne garantiscono il successo. Nel corso degli ultimi anni, il Gruppo ha iniziato un processo di managerializzazione e di riorganizzazione della struttura del business con l'introduzione di un nuovo modello organizzativo definito dal "Progetto Sorrento" con l'obiettivo di diventare una multinazionale a carattere familiare che ha visto l'introduzione di diversi manager di esperienza nelle posizioni considerate apicali, e precedentemente ricoperte di fatto dalla proprietà, e valorizzando anche in ruoli chiave le persone cresciute nel Gruppo.

A supporto del cambiamento organizzativo sono state implementate le seguenti azioni:

- adozione del metodo di pesatura delle posizioni organizzative, realizzato con il metodo Mercer IPE, per prendere consapevolezza a) del grado di copertura delle attività in base alle responsabilità, b) della necessità di costituzione di figure intermedie di middle management, c) delle principali leve a supporto del corretto indirizzo dei fenomeni organizzativi e remunerativi;

- adozione di un nuovo sistema di valutazione della performance in cui, oltre alla componente dei risultati economici e di crescita del business, è presente una componente di valutazione dei comportamenti di ruolo con la quale, in base alle proprie responsabilità, vengono esplicitati i comportamenti attesi in termini di collaborazione, innovazione, partecipazione all'attività aziendale. La codifica di momenti di autovalutazione e di feedback durante l'anno completano la struttura del sistema di valutazione delle performance;
- assessment del Leadership Profile della prima linea manageriale e di alcune posizioni chiave di seconda linea con indicazione dei punti di forza e delle aree di miglioramento;
- "valutazione a 360°", un metodo di valutazione attraverso autovalutazione, feedback del proprio responsabile, dei collaboratori e dei colleghi in modo da ottenere un giudizio equilibrato del proprio stile manageriale;
- introduzione nella Business Unit "Commercializzazione e distribuzione - Pharma" del progetto di respiro internazionale denominato "Cross Functional Team for Success" in collaborazione con la società di formazione Dale Carnegie. Il progetto ha avuto l'obiettivo di potenziare la consapevolezza su ruoli e responsabilità al fine di promuovere la crescita di un "middle management" con skills adeguate ad affrontare le sfide future del Gruppo;
- introduzione di nuovi modelli di formazione efficaci con la costituzione della Petrone Group Academy i cui membri sono persone dell'azienda che provengono dalle diverse aree funzionali che hanno la responsabilità di recepire dai colleghi le principali esigenze formative sia di natura tecnica che manageriale. Sono state realizzate iniziative mirate di formazione manageriale con professionisti del settore per supportare il cambiamento organizzativo in corso. Inoltre, è stato istituito un portale aziendale (intranet) dove vengono pubblicati nuovi corsi on-line e i materiali dei corsi di formazione;
- *engagement survey* per l'analisi del clima aziendale con l'obiettivo di costruire piani di azione mirati a

migliorare il benessere organizzativo sia attraverso azioni comuni e trasversali alle diverse funzioni sia attraverso degli interventi specifici nelle aree e dipartimenti in base alla rilevazione di specifiche necessità emerse dall'analisi;

- Petrone Group Magazine, un mensile on-line per le comunicazioni di natura organizzativa e di vita aziendale a cura della Direzione HR di Gruppo.

Il management team monitora il posizionamento delle persone in base al potenziale di crescita ed alla criticità nel ruolo affinché i sistemi di "retention e sviluppo" delle persone possano assicurare la motivazione la crescita delle persone.

Il management del Gruppo si impegna costantemente nella diffusione della cultura della sicurezza, in quanto la formazione, l'informazione e la consapevolezza dei lavoratori sono ritenute strumenti fondamentali in materia di salute e sicurezza.

Sul fronte sindacale si continuano a registrare buone relazioni industriali e un clima di collaborazione.

d) Corporate Governance

La Fin Posillipo S.p.A. ha adottato un modello di governance di tipo tradizionale, con un Consiglio di Amministrazione, all'interno del quale è nominato un Amministratore Delegato, ed un Collegio Sindacale costituito da 3 membri effettivi e 2 supplenti. L'incarico di revisione legale dei conti per il triennio 2022-2024 è stato affidato alla PricewaterhouseCoopers S.p.A.

Il Gruppo, in particolare nelle società:

- Petrone Group S.r.l.
- Farmacie Petrone S.r.l.,
- Farma Carmine Petrone S.r.l.,
- Euromed S.r.l.,
- Pharmaidea S.r.l.
- STM Pharma Pro S.r.l.

ha adottato, a partire dal 2017 un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (M.O.G.), di cui al D.Lgs 231/2001, al fine di meglio rispondere ai requisiti di autonomia e indipendenza richiesti dalla vigente normativa. Per verificare l'efficace e corretto funzionamento del Modello Organizzativo, il Consiglio di Amministrazione delle

società ha nominato l'Organismo di Vigilanza (O.d.V.), che risulta composto da due professionisti esterni (tra cui il Presidente) ed un membro interno; L'O.d.V. relaziona annualmente il Consiglio di Amministrazione sulla sua attività. Si segnala inoltre che l'O.d.V. ha proceduto ad aggiornare il M.O.G. agli interventi legislativi che si sono succeduti dalla fine del 2019 a tutto il 2022.

Per il 2023 l'attività dell'O.d.V. sarà indirizzata sulla base dei seguenti obiettivi operativi:

- organizzazione momenti formativi ed informativi per i dipendenti ed i collaboratori tali da far accrescere la cultura del rispetto delle norme e la conoscenza delle regole e procedure rappresentate dal modello.
- promuovere incontri e focus group con le funzioni aziendali più direttamente interessate alle aree a rischio di reato ex art. D. Lgs. 231/01.
- stimolare e monitorare le attività di adeguamento del modello con particolare attenzione alle recenti novità normative, in particolare per il whisterblowing
- segnalare all'organo amministrativo possibili miglioramenti e adeguamenti alle procedure adottate, dei processi dell'organizzazione posta a presidio di esse, alla luce dei risultati degli audit.
- dedicare un audit semestrale al Sistema di Gestione Sicurezza interno in linea con le prescrizioni del comma 4 dell'articolo 30, prevedendo un idoneo sistema di controllo sull'attuazione del medesimo modello e sul mantenimento nel tempo delle condizioni di idoneità delle misure adottate.

e) Responsabilità sociale

Il Gruppo è particolarmente attento alla Responsabilità sociale d'impresa, intesa come manifestazione della volontà di voler gestire la propria attività nel rispetto di valori etici e sociali e di uno sviluppo sostenibile. Fin dal 1994 il Gruppo Petrone sostiene, attraverso donazioni e iniziative promozionali, AMREF la più grande organizzazione medica del continente africano. In particolare, il Gruppo supporta il progetto Flying Doctors, un servizio di assistenza medica

specialistica per le popolazioni delle aree rurali più remote dell'Africa Orientale che utilizza una piccola flotta di aerei leggeri, per offrire un regolare servizio di assistenza sanitaria qualificata. Il Gruppo sostiene inoltre l'attività agricola nel territorio e, a partire dal 2018 con la costituzione della società Agricola Villanova ha svolto diversi progetti di sostenibilità e didattica nell'ambito agricolo. Tenuta Melofioccolo è stata accreditata come Fattoria Didattica n. 414, Sezione A dalla Regione Campania. Inoltre, il Gruppo è molto sensibile al rapporto con le realtà locali. Tra i vari progetti, a partire dal 2012, significativa è la convenzione con il Servizio Gestione Grandi Parchi Urbani del Comune di Napoli con cui il Gruppo si è assicurato il diritto di riqualificare e mantenere alcune zone locali. Il Gruppo inoltre effettua donazioni verso numerose fondazioni e associazioni, tra cui le più significative sono:

- Associazione Pianoterra, organizzazione nata a Napoli nel 2008 per sostenere famiglie che vivono in condizioni di precarietà economica e sociale, a rischio di isolamento e marginalità. Pianoterra tutela in particolare la salute e il benessere dei minori. Lavora assieme alle famiglie con l'obiettivo di intervenire precocemente e promuovere, fin dalla gravidanza, una genitorialità consapevole e positiva, contrastare in ogni fascia di età gli effetti della povertà e del disagio sullo sviluppo psicofisico di bambini, bambine e adolescenti e rafforzare attorno a loro una comunità attiva in grado di averne cura (www.pianoterra.net).

- la fondazione Rione Sanità, nata nel 2006 dall'impegno di alcuni volontari napoletani, con lo scopo di svolgere un'attività diretta alla promozione ed attuazione di percorsi di istruzione, formazione culturale e professionale delle giovani generazioni che vivono in realtà di crescente disagio sociale (www.fondazioneionesanita.org).

- la fondazione Cavecanem, una non profit al femminile nata nel 2019 che si prefigge l'obiettivo di cambiare il destino di cani e gatti in difficoltà e di promuovere un'evoluzione nel rapporto uomo/animale, grazie a modelli

di co-progettazione, occasioni di formazione, pratiche socialmente innovative. Nel corso del primo anno di vita della Fondazione sono stati finanziati e realizzati 12 progetti in più punti d'Italia generando valore a favore di 1463 cani e 396 persone. La Fondazione agisce a supporto delle Istituzioni e della collettività come soggetto facilitatore e promotore di un metodo di lavoro efficiente, orientato al benessere di esseri umani e animali (www.fondazionecavecanem.org).



PIANOTERRA
prima le mamme e i bambini



FONDAZIONE
CAVE CANEM



RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI

Per i Rapporti con le parti correlate si segnala quanto illustrato nella Nota Integrativa al Bilancio d'esercizio di Fin Posillipo S.p.A. ed al Bilancio consolidato del Gruppo.

AZIONI PROPRIE

La Fin Posillipo S.p.A. non possiede azioni proprie.

AZIONI/QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI

La Fin Posillipo S.p.A. non possiede azioni di società controllanti.

FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Per i fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio si rimanda a quanto illustrato nella Nota Integrativa al Bilancio d'esercizio di Fin Posillipo S.p.A. e al bilancio consolidato del Gruppo.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Per le società della Divisione "Commercializzazione e distribuzione-Pharma" i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso nonché i nuovi accordi commerciali in fase di negoziazione nei primi mesi dell'anno confermano il trend di crescita rispetto all'andamento registrato negli esercizi precedenti.

Il settore dei clinical trials, la crescita nel settore della commercializzazione dei farmaci ospedalieri e degli orphan drugs e la maggiore presenza internazionale rappresentano le direttrici di sviluppo per il prossimo futuro.

Le sinergie tra le società operanti nelle diverse aree geografiche (Italia, Europa, Asia e USA) rappresenteranno

sempre più un vantaggio competitivo per il Gruppo che potrà sfruttare con Euromed Pharma Ireland le opportunità conseguenti dagli effetti della Brexit, con Euromed Pharma Spain, Euromed Pharma Portugal e Pharmacall ES un'offerta maggiormente integrata a livello europeo per le aziende farmaceutiche extraeuropee e con Euromed Pharma APAC (in precedenza Petrone Group Asia Singapore) accedere all'interessante mercato del sud-est asiatico e della Cina.

Le recenti costituzioni della società Euromed Pharma US, con sede a New York, e di Euromed Pharma Dach, con sede a Berlino, nonché della recente acquisizione di Euromed Pharma France (in precedenza COLCA Medical & Scientific) oltre a confermare la vocazione internazionale del Gruppo, rappresentano, da un lato, un'opportunità per accedere direttamente ai più importanti mercati, dall'altro, di rafforzare i contatti con le principali aziende farmaceutiche mondiali.

Sempre in relazione alla Business Unit Pharma, il Gruppo intende sostenere l'investimento effettuato da Pharmaidea S.r.l. in prodotti di proprietà per ampliare la quota di mercato in quanto la business line dei prodotti di proprietà presenta una redditività più alta rispetto alla media attuale delle altre società del Gruppo.

Pertanto, nell'esercizio 2023 sono previsti significativi investimenti pubblicitari destinati al rafforzamento della posizione competitiva dei prodotti di proprietà lanciati sul mercato nel corso del 2023 sia dei brand storici della linea Sobrepin sia per l'ulteriore l'ampliamento ed il lancio sul mercato di nuovi prodotti di una nuova linea di prodotti a marchio Isypan nel settore dei dispositivi medici ed integratori per il benessere dell'apparato gastrointestinale.

Con le stesse finalità continueranno gli investimenti pubblicitari per sostenere il lancio sul mercato veterinario del nuovo brand "Vettys" di Pharmaidea anche attraverso l'allargamento del portafoglio prodotti di mangimi complementare destinati agli animali da affezione di grande taglia ed il rafforzamento della propria presenza sul territorio nazionale con l'ampliamento della rete dedicata di agenti/consulenti veterinari specializzati e con la sottoscrizione di accordi di commercializzazione

delle proprie linee di prodotti con alcuni distributori locali specializzati.

Sempre nel corso del 2023 è previsto l'avvio dei lavori per l'ampliamento e la ristrutturazione integrale degli uffici della sede di Travagliato che verranno realizzati con soluzioni costruttive che consentono il massimo contenimento di consumo energetico ed il miglioramento della qualità degli ambienti di lavoro. Sono previsti inoltre nuovi investimenti destinati all'implementazione e trasformazione dei processi logistici nell'ottica della digitalizzazione 4.0.

Nella business line relativa ai servizi alle aziende operanti nella divisione Pharma il Gruppo è focalizzato sullo sviluppo della controllata STM Pharma Pro, operante nell'attività di stoccaggio e di logistica integrata nonché nei servizi relativi agli studi clinici. Dopo il completamento dei lavori del nuovo polo logistico di Grezzago,

nei primi mesi del 2023 sono stati avviati nuovi investimenti per il rinnovo delle infrastrutture digitali dei magazzini e dell'impiantistica con l'obiettivo di perseguire il costante miglioramento dei processi produttivi ed ampliare la gamma dei servizi offerti nell'ottica di rafforzare la strategia aziendale di diversificare ed ampliare il portafoglio di servizi a più elevato valore aggiunto da proporre sia alla clientela già acquisita che ai potenziali nuovi clienti.

Per la società Pierrel S.p.A., continua la progressiva affermazione del prodotto Orabloc®, in particolar modo nel mercato statunitense ed in quello canadese, con un numero crescente di clienti finali che riordinano con continuità il prodotto. Tale circostanza rappresenta un ulteriore elemento di traino per le vendite e conforta la possibilità di incrementare nel medio periodo i volumi di produzione, i margini ed i flussi di cassa della Società. In particolare, per il 2023 si prevede di concludere nuovi accordi di distribuzione con ulteriori partners nei paesi nei quali otterrà nuove registrazioni, e di riavviare potenziali canali di distribuzione con dealers dentali in Francia ed Austria prevedendo un sostanziale mantenimento nel 2023 delle quote di mercato dei prodotti a marchio

Pierrel nei principali paesi. Inoltre, l'operazione di "asset purchase" dalla multinazionale americana 3M consentirà alla Pierrel di ampliare il proprio portafoglio prodotti e di ampliare la base clienti agevolando la propria impronta internazionale attraverso la presenza in mercati che oggi non sono presidiati da Pierrel, come il Giappone, o poco presidiati come la Francia e la Germania.

Dal punto di vista industriale la Pierrel S.p.A. nel 2023 continuerà a dedicarsi alla realizzazione del rilevante programma di investimento destinato all'ampliamento della capacità produttiva e ad una maggiore efficienza dei processi produttivi, conseguendo ulteriore marginalità sulle vendite.

Le strategie di sviluppo futuro della Pierrel S.p.A. sono focalizzate sul consolidamento del core business manifatturiero e sulla capacità di sviluppare sinergie tra le due aree di business dedicate al comparto industriale e distributivo grazie ai rilevanti accordi formalizzati con i più grandi distributori globali del dental care statunitense (Patterson Dental, Henry Schein Dental, Benco Dental, Dental Health Products, DC Dental, Safco Dental Supply, NDC e Darby Dental) e canadese (Patterson Dental, Henry Schein Dental e Sinclair Dental) – in Europa e sui nuovi mercati (Africa e Medio Oriente) in cui sono state ottenute (Indonesia, Libano, Kazakhstan, Georgia, Armenia, Azerbaijan, Ucraina, Bulgaria, Montenegro e Kyrgyzstan,) e avviate (Algeria, Arabia Saudita, ed altri minori) le registrazioni per l'immissione in commercio dell'anestetico dentale Orabloc®.

L'impulso alla produzione e la continua ricerca di soluzioni organizzative e di approvvigionamento volte alla riduzione dell'impatto dei costi dovrebbero assicurare una marginalità adeguata per la Pierrel S.p.A.

La strategia di crescita della società Pierrel prevede anche la possibilità di future operazioni di M&A dopo quella già pianificata ed in corso con la 3M Company.

Per la Divisione "Sosta a pagamento" gli andamenti gestionali dei primi mesi del 2023 confermano la ripresa del fatturato verso i valori pre-Covid del 2019. Il piano di

sviluppo del Gruppo Quick No Problem Parking punta a rafforzare il suo ruolo di uno dei principali operatori privati del settore attraverso l'acquisizione di nuove strutture localizzate in aree strategiche, quali aeroportuali e grandi città, e zone ad alta vocazione turistica così come fatto di recente con l'acquisizione dei parcheggi di Milano Bocconi e IUL Milano.

L'attuale business model prevede, oltre alla gestione dei parcheggi, anche la proprietà di alcune delle strutture gestite (Napoli, Cosenza, Rocca di Papa) che sono in capo alle società immobiliari della Divisione "Sosta a pagamento". Le strategie future prevedono di concentrare le attività nella "gestione delle strutture" e diversi progetti per la valorizzazione del patrimonio immobiliare, tra cui lo spin-off della componente immobiliare. Tale operazione, deliberata dai Consigli di Amministrazione di No Problem Parking S.p.A. e della controllante indiretta Carpefin S.p.A., in data 21 aprile 2022, consentirà di riequilibrare la posizione finanziaria del Gruppo No Problem Parking e di liberare risorse che possano supportare lo sviluppo della società.

La società No Problem Parking S.p.A. continua la sua attività di promotrice, in collaborazione con la controllata SIGEA, di nuovi modelli di gestione della mobilità e della sosta per le municipalità. In particolare si segnalano i progetti in corso con il Comune di Trani, per la gestione delle strisce blu e delle principali aree di parcheggio pubbliche della città, e con il Comune di Cortina d'Ampezzo per la costruzione di un parcheggio e di aree commerciali nell'ambito dall'evento delle Olimpiadi invernali del 2026.

Si fa presente che il Gruppo non risulta esposto verso le aree interessate dal conflitto bellico o dai mercati colpiti dalle sanzioni economiche e finanziarie messe in atto dalla Comunità Internazionale. Tuttavia, sul fronte dei costi potrebbero gravare le incognite delle potenziali ripercussioni negative legate all'andamento dell'inflazione a causa di temporanee contrazioni nell'offerta di materie prime e prodotti tali da non riuscire a soddisfare la domanda con conseguente crescita

dei prezzi di beni e servizi. Il conflitto bellico in corso ha peggiorato ulteriormente la dinamica di crescita dei costi energetici e conseguentemente dei prezzi di prodotti e servizi "energivori" che per il nostro Gruppo sono rappresentati dai costi dell'energia elettrica e dai servizi di trasporto. Al fine di "raffreddare" la crescita inflazionistica le autorità monetarie internazionali potrebbero essere indotte ad aumentare ulteriormente e/o mantenere alti i tassi di interessi con conseguente incremento dei costi per interessi bancari per tutto il sistema produttivo nazionale.

Per tutto quanto sopra indicato e per i positivi risultati registrati dalla Società nel corso del 2022, dopo aver effettuato le necessarie analisi e valutazione delle iniziative previste nei Piani Aziendali e delle azioni già poste in essere, si è ritenuto ragionevole predisporre il Bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2022 sulla base del presupposto della continuità aziendale.

CONTENZIOSI IN CORSO

Per quanto riguarda l'informativa sulle controversie legali in corso si rimanda a quanto indicato nel paragrafo "Contenziosi in corso" delle note integrative al bilancio di esercizio di Fin Posillipo S.p.A. ed al bilancio consolidato del Gruppo al 31 dicembre 2022. Si segnala inoltre che, alla data del 31 dicembre 2022, le società del Gruppo non hanno ricevuto solleciti di pagamento relativi a debiti sorti nell'ambito dell'ordinaria gestione amministrativa rispetto a quelli già ricevuti durante lo scorso esercizio.

USO DI STRUMENTI FINANZIARI RILEVANTI PER LA VALUTAZIONE DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA E DEL RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO

La società ha impegnato una parte significativa delle liquidità in strumenti finanziari diversi in Gestioni Patrimoniali con il supporto di operatori specializzati. Si rimanda allo specifico paragrafo della Nota Integrativa per

per ulteriori approfondimenti.

DIREZIONE E COORDINAMENTO DI SOCIETÀ

La capogruppo Fin Posillipo S.p.A. non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di società o enti e definisce in piena autonomia i propri indirizzi strategici generali ed operativi.

Signori Azionisti, alla luce delle considerazioni riportate nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi proponiamo di approvare il bilancio della Fin Posillipo S.p.A. che chiude alla data del 31 dicembre 2021 con un risultato di Euro 29.230 migliaia.

Napoli, 29 maggio 2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Carmine Petrone

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

(valori in migliaia di Euro)

	2022	2021
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	38	26
2) costi di sviluppo	366	96
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.442	3.182
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	20.473	21.523
5) avviamento	2.026	1.945
6) immobilizzazioni in corso e acconti	2.909	2.987
7) altre	8.748	8.998
Totale immobilizzazioni immateriali	36.002	38.757
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	36.700	37.969
2) impianti e macchinario	9.927	13.084
3) attrezzature industriali e commerciali	1.770	1.263
4) altri beni	2.385	2.383
5) immobilizzazioni in corso e acconti	19.832	13.414
Totale immobilizzazioni materiali	70.614	68.113
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate non consolidate	9.896	7.731
b) imprese collegate	7.031	9.123
d-bis) altre imprese	56.003	21.413
Totale partecipazioni	72.930	38.267
2) crediti		

a) verso imprese controllate non consolidate		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.900	8.370
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	797	1.281
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
c) verso imprese controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2	2
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti;		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.653	834
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.210	1.992
Totale crediti	9.562	12.479
3) altri titoli	32.998	23.428
4) strumenti finanziari derivati attivi	-	1
Totale immobilizzazioni finanziarie	115.490	74.175
Totale immobilizzazioni (B)	222.106	181.045
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	8.404	5.180
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	618	899
3) lavori in corso su ordinazione	41.352	15.440
4) prodotti finiti e merci	65.812	69.227
5) acconti	109	48
Totale rimanenze	116.295	90.794
II - Crediti		
1) verso clienti		

esigibili entro l'esercizio successivo	90.963	93.342
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2) verso imprese controllate non consolidate		
esigibili entro l'esercizio successivo	555	610
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	24	67
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
4) verso imprese controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	601	693
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	191	190
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	24.750	14.034
esigibili oltre l'esercizio successivo	191	-
5-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.500	2.757
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.275	5.275
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.746	8.616
esigibili oltre l'esercizio successivo	151	-
Totale crediti	140.947	125.584
III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
4) altre partecipazioni	-	-
5) strumenti finanziari derivati attivi	114	471
6) altri titoli	173.452	175.557
7) Attività finanziaria per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	173.566	176.028

IV – Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	44.654	48.968
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	452	330
Totale disponibilità liquide	45.106	49.298
Totale attivo circolante (C)	475.914	441.704
D) Ratei e risconti	2.937	3.417
TOTALE ATTIVO	700.957	626.166
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale sociale	3.000	3.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserva di rivalutazione	2.798	2.798
IV - Riserva legale	600	600
V - Riserve statutarie	66.449	66.449
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva di rivalutazione partecipazioni	8.797	7.518
Riserva avanzo di fusione	16.410	16.410
Riserva utili su cambi	(50)	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	25.157	23.928
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili/(Perdite) portati a nuovo	154.298	142.603
IX - Utile/(Perdita) dell'esercizio	28.618	13.063
Totale patrimonio netto di spettanza del gruppo	280.911	252.441
Di spettanza di terzi		
X - Capitale e riserve	9.045	8.329
XI - Utile/(Perdita) dell'esercizio	612	1.543
Totale patrimonio netto di spettanza di terzi	9.657	9.872

Totale Patrimonio netto	290.568	262.313
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	4.225	4.051
2) per imposte, anche differite	2.649	2.095
3) strumenti finanziari derivati passivi	-	384
4) altri	6.937	5.633
Totale fondi per rischi ed oneri	13.811	12.163
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	5.659	5.982
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	70.795	61.650
esigibili oltre l'esercizio successivo	133.639	133.641
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	734	2.526
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.484	12.225
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	34.981	15.183
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
7) debiti verso fornitori		-
esigibili entro l'esercizio successivo	103.899	82.365
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
9) debiti verso imprese controllate non consolidate		
esigibili entro l'esercizio successivo	471	1.366
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
11) debiti verso imprese controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	50	515
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-

11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	529	702
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.642	6.884
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.637	852
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.831	1.918
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
14) altri debiti		-
esigibili entro l'esercizio successivo	7.588	9.157
esigibili oltre l'esercizio successivo	542	-
Totale debiti	372.822	328.984
E) Ratei e risconti	18.097	16.724
TOTALE PASSIVO	700.957	626.166



CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

(valori in migliaia di euro)

	2022	2021
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	583.318	529.622
2) variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione semi-lavorati e finiti	(669)	(2.809)
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	25.912	4.636
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	938	443
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.880	1.590
altri	10.808	3.713
Totale altri ricavi e proventi	12.688	5.303
Totale valore della produzione	622.187	537.195
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	474.515	412.642
7) per servizi	66.111	49.730
8) per godimento di beni di terzi	11.870	8.381
9) per il personale		
a) salari e stipendi	27.233	26.415
b) oneri sociali	6.773	6.283
c) trattamento di fine rapporto	1.906	1.674
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	564	324
Totale costi per il personale	36.476	34.696
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.980	6.178
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.993	4.866
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	376	92

d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	70	179
Totale ammortamenti e svalutazioni	10.419	11.315
11) variazione delle rimanenze di materie prime sussidiarie di consumo e merci	(197)	(2.042)
12) accantonamenti per rischi	5.866	449
13) altri accantonamenti	-	199
14) oneri diversi di gestione	4.495	4.190
Totale costi della produzione	609.555	519.560
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	12.632	17.635
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate non consolidate	33.060	-
da imprese collegate	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
da altre imprese	2.054	802
Totale proventi da partecipazioni	35.114	802
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate non consolidate	105	125
da imprese collegate	17	-
da imprese controllanti	-	22
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
da altre imprese	-	-
Totale proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	122	147
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	300	515
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	4.149	2.680
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate non consolidate	15	-
da imprese collegate	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-

da altre imprese	2.592	1.872
Totale proventi diversi dai precedenti	2.607	1.872
Totale altri proventi finanziari	7.178	5.214
17) interessi ed altri oneri finanziari		
verso imprese controllate non consolidate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
verso altre imprese	9.154	2.414
Totale interessi e altri oneri finanziari	9.154	2.414
17-bis) utili e perdite su cambi	247	1.241
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)	33.385	4.843
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	1.197	1.619
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	1
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	18	60
d) di strumenti finanziari derivati	-	301
Totale rivalutazioni	1.215	1.981
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	3.433	1.846
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	11.398	1.889
d) di strumenti finanziari derivati	-	679
Totale svalutazioni	14.831	4.414
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	(13.616)	(2.433)
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)	32.401	20.045
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	5.499	4.880
imposte differite e anticipate	412	557

proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	(2.683)	-
imposte relative agli esercizi precedenti	(57)	2
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.171	5.439
21) Utile/(perdita) dell'esercizio	29.230	14.606
Utile/(perdita) di terzi	612	1.543
Utile/(perdita) di gruppo	28.618	13.063

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO, METODO INDIRETTO

(valori in migliaia di euro)

	2022	2021
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile/(perdita) dell'esercizio	29.230	14.606
Imposte sul reddito	3.171	5.439
Interessi passivi/(attivi)	1.729	(4.041)
(Proventi da partecipazioni)	(35.114)	(802)
1) Utile/(perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(984)	15.202
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	7.772	2.322
Ammortamenti delle immobilizzazioni	9.973	11.044
Svalutazioni per perdite durevoli di valore e adeguamenti partecipazioni al patrimonio netto	2.682	2.704
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(3.500)	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	16.927	16.070
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	15.943	31.272
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(25.501)	(3.870)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	2.379	(6.429)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	41.332	6.526
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	480	391
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	1.373	349

Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	4.656	2.301
Totale variazioni del capitale circolante netto	24.719	(731)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	40.662	30.542
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(1.729)	3.177
(Imposte sul reddito pagate)	10.364	(4.980)
Dividendi incassati	35.114	802
(Utilizzo dei fondi)	-	294
Altri incassi/(pagamenti)	-	-
Variazione del perimetro di consolidamento	(6.570)	-
Totale altre rettifiche	16.451	(1.295)
Flusso finanziario derivante dall'attività operativa (A)	57.113	29.247
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(7.169)	(4.585)
Disinvestimenti	1.846	274
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(13.352)	(12.277)
Disinvestimenti	1.235	42
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(49.425)	(30.818)
Disinvestimenti	5.333	20.897
Attività non immobilizzate		
(Investimenti)	(8.918)	(13.085)
Disinvestimenti	-	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(70.450)	(39.552)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Incremento/(Decremento) debiti verso banche e altri finanziatori	9.145	26.559
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	9.145	26.559
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(4.192)	16.254

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	48.968	32.796
Assegni	-	-
Danaro e valori in cassa	330	248
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	49.298	33.044
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	44.654	48.968
Assegni	-	-
Danaro e valori in cassa	452	330
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	45.106	49.298

MARKET SHARE

visiongain

Il mercato del commercio all'ingrosso e della distribuzione di farmaci è stato valutato a 511,80 miliardi di dollari nel 2022 e si prevede che crescerà a un tasso CAGR del 7,84% durante il periodo di previsione 2022-2032.

660M
Crescita aziendale



TOP MAJOR PLAYER by 2032



NOTE ILLUSTRATIVE

Premessa

Il Bilancio consolidato chiuso al 31 dicembre 2022 è stato redatto secondo le norme del Codice civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale (redatto in conformità allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal Conto Economico (redatto in conformità allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis c.c.), dal Rendiconto Finanziario (redatto secondo quanto disposto dall'art. 2425 ter c.c.) e dalla presente Nota Integrativa.

La presente Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 Codice civile che sono in linea con le modifiche normative introdotte dal Dlgs 139/15 e con i principi contabili raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. I bilanci delle società controllate sono stati opportunamente rettificati, ove necessario, per uniformarli ai principi contabili della Capogruppo.

Il presente Bilancio è redatto utilizzando l'Euro come moneta di conto e tutti i valori sono arrotondati alle migliaia di Euro, se non altrimenti indicato. Il bilancio consolidato in esame è stato presentato in forma comparativa con i dati del bilancio consolidato dello scorso esercizio.

La data di riferimento del bilancio consolidato coincide con la data di chiusura dell'esercizio di tutte le imprese incluse nel consolidamento. Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci approvati dalle rispettive Assemblee o dai rispettivi Consigli di Amministrazione delle singole società. Per quanto concerne le modalità che sono state seguite per convertire i dati contabili espressi in migliaia di Euro a quelli esposti nel documento di sintesi contabile, si è adottato il seguente criterio:

- la conversione ha riguardato tutti gli importi dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico identificati con le lettere maiuscole;
- la conversione si è ottenuta mediante arrotondamento alle migliaia di Euro inferiore nel caso in cui le centinaia di Euro erano inferiori o uguali a 500, ed a quello supe-

riore in caso contrario;

- gli importi espressi nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico di grado superiore (identificati con le lettere maiuscole o i numeri arabi) sono stati ottenuti dalla somma degli importi già arrotondati di cui sopra;

- il saldo netto delle differenze risultanti dall'arrotondamento delle poste di Stato Patrimoniale è stato imputato ad una riserva di patrimonio netto;

- il saldo netto delle differenze risultanti dall'arrotondamento delle poste di Conto Economico è stato imputato alla voce Oneri diversi di gestione e Altri Ricavi.

La presente Nota Integrativa costituisce, come già detto, con lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e la Relazione sulla Gestione, parte integrante del bilancio consolidato, risultando con essi un tutto inscindibile. La sua funzione è quella di illustrare e, per certi versi, integrare i dati sintetico-quantitativi presentati nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

Ai sensi dell'art. 40, comma 2 e 2-bis del D.lgs. 127/91 la Relazione sulla Gestione ai bilanci d'esercizio e consolidato chiusi al 31 dicembre 2022 è presentata in un unico documento, riportando, pertanto, le informazioni relative sia al bilancio consolidato che civilistico di Fin Posillipo S.p.A.

INFORMAZIONI SUL GRUPPO

Fin Posillipo S.p.A. ("Fin Posillipo" o la "Società" o la "Capogruppo") è una società per azioni con sede legale a Napoli, Viale della Liberazione 111. La Società, con le sue controllate ("il Gruppo"), opera principalmente nel settore della commercializzazione e della distribuzione di prodotti farmaceutici, cosmetici, prodotti per studi clinici e dispositivi medici in Italia ed all'estero. Attraverso il controllo diretto di Pierrel S.p.A., società quotata sul mercato regolamentato italiano, opera inoltre nel settore della produzione e distribuzione di anestetici dentali. Infine, tramite il sub-consolidamento del Gruppo Quick, il Gruppo opera nel settore dei parcheggi e dell'impresa edile ed impiantistica, in particolare attraverso le società No Problem Parking S.p.A., Bilotti Parking S.r.l., Napoletana Parcheggi S.r.l., RDP Parking S.r.l., SI.GE.A Costruzioni S.r.l., SCP S.r.l. e Gaeta Parking S.r.l. ("Gruppo Quick").



STRUTTURA DEL GRUPPO

Il presente bilancio consolidato include i dati desunti dai bilanci chiusi al 31 dicembre 2022 delle società sottoelencate, già approvati dalle rispettive assemblee dei soci o dai rispettivi consigli di amministrazione (valori in migliaia di Euro):

Denominazione	Sede	% Possesso	Capitale sociale	Patrimonio netto al 31/12/2022
Fin Posillipo S.p.A.	Napoli (IT)	Controllante	3.000	287.044
Euromed S.r.l.	Napoli (IT)	100%	103	14.502
Farma Carmine Petrone S.r.l.	Napoli (IT)	100%	50	14.147
Farmacie Petrone S.r.l.	Napoli (IT)	100%	100	36.522
Pharmaidea S.r.l.	Brescia (IT)	100%	50	1.889
Petrone Group S.r.l.	Milano (IT)	100%	1.000	12.432
Programmi Sanitari Integrati S.r.l.	Milano (IT)	100%	50	656
STM Pharma Pro S.r.l.	Napoli (IT)	100%	10	5.370
Euromed Pharma Ireland Ltd.	Dublino (IE)	100%	75	6.077
Euromed Pharma Spain S.L.	Barcellona (ES)	100%	221	2.970
Pierrel S.p.A.	Capua (IT)	51%	3.716	19.459
Gruppo Quick	Napoli (IT)	93%	18.037	3.324
Euromed Pharma US Inc.	New York (US)	100%	47	2.895
Euromed Pharma APAC Pte Ltd.	Singapore (SGP)	100%	70	845
Euromed Pharma DACH GmbH	Berlino (DE)	100%	52	1.328
Euromed Pharma Portugal Lda	Lisbona (PT)	100%	10	(397)
Dinastar S.r.l.	Napoli (IT)	100%	31	475
Gemed S.r.l.	Napoli (IT)	100%	31	1.271
Therapic Center S.r.l.	Napoli (IT)	100%	100	429
Centro Ortopedico Riabilitativo S.r.l.	Napoli (IT)	100%	42	2.079
Centro Manzoni S.r.l.	Napoli (IT)	100%	10	77
Centro Futura S.r.l.	Napoli (IT)	100%	25	(378)
Centro Flegreo S.r.l.	Napoli (IT)	50%	50	49
Centro Medico Riabilitativo Pompei S.r.l.	Pompei (IT)	50%	10	(286)
PharmaCall S.L.	Barcellona (ES)	60%	10	(313)
Health Triage S.r.l.	Napoli (IT)	95%	100	(41)
RSA Loyola S.r.l.	Napoli (IT)	51%	10	15

Denominazione	Sede	% Possesso	Capitale sociale	Patrimonio netto al 31/12/2022
Ifko S.r.l.	Napoli (IT)	50%	100	35
Centro Studi della Scoliosi S.r.l.	Napoli (IT)	39%	103	3.863
1000Farmacie S.r.l.	Napoli (IT)	35%	100	7.253
Neaheliopolis S.r.l.	Napoli (IT)	33%	10	451
Friendly Score UK Ltd.	Londra (UK)	28%	1	46
Echolight S.r.l.	Lecce (IT)	25%	51	6.900
Abiel S.r.l.	Palermo (IT)	24%	260	60
Tinnitech International S.r.l.	Roma (IT)	24%	50	334

Si segnalano nel corso dell'esercizio le seguenti operazioni relative alle società del Gruppo e alle relative quote partecipative:

- è avvenuta la cessione della totalità delle quote della società controllata Grafiche Pizzi S.r.l. alla All4Labels Global Packaging Group, primario player internazionale nel mercato della produzione di etichette e di soluzioni di stampa digitale;
- è stato acquistato dal mercato azionario un incremento della quota di partecipazione nella società quotata Pierrel SpA pari all'1,10%, arrivando Fin Posillipo a detenere una quota partecipativa pari al 51,31%;
- è stata costituita una società di diritto portoghese, Euromed Pharma Portugal, Unipessoal, Lda, posseduta al 100% da parte della Controllante, start-up nel mercato portoghese nel settore core del Gruppo di commercializzazione e distribuzione di prodotti farmaceutici, con sede a Lisbona;

- sono cambiate le denominazioni sociali delle società BCN Farma Distribution y Almacenaje de Medicamentos e PHD Pharmaceuticals rispettivamente in Euromed Pharma Spain e Euromed Pharma Ireland nell'ambito del progetto di uniformazione del marchio internazionale "Euromed Pharma" (APAC, USA, Irlanda, Italia, DACH, Portogallo) utilizzato nell'attività del Gruppo di commercializzazione di prodotti farmaceutici nel mondo;
- sono state costituite due nuove società Residenze Sanitarie Assistenziali detenute al 51% con sede a Napoli;
- si è ridotta la quota di partecipazione nella società collegata Friendly Score UK Ltd a seguito di una diluizione di capitale.

I valori di bilancio delle società collegate Euromed Pharma APAC Pte Ltd. e Friendly Score UK Ltd. sopra esposti sono quelli relativi al bilancio chiuso rispettivamente al 30 giugno 2022 e al 31 agosto 2022 e non sono intervenute operazioni ed eventi significativi tra tali date e la data di chiusura del presente Bilancio.

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Sono consolidate con il metodo integrale le società in cui la Fin Posillipo S.p.A. esercita un controllo effettivo e duraturo, sia in forza del possesso azionario diretto o indiretto sia per effetto di influenza dominante esercitata per mezzo del diritto nominare o revocare la maggioranza dei membri degli organi di amministrazione e direzione. Il Gruppo riconsidera se ha o meno il controllo di una partecipata se i fatti e le circostanze indicano che ci siano stati dei cambiamenti in uno o più dei tre elementi rilevanti ai fini della definizione di controllo, successivamente illustrati. Il consolidamento di una controllata inizia quando il Gruppo ne ottiene il controllo e cessa quando il Gruppo perde il controllo stesso. Le attività, le passività, i ricavi ed i costi della controllata acquisita o ceduta nel corso dell'esercizio sono inclusi nel Bilancio consolidato dalla data in cui il Gruppo ottiene il controllo fino alla data in cui il Gruppo non esercita più il controllo sulla società. Sono pertanto escluse dall'area di consolidamento le società che, se pur caratterizzate da presupposti che ne giustificerebbero l'inclusione, hanno le seguenti caratteristiche:

- la partecipazione nella società è detenuta a titolo di investimento finanziario non duraturo;
 - una scarsa significatività nell'economia del bilancio consolidato per irrilevanza dei valori economico-patrimoniali;
 - la partecipazione la cui attività ha caratteri tali che la sua inclusione renderebbe il bilancio consolidato inidoneo a realizzare i fini della chiarezza del bilancio e della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico del Gruppo;
 - non è possibile ottenere tempestivamente, o senza spese sproporzionate, le necessarie informazioni.
- I principali criteri di consolidamento adottati per la redazione del bilancio consolidato sono i seguenti:
- 1) il valore contabile delle partecipazioni consolidate viene eliminato contro il relativo patrimonio netto, a fronte

dell'assunzione delle attività e passività delle partecipate secondo il metodo dell'integrazione globale; la differenza positiva/negativa che scaturisce dall'eliminazione suddetta, se non appostata ad incremento del valore delle immobilizzazioni tecniche e/o immateriali (per differenze positive) o di fondi del passivo (per differenze negative) in sede di primo consolidamento, viene portata in aumento/diminuzione del patrimonio netto del Gruppo ed allocata alla voce "Riserva di consolidamento", e, se positiva, per la parte non imputabile alle precedenti, alla voce "Avviamento";

- 2) le imprese controllate non consolidate e le imprese collegate sono valutate in bilancio secondo il metodo del patrimonio netto, secondo il quale le partecipazioni sono iscritte per l'importo corrispondente alla frazione di patrimonio netto di competenza, rettificato per adeguarlo ai principi contabili della Capogruppo ed eliminando utili e perdite infragruppo non ancora realizzati verso i terzi. L'applicazione di tale metodo produce gli stessi effetti di misurazione di un procedimento di consolidamento, lo stesso risultato d'esercizio e lo stesso patrimonio netto che si otterrebbero applicando il metodo del consolidamento integrale;
- 3) le attività, passività, i costi ed i ricavi delle società consolidate sono stati rilevati nel loro ammontare complessivo, prescindendo dall'entità della partecipazione detenuta;
- 4) le quote di patrimonio netto e del risultato di esercizio di competenza di terzi sono iscritte, rispettivamente, in apposite voci dello Stato Patrimoniale, "capitale e riserve di terzi" e "utile/perdita di esercizio di terzi", e del Conto Economico, "utile/perdita di esercizio di pertinenza di terzi";
- 5) l'eliminazione delle partecipazioni incluse nel consolidamento, e le corrispondenti frazioni di patrimonio netto, sono effettuate sulla base dei valori contabili riferiti alla data di fine esercizio;
- 6) i crediti e i debiti, i ricavi ed i costi e tutte le operazioni significative intercorse tra le società incluse nell'area di consolidamento sono eliminate;
- 7) il bilancio consolidato è presentato in Euro migliaia,

che è la valuta funzionale e di presentazione adottata dalla Società. Ciascuna impresa del Gruppo definisce la propria valuta funzionale, che è utilizzata per valutare le voci comprese nei singoli bilanci;

8) i dividendi distribuiti nell'esercizio dalle società consolidate sono stati eliminati;

9) le plusvalenze derivanti da trasferimenti di immobilizzazioni tra società consolidate sono state eliminate;

10) le svalutazioni ed i ripristini di valore di partecipazioni immobilizzate in imprese consolidate sono state eliminate.

Le differenze di conversione sono imputate direttamente al patrimonio netto consolidato, alla voce "Riserva da conversione", inclusa nella voce "Altre Riserve". Le poste dello Stato Patrimoniale sono convertite in Euro utilizzando i cambi di fine esercizio, mentre quelle di Conto Economico sono convertite in Euro utilizzando i cambi medi dell'esercizio. La differenza tra il risultato

dell'esercizio quale risulta dalla conversione ai cambi medi e quello risultante dalla conversione in base ai cambi di fine esercizio e gli effetti sulle attività e sulle passività delle variazioni intervenute nei rapporti di cambio tra l'inizio e la fine dell'esercizio, sono iscritti nel patrimonio netto nel conto denominato "Riserva da differenza di traduzione bilanci in valuta".

AREA DI CONSOLIDAMENTO

Di seguito si riporta l'elenco delle Società del Gruppo consolidate con il metodo integrale, con le relative informazioni sulle partecipazioni richieste dall'art. 2427 del Codice civile:

Denominazione	Città	% possesso	Capitale sociale	Risultato netto 2022	Patrimonio netto al 31/12/2022
Fin Posillipo S.p.A.	Napoli (IT)	Controllante	3.000	20.372	287.044
Euromed S.r.l.	Napoli (IT)	100%	103	3.124	14.502
Farma Carmine Petrone S.r.l.	Napoli (IT)	100%	50	583	14.147
Farmacie Petrone S.r.l.	Napoli (IT)	100%	100	3.062	36.522
Pharmaidea S.r.l.	Brescia (IT)	100%	1.000	1.030	12.432
Petrone Group S.r.l.	Milano (IT)	100%	50	46	656
Programmi Sanitari Integrati S.r.l.	Milano (IT)	100%	10	(27)	5.370
STM Pharma Pro S.r.l.	Napoli (IT)	100%	75	2.470	6.077
Euromed Pharma Ireland Ltd.	Dublino (IE)	100%	50	514	1.889
Euromed Pharma Spain S.L.	Barcellona (ES)	100%	221	36	2.970
Gruppo Quick*	Napoli (IT)	93%	18.037	(437)	3.324
Pierrel S.p.A.	Capua (IT)	51%	3.716	1.316	19.459
Euromed Pharma US Inc.	New York (US)	100%	10	(37)	(313)

*Trattasi di dati desunti dal bilancio consolidato

Si evidenzia che:

- nel corso del presente esercizio è uscita dal perimetro di consolidamento la società Grafiche Pizzi S.r.l., a seguito della cessione della totalità delle quote della società controllata Grafiche Pizzi S.r.l. alla All4Labels Global Packaging Group commentata al paragrafo "Fatti di particolare rilievo verificatisi nell'esercizio";

- è stata consolidata con il metodo integrale la società Euromed Pharma Us, consolidata fino all'esercizio precedente con il metodo del patrimonio netto, in considerazione dell'incremento dei volumi di acquisto e vendita;

- è avvenuta la fusione per incorporazione della società Pierrel Pharma S.r.l. in Pierrel S.p.A. per cui a partire dal presente esercizio i dati consolidati della società controllata derivano dal bilancio separato della sola Pierrel S.p.A., riclassificato secondo i principi contabili italiani. Nessuna ulteriore variazione nel perimetro di consolidamento è intervenuta nell'esercizio.

Sono state consolidate con il metodo del Patrimonio Netto le società controllate non consolidate con il metodo integrale (in quanto scarsamente significative nell'economia del bilancio consolidato per irrilevanza dei valori economico-patrimoniali) e le società collegate. Si riportano di seguito le informazioni sulle partecipazioni richieste dall'art. 2427 del Codice civile.



Denominazione	Sede	% Possesso	Capitale sociale	Risultato netto 2022	Patrimonio netto 2022	Categoria
Dinastar S.r.l.	Napoli (IT)	100%	47	162	2.895	Controllata
Gemed S.r.l.	Napoli (IT)	100%	70	(1)	845	Controllata
Therapic Center S.r.l.	Napoli (IT)	100%	52	105	1.328	Controllata
Centro Ortopedico Riabilitativo S.r.l.	Napoli (IT)	100%	10	-	(397)	Controllata
Centro Flegreo S.r.l.	Napoli (IT)	50%	31	47	475	Controllata
Centro Manzoni S.r.l.	Napoli (IT)	100%	31	190	1.271	Controllata
Centro Futura S.r.l.	Napoli (IT)	100%	100	143	429	Controllata
Centro M. Riab. Pompei S.r.l.	Pompei (IT)	50%	42	232	2.079	Controllata
Euomed Pharma APAC Pte Ltd*	Singapore (SG)	100%	10	(33)	77	Controllata
Euomed Pharma DACH GmbH	Berlino (DE)	100%	25	(388)	(378)	Controllata
Euomed Pharma Portugal Ltd	Lisbona (PT)	100%	50	(1)	49	Controllata
Health Triage S.r.l.	Napoli (IT)	95%	100	-	(41)	Controllata
PharmaCall S.L.	Barcellona (ES)	60%	10	(76)	(286)	Controllata
RSA Sant'Ignazio S.r.l.	Napoli (IT)	51%	10	(4)	15	Controllata
RSA Loyola S.r.l.	Napoli (IT)	51%	10	-	10	Controllata
Ifko S.r.l.	Napoli (IT)	50%	100	-	35	Collegata
Centro Studi della Scoliosi S.r.l.	Napoli (IT)	39%	103	683	3.863	Collegata
Friendly Score UK Ltd**	Londra (UK)	38%	1	47	46	Collegata
1000Farmacie S.r.l.	Napoli (IT)	35%	100	(6.232)	7.253	Collegata
Neaheliopolis S.r.l.	Napoli (IT)	33%	10	121	451	Collegata
Echolight S.p.A.	Lecce (IT)	25%	51	452	6.900	Collegata
Abiel S.r.l.	Palermo (IT)	24%	260	-	60	Collegata

* Data di chiusura dell'ultimo bilancio depositato: 30 giugno 2022

** Data di chiusura dell'ultimo bilancio depositato: 31 agosto 2022



FATTI DI PARTICOLARE RILIEVO VERIFICATISI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

Informazioni conseguenti l'emergenza sanitaria da Covid-19

Come noto, gli esercizi 2020, 2021 e i primi mesi nel 2022, sono stati caratterizzati dal manifestarsi e riacutizzarsi dell'emergenza sanitaria da Covid-19, dovuto anche al diffondersi delle varianti. Di conseguenza, sono state adottate misure stringenti sull'intero territorio nazionale e il management della Società e delle sue controllate ha adottato tutte le misure di controllo e prevenzione necessarie al fine di salvaguardare lo stato di salute dei propri clienti, dipendenti, partner e fornitori. Più precisamente, il Gruppo, in linea con le prescrizioni degli organi competenti, ha adottato regolamenti e procedure interne che disciplinano i comportamenti e le precauzioni da adottare per limitare i rischi legati al contagio sia con riferimento al personale interno (ricorso allo smart working – utilizzo di dispositivi di protezione obbligatori) che esterno (aggiornamento, ad esempio, delle procedure connesse alla gestione dei magazzini e degli accessi in società, riviste in particolare per disciplinare l'interazione tra il personale dell'azienda ed i fornitori di merci e servizi). A quanto sopra si aggiunge il blocco delle trasferte e delle attività non strettamente necessarie all'andamento corrente delle aziende del Gruppo.

È opportuno evidenziare che le attività core svolte dalle società del Gruppo operanti nel settore farmaceutico, sono risultate essere appartenenti alle "filieri necessarie" come indicato dal DPCM del 22 marzo 2021 e le relative misure restrittive sopra descritte, non hanno generato, di fatto, impatti economici, finanziari e patrimoniali significativi.

In merito, invece, alla Divisione della sosta a pagamento, le già descritte misure restrittive hanno comportato una cospicua riduzione del fatturato del 2021 e 2022, rispetto agli esercizi precedenti, prevalentemente imputabile alla chiusura di alcuni parcheggi aeroportuali e nei pressi di centri commerciali. Va peraltro segnalato che il

management del Gruppo Quick ha prontamente avviato misure e provvedimenti volte al contenimento delle perdite d'esercizio, quali: i) attivazione della Cassa Integrazione in deroga per diversi dipendenti in forza; ii) rinegoziazione dei fitti e le moratorie dei mutui e leasing; iii) ottenimento di un mutuo di liquidità con garanzia MCC da parte di Unicredit di Euro 5.000 migliaia. Da un punto di vista finanziario il mutuo ha permesso di consolidare la debitoria a breve del Gruppo Quick, con l'innesto della liquidità necessaria al pagamento dei debiti scaduti causati dalle perdite dovute agli effetti del Covid-19. Tale mutuo, in ammortamento da febbraio 2022 con rate capitale trimestrali di Euro 25° migliaia, è oggetto di rinegoziazione con Unicredit per il riscadenzamento dagli attuali 5 anni ad 8 anni richiesti.

Le società e gli organi amministrativi monitorano con attenzione l'evoluzione della diffusione del virus, tenendo in considerazione le indicazioni impartite dal Governo italiano al fine di identificare le corrette azioni di mitigazione del rischio (sia interno all'azienda che esterno alla stessa) nonché per limitarne l'impatto sul business aziendale. L'evoluzione della situazione sanitaria, con la progressiva eliminazione delle misure restrittive poste in essere, e la cessazione dello stato di emergenza a partire da marzo 2022, hanno comportato un graduale ritorno alla normalità. In considerazione di quanto suesposto non si ravvisano rischi particolari per la regolarità della produzione e l'andamento delle vendite.

In merito ai provvedimenti legislativi in materia di Covid-19 adottati alla data della redazione del presente documento che hanno impatto sui bilanci al 31 dicembre 2022, si rinvia al paragrafo "Forma, contenuti e principi contabili adottati – Criteri di valutazione".

Conflitto Russo-Ucraina

A partire dal 24 febbraio 2022 hanno avuto inizio tensioni geo-politiche tra Russia e Ucraina che non hanno generato impatti diretti sul bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 dal Gruppo. Gli effetti del conflitto hanno impattato in termini di maggiori costi legati all'energia, ai trasporti e al costo degli imballi e del packaging in generale.

Inoltre, alla data di redazione del presente documento, gli Amministratori continuano a prestare la massima attenzione sui possibili impatti dovuti all'incertezza dell'attuale situazione geo-politica pianificando le attività ed agendo in maniera da minimizzare, o meglio ancora, tenere indenne da eventuali impatti. Infine, con riferimento al regime sanzionatorio previsto dalla Comunità Europea, Regno Unito e Stati Uniti d'America, a seguito del sopraindicato conflitto, si segnala che la Società ed il Gruppo non hanno in essere rapporti diretti ed indiretti con soggetti potenzialmente sanzionabili e che hanno rispettato e rispettano, laddove applicabile, tutte le misure restrittive introdotte da Comunità Europea, Regno Unito e Stati Uniti d'America.

Altri eventi

Nel corso del 2022, la controllata Pharmaidea S.r.l., nell'ottica di una diversificazione e destagionalizzazione delle linee di prodotti di proprietà, ha proseguito le attività di sviluppo di nuove linee dei prodotti in particolare con la linea ISYPAN, per il benessere gastrointestinale, che si è affiancata alle linee SOBREPIN e NISIDINA per la cura delle vie respiratorie e degli stati infiammatori. I risultati di vendita raggiunti nel 2022 hanno evidenziato il valore del brand Pharmaidea e dei marchi proprietari affermati e consolidati presso le farmacie italiane.

Nel corso del 2022 la piattaforma digitale "Phisos", un innovativo portale web sviluppato integralmente da Pharmaidea S.r.l., ha contribuito significativamente all'incremento delle vendite. Il servizio "Phisos" rappresenta un importante step di innovazione attraverso la digitalizzazione dei servizi offerti alle farmacie ed alle aziende mandanti nell'ambito della fornitura dei farmaci carenti sul mercato.

Nel perseguire la strategia di diversificazione delle categorie merceologiche del portafoglio dei prodotti di proprietà, Pharmaidea S.r.l. ha iniziato la commercializzazione di prodotti veterinari con il brand "Vettys", destinati alle farmacie e agli studi veterinari.

Nel mercato dei servizi logistici, la controllata Stm Pharma

Pro S.r.l., dopo aver concluso l'adeguamento immobiliare ed impiantistico, nel corso dell'esercizio ha avviato l'attività nel nuovo capannone della superficie di circa mq. 14.000 nel comune di Grezzago, nelle immediate vicinanze di un magazzino già presente. Ciò ha consentito di supportare la costante crescita di volumi di attività che la società sta registrando negli ultimi anni. L'investimento ha consentito di incrementare la capacità logistica interna in termini di volumi di stoccaggio di merce di oltre il 50% rispetto alla situazione preesistente, con un incremento dei posti pallets disponibili di circa 16.000 unità. L'operazione inoltre ha consentito un significativo miglioramento dell'efficienza e della produttività dei processi logistici.

Nell'ottica della diversificazione dell'offerta di servizi da proporre alla clientela Stm Pharma Pro S.r.l. ha significativamente incrementato nel corso del 2022 anche il fatturato da servizi complementari all'esecuzione di clinical trials commissionati da aziende farmaceutiche e da Istituti di Ricerca con l'obiettivo di migliorare la propria redditività e di porsi sempre più come "strategic outsourcing" per la propria clientela.

Nei primi mesi del 2022 le società appartenenti alla Divisione "Commercializzazione e distribuzione Pharma" hanno finalizzato degli importanti accordi commerciali nel settore dei clinical trials con primarie aziende multinazionali farmaceutiche ed in particolare la controllata Euromed S.r.l. ha acquisito nuovi contratti di concessione per il mercato ospedaliero e per la commercializzazione di farmaci orfani ("orphan drugs"), non soltanto sul mercato italiano ma anche per quello spagnolo.

Nell'ottica della sempre maggiore internazionalizzazione del Gruppo e di sviluppo delle sinergie tra le diverse società, nel corso del 2022 si sono intensificati i rapporti commerciali, in particolare nel settore dei clinical trials con clienti americani ed internazionali, con la società controllata Euromed Pharma Us Inc., che dall'agosto 2020 ha ottenuto la licenza di distribuzione all'ingrosso di prodotti farmaceutici per operare sul territorio americano, e con la controllata Euromed Pharma APAC Pte Ltd, (ex Petrone Group Asia Pte Ltd.), attiva nel mercato asiatico, che ha ottenuto dal maggio 2021 la licenza per l'esportazione di

Il congresso più importante nel settore Veterinario

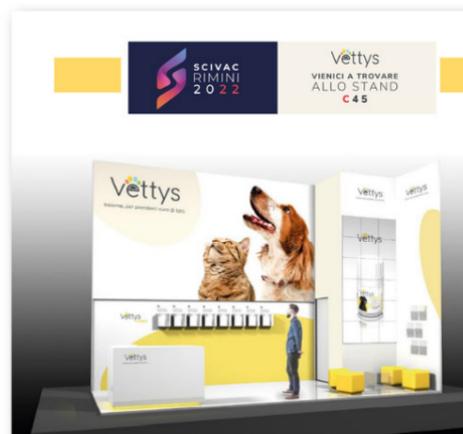
Relazioni sponsorizzate con KOL

ADV e Banner Digitali

- Creare Network
- Fare brand awareness
- Supporto scientifico

Vettys ha partecipato come Silver Sponsor con un'area espositiva

Oltre 1800 partecipanti ed oltre 40% di loro al nostro stand



Sobrepin



Il Sobrepirolo è un mucolitico in grado di modificare le proprietà chimico-fisiche del muco facilitandone l'espulsione.

Tosse grassa con catarro? Sobrepin, nelle sue formulazioni sciroppo, aerosol e granulato, è un trattamento ad azione rapida utile a facilitare l'espulsione del muco.



Pharmaidea
Insieme, per creare valore.

Isypan PESANTEZZA E GONFIORE



Isypan® Pesantezza e Gonfiore contrasta la dispepsia e il senso di pesantezza con un'azione distensiva, supporta in caso di gastrite, sia nervosa che batterica.

Gonfiore addominale e pesantezza? Sostiene la funzione digestiva, l'eliminazione dei gas e ripristina l'eubiosi, ristabilendo il funzionamento del microbiota.



MARKETING MIX | BANNER E SUPPORTO PUNTO VENDITA



prodotti terapeutici.

Nel mese di settembre 2022 è stata costituita una società di diritto portoghese - Euromed Pharma Portugal - posseduta al 100% da parte della Fin Posillipo SpA, attiva nel settore core del Gruppo di commercializzazione e distribuzione di prodotti farmaceutici locale e internazionale, con sede a Lisbona;

Il 17 novembre 2022 la società PHD Pharma ha cambiato la denominazione sociale in Euromed Pharma Ireland Ltd. L'attenzione del Gruppo nei confronti nei nuovi trend di mercato, delle nuove tecnologie, ed in particolare quelle digitali, nonché la sperimentazione di nuovi modelli di business, trova conferma dalla partecipazione e dallo sviluppo della società start-up 1000Farmacie S.r.l., che si occupa dello sviluppo di una piattaforma innovativa (marketplace) per la commercializzazione on-line di prodotti parafarmaceutici/cosmetici e rappresenta un'integrazione sui canali telematici delle linee di business del Gruppo.

In data 5 gennaio 2022, la Pierrel S.p.A. ha ricevuto per il tramite della procedura Entratel, comunicazione formale per la fruizione del credito d'imposta per gli investimenti nel mezzogiorno (legge n.208/2015) per complessivi Euro 1.100 migliaia a seguito della presentazione nel corso del mese di dicembre 2021 della relativa istanza.

In data 16 agosto 2022, la Pierrel S.p.A. ha ricevuto per il tramite della procedura Entratel, comunicazione formale per la fruizione del credito d'imposta per gli investimenti nel mezzogiorno (legge n.208/2015) per complessivi Euro 1.280. migliaia a seguito della presentazione nel corso del mese di luglio 2022 della relativa istanza.

In data 13 ottobre 2022, la Pierrel S.p.A. ha ricevuto la notifica di autorizzazione, da parte dall'Ufficio Ispezioni ed Autorizzazioni dell'AIFA, all'ampliamento dei reperti produttivi, in particolare della nuova area di confezionamento cartucce e installazione termoformatrice e astuciatrice, il cui utilizzo permette di seguire gli incrementi produttivi attesi dal piano industriale.

In data 1° dicembre 2022, è stato perfezionato ed ha acquisito efficacia l'atto di fusione per incorporazione

della società interamente controllata Pierrel Pharma S.r.l. in Pierrel S.p.A. a seguito di quanto approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 15 giugno 2022 e dall'Assemblea degli Azionisti in data 25 luglio 2022. Nel mese di aprile 2022 si è perfezionata l'operazione di cessione della totalità delle quote della società controllata Grafiche Pizzi S.r.l. alla All4Labels Global Packaging Group, primario player internazionale nel mercato della produzione di etichette e di soluzioni di stampa digitale. Tale operazione, dopo l'importante crescita avvenuta all'interno del Gruppo Petrone attraverso forti investimenti e sinergie, consentirà alla Grafiche Pizzi S.r.l. di continuare il suo percorso di crescita con un focus maggiormente orientato al mercato internazionale all'interno di un gruppo specializzato nel settore packaging.

Nel corso del 2022 è stata perfezionata la cessione dell'immobile adibito ad uffici della No Problem Parking S.p.A., ad un primario operatore nel settore della Diagnostica per Immagini e, nell'ottica di ottimizzazione delle risorse finanziarie e riduzione delle spese, è stato previsto il trasferimento della sede del Gruppo Quick presso gli uffici di Pianura (NA) di proprietà della controllante.

Per quanto concerne i nuovi investimenti nel mese di settembre 2022 è stata finalizzata l'acquisizione del ramo d'azienda della società Parcheggi Spa che comprende le gestioni dei parcheggi delle Università Bocconi e IULM di Milano. Inoltre, sempre nel 2022 è stata acquisita la proprietà del parcheggio di Firenze Novoli, già gestito dal Gruppo. Entrambe le acquisizioni hanno già contribuito positivamente sul risultato d'esercizio 2022. Nell'ambito delle costruzioni di opere civili, la controllata Si.Ge.A Costruzioni S.r.l. nel corso del 2022 ha concluso la realizzazione di numerose commesse nei comuni di Milano, Roma, Napoli e Viterbo, registrando un netto miglioramento della gestione operativa rispetto agli esercizi precedenti.

Il Gruppo ha intenzione di diversificare la sua attività nel settore della Sanità convenzionata. A questo scopo, infatti, è stata costituita la società RSA Loyola, di cui Fin Posillipo detiene il 51%, ed è stata modificata la denominazione

e l'oggetto sociale della ex Tenuta Melofioccolo in RSA S. Ignazio. Entrambe le società si occuperanno della gestione di RSA e di strutture assistenziali. Si è in attesa della conclusione dell'iter autorizzativo per le modifiche edilizie apportate su un immobile di proprietà del Gruppo deputato a ospitare l'attività.

È stato sottoscritto l'aumento di capitale in Newcleo Ltd. in proporzione alla propria quota di partecipazione del 9,40%, portando così l'investimento complessivo ad Euro 41,9 milioni. NewCleo è una start-up costituita nel corso dell'esercizio 2021 con sede in Gran Bretagna e Italia che ha l'obiettivo di sviluppare reattori nucleari di quarta generazione ("nucleare pulito") che contribuiscano ad eliminare la dipendenza dai combustibili fossili riutilizzando le scorie inquinanti per produrre altre energie. Nel mese di gennaio 2022 è stato sottoscritto un nuovo accordo di cash pooling tra le società del Gruppo e holding Fin Posillipo S.p.A. in qualità di pooler che ha sostituito quello precedentemente in essere con la società Petrone Group S.r.l. Il nuovo accordo consente di gestire in maniera più efficace ed efficiente le disponibilità monetarie a livello superiore della Capogruppo per le necessità di finanziamento e di ottimizzazione della liquidità del Gruppo.

La controllante Fin Posillipo S.p.A. ha proseguito la sua attività di investimento sia nell'ambito del Venture capital che in altre società del settore pharma/biotech ed attività ritenute di particolare interesse. Tra questi, si segnalano i seguenti principali investimenti dell'esercizio:

- Sofinova Partners, leader europeo del Venture capital specializzato in life science, con focus su healthcare e sostenibilità, che investe particolarmente nelle società biotech dal seed al later stage;
- Beta Glue Technologies, impegnata nello sviluppo di dispositivi medici da utilizzare nelle terapie oncologiche;
- XGEN Venture Life Science Fund, società che svolge l'attività di incubatore di start up di ricerca medica;
- Master Cocoon SA, società veicolo finalizzata all'investimento in Cocoon Bioscience, operante in Spagna, che si occupa di sviluppo e produzione di molecole ed enzimi da utilizzare nei processi industriali di biologia molecolare.

EVENTI INTERVENUTI DOPO LA DATA DI CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Nel mese di febbraio 2023 è stata acquisita una società di diritto francese, con sede a Lione, posseduta all'80% da Fin Posillipo S.p.A. e per il restante 20% da due co-founders. La Colca MS, che ha come attività principale soluzioni di supply chain e packaging secondario per le industrie farmaceutiche che producono piccoli volumi di trattamenti per malattie rare, nel contesto di autorizzazioni EAA/CU (accesso anticipato/uso compassionevole; ex ATU) o studi clinici, o per la distribuzione commerciale.

Nel corso del 2023, all'interno del percorso di crescita internazionale e di espansione dei business Euromed-Pharma, le società COLCA MS e BCN Pharma, hanno variato la loro denominazione sociale rispettivamente in Euromed Pharma France ed Euromed Pharma Spain S.l. unendosi alle società consorelle del gruppo che già utilizzano il marchio Euromed Pharma (APAC, USA, Ireland, Italia, DACH, Portugal) per presentarsi a clienti e fornitori in tutta Europa e in tutto il mondo, attraverso un unico marchio.

Nei successivi mesi del 2023 sono state intraprese delle negoziazioni per l'acquisizione di un ramo d'azienda di una società logistica a Lione, al fine di sostenere il piano di crescita e sviluppo della COLCA-MS recentemente entrata nel perimetro del Gruppo, e per l'acquisizione totalitaria di una società di distribuzione farmaceutica in Gran Bretagna. Come descritto nel paragrafo precedente, il lancio sul mercato della nuova linea di prodotti da parte di Pharmaidea S.r.l., avvenuto nel corso del 2022, si colloca in un continuum valoriale che dall'ambito umano si trasporta a quello veterinario. Il modello di vendita e di distribuzione di Vettys mette a sistema il rapporto consolidato dalla società con le farmacie creando un "ecosistema" di servizi unici

dedicato ai Medici Veterinari e ai Farmacisti, come una rete di informatori scientifici, un sistema di CRM per la gestione degli ordini, un portale informativo con un'area riservata dove vengono resi disponibili agli specialisti documenti informativi, webinar, servizi scientifici. Analogamente per i Farmacisti è prevista un'area riservata sul sito www.vettys.com, il portale web, Phisos.it, sul quale possono ordinare rapidamente il prodotto con il relativo materiale informativo e pubblicitario. Inoltre, a seguito del buon esito della partecipazione al Congresso Internazionale Scivac Rimini del 2022, anche nel mese di maggio 2023, la società sarà presente con un proprio spazio espositivo ed organizzerà sessioni di approfondimenti e comunicazioni finalizzate a promuovere e la conoscenza delle nuove linee di prodotti ad una platea qualificata di professionisti ed esperti del settore.

In data 24 febbraio 2023, la Pierrel S.p.A. ha ricevuto per il tramite della procedura Entratel, comunicazione formale per la fruizione del credito d'imposta per gli investimenti nel mezzogiorno (legge n.208/2015) per complessivi Euro 549 migliaia a seguito della presentazione nel corso del mese di dicembre 2022 della relativa istanza.

La società controllata Pierrel ha sottoscritto un asset purchase agreement con la multinazionale americana 3M Company che prevede l'acquisizione da parte di Pierrel, a fronte di un prezzo di acquisto di USD 70 milioni (il "Prezzo di Acquisto"), di cui USD 3,5 milioni da corrispondersi a titolo di anticipo prezzo (l'"Anticipo") e la restante parte da versare a 3M Company alla data del closing, di una serie di contratti, autorizzazioni, tra cui le autorizzazioni per l'immissione in commercio, e diritti di proprietà intellettuale relativi ai prodotti dentali per l'anestesia locale commercializzati con i marchi Ubisestim™, Xylestin™ e Mepivastesin™, a base di artocaina, lidocaina e mepivacaina, utilizzati nel settore delle cure odontoiatriche (gli "Asset"). L'operazione non prevede il trasferimento a Pierrel di dipendenti, attrezzature e/o beni immobili. Il Closing sarà effettuato nel terzo trimestre del 2023. È inoltre previsto che al momento del Closing, Pierrel e 3M Company stipuleranno accordi di transizione, a termini e condizioni già concordati tra le parti, in base ai quali 3M Company

o le sue società controllate forniranno a Pierrel diversi servizi relativi agli Asset (inclusi servizi di produzione e distribuzione), al fine di facilitare il trasferimento tecnologico e supportare la continuità produttiva degli Asset. Allo scopo di reperire le risorse finanziarie per il pagamento del Prezzo di Acquisto, il 5 giugno 2023 è stata convocata l'Assemblea degli Azionisti di Pierrel per deliberare l'aumento di capitale sociale per un importo massimo di Euro 70 milioni, incluso sovrapprezzo, da offrire in opzione agli azionisti ai sensi dell'art. 2441 del Codice civile (l'"Aumento di Capitale"), il cui completamento è previsto entro la fine di luglio 2023. La Holding Fin Posillipo S.p.A., azionista di controllo di Pierrel, si è impegnata irrevocabilmente a sottoscrivere l'intera quota di propria spettanza dell'Aumento di Capitale e ad acquistare, nell'ultimo giorno dell'asta dell'inoptato, l'intero ammontare dei diritti di opzione eventualmente non esercitati.

Nel precedente esercizio, in continuità con la strategia del Gruppo Quick designata negli anni precedenti ed al fine di garantire la liquidità necessaria per l'attuazione del progetto di sviluppo del ramo gestionale, il Cda della controllata No Problem Parking S.p.A. aveva deliberato l'effettuazione nel corso del 2022 dell'operazione di scorporo immobiliare degli asset detenuti dalla controllata Napoletana Parcheggi S.r.l. Tale operazione di "Spin Off" immobiliare consentirebbe alla società di monetizzare il credito finanziario a M/L vantato nei confronti della controllata Napoletana Parcheggi, con un beneficio netto stimato sui flussi di cassa di oltre Euro 3.000 migliaia. Tuttavia, avendo ricevuto il Gruppo delle manifestazioni di interesse da parte di terzi investitori, finalizzate all'acquisto dell'intero portafoglio immobiliare e con valorizzazione significativamente più favorevoli, ha ritenuto opportuno non procedere con lo spin-off interno e di conferire in data 21 marzo 2023 il mandato ad un primario advisor immobiliare internazionale per la cessione di tutto il portafoglio immobiliare dei parcheggi.

Inoltre, nei primi mesi del 2023 è stata finalizzata la vendita del ramo d'azienda del parcheggio di Firenze in Via dei Fossi in quanto non ritenuto strategico per la gestione del

business. Nel mese di marzo 2023 la società partecipata Newcleo ha sottoscritto un cooperation agreement con Enel Group per lo sviluppo delle centrali nucleari di IV generazione e nel successivo mese di maggio ha ottenuto un finanziamento dal Governo francese per lo sviluppo dei propri reattori.

Non si segnalano ulteriori fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che abbiano avuto un impatto di natura patrimoniale, finanziaria o economica sul presente bilancio consolidato.

FORMA, CONTENUTI E PRINCIPI CONTABILI ADOTTATI

Il Bilancio consolidato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 e la presente Nota Integrativa, sono stati redatti secondo le norme del Codice civile in materia di Bilancio consolidato così come riformate dal Decreto Legislativo n. 139/15 in attuazione della Direttiva Europea 2013/34.

Il Bilancio consolidato risulta costituito dai seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Rendiconto Finanziario;
- Nota Integrativa.

La valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività delle società del Gruppo; si è seguito il principio della prudenza e competenza, nonché si è tenuto conto della sostanza delle operazioni o dei contratti.

Non vi sono all'interno dell'area di consolidamento bilanci espressi in valuta estera di paesi non aderenti all'Euro quale moneta di conto.

I valori di bilancio sono rappresentati in Euro migliaia mediante arrotondamenti dei relativi importi.

Per argomenti non specificamente trattati dal Codice civile abbiamo fatto riferimento ai principi contabili, applicabili ad un'impresa in funzionamento, suggeriti dall'Organismo Italiano di Contabilità.

La Nota Integrativa presenta le informazioni delle voci di Stato Patrimoniale e di Conto Economico secondo l'ordine

in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

La data di riferimento del bilancio consolidato è il 31 dicembre 2022, data alla quale tutte le imprese rientranti nell'area di consolidamento hanno chiuso il proprio bilancio. I bilanci delle società rientranti nell'area di consolidamento sono quelli approvati dai rispettivi organi sociali.

PRINCIPI CONTABILI APPLICATI

I criteri utilizzati nella formulazione del bilancio consolidato chiuso al 31 dicembre 2022 sono conformi alle disposizioni previste dal Codice civile, tali criteri non si discostano da quelli utilizzati dalla Capogruppo.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci del Gruppo nei vari esercizi.

La valutazione effettuata tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma – obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio – consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

A seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19 descritta al paragrafo "Fatti di particolare rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio", si segnala il seguente provvedimento legislativo attualmente applicabile che opera in deroga alle disposizioni dell'art. 2426 del Codice civile.

Sospensione degli ammortamenti

L'art. 60 della L. 126/20 contiene i seguenti commi recanti disposizioni in materia di ammortamenti. Riportiamo di seguito il contenuto dei commi rilevanti:

"7 -bis. I soggetti che non adottano i principi contabili internazionali, nell'esercizio in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto, possono, anche in deroga all'articolo 2426, primo comma, numero 2), del Codice civile, non effettuare fino al 100 per cento dell'ammortamento annuo del costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali, mantenendo il loro valore di iscrizione, così come risultante dall'ultimo bilancio annuale regolarmente approvato. La quota di ammortamento non effettuata ai sensi del presente comma è imputata al conto economico relativo all'esercizio successivo e con lo stesso criterio sono differite le quote successive, prolungando quindi per tale quota il piano di ammortamento originario di un anno. Tale misura, in relazione all'evoluzione della situazione economica conseguente alla pandemia da SARS-COV-2, può essere estesa agli esercizi successivi con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

7 -ter. I soggetti che si avvalgono della facoltà di cui al comma 7 -bis destinano a una riserva indisponibile utili di ammontare corrispondente alla quota di ammortamento non effettuata in applicazione delle disposizioni di cui al medesimo comma. In caso di utili di esercizio di importo inferiore a quello della suddetta quota di ammortamento, la riserva è integrata utilizzando riserve di utili o altre riserve patrimoniali disponibili; in mancanza, la riserva è integrata, per la differenza, accantonando gli utili degli esercizi successivi.

7 -quater. La nota integrativa dà conto delle ragioni della deroga, nonché dell'iscrizione e dell'importo della corrispondente riserva indisponibile, indicandone l'influenza sulla rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico

dell'esercizio.

7 -quinqües. Per i soggetti di cui al comma 7 -bis, la deduzione della quota di ammortamento di cui al comma 7 -ter è ammessa alle stesse condizioni e con gli stessi limiti previsti dagli articoli 102, 102 -bis e 103 del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, a prescindere dall'imputazione al conto economico. Ai fini della determinazione del valore della produzione netta di cui agli articoli 5, 5 -bis, 6 e 7 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, la deduzione della quota di ammortamento di cui al comma."

Nel mese di aprile 2021 OIC ha pubblicato il documento interpretativo n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di principi di redazione del bilancio - sospensione ammortamenti", secondo il quale gli effetti della pandemia potrebbero indurre a riconsiderare se sono intervenute modificazioni importanti sulla vita utile residua dell'immobilizzazione. Inoltre, tale documento chiarisce che tale disciplina è applicabile ai bilanci consolidati redatti dalla Capogruppo, rendendo possibile recepire gli effetti della deroga con riferimento alle sole società consolidate che se ne avvalgono nella redazione del proprio bilancio d'esercizio. La deroga consente, in materia di ammortamenti, l'utilizzo di criteri di valutazione di gruppo non omogenei.

Si segnala che la sospensione degli ammortamenti, a differenza degli esercizi 2020 e 2021 nei quali era stata adottata dal Gruppo Quick, nel 2022 non è stata operata da nessuna società del Gruppo.

Rivalutazione di immobili

La Legge 13 ottobre 2020 n. 126 di conversione, con modificazioni, del DL 14 agosto 2021, n. 104 (cd. Decreto Agosto), recante misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia (Gazzetta Ufficiale n. 253 del 13 ottobre 2020), e il successivo documento interpretativo n. 7 pubblicato nel mese di marzo 2021 da OIC, consentivano alle imprese, diverse da quelle che redigono il bilancio d'esercizio secondo i principi contabili internazionali, di procedere alla rivalutazione dei beni diversi da quelli alla cui produzione e al cui scambio è diretta l'attività di

impresa e delle partecipazioni in società controllate e collegate, iscritti nel bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2019 e presenti nel bilancio successivo.

Per espresso rimando all'art. 11 della Legge n. 342/2000, il valore dei beni rivalutati non può superare il valore effettivamente ad essi attribuibile tenendo conto della loro consistenza, della loro capacità produttiva, dell'effettiva possibilità di economica utilizzazione nell'impresa nonché dei valori correnti e delle quotazioni rilevate nei mercati regolamentati italiani o esteri. Con specifico riferimento al valore massimo attribuibile ai beni è opportuno coniugare quanto previsto dal citato art. 11 con il documento interpretativo n. 5 emesso dall'OIC che disciplina gli aspetti contabili della rivalutazione dei beni d'impresa e da cui si evince che "si può utilizzare sia il criterio del valore d'uso, sia il criterio del valore di mercato" (o fair value). L'imposta sostitutiva necessaria per attribuire riconoscimento fiscale ai nuovi valori iscritti in bilancio è pari al 3% con versamento in tre rate annuali (2021, 2022 e 2023). La rivalutazione può effettuarsi anche solo ai fini contabili civilistici e dunque senza alcun onere in termini di imposta sostitutiva. Per le imprese che optano per la rilevanza fiscale dei maggiori valori attribuiti i beni, il saldo attivo di rivalutazione rappresenta una riserva in sospensione d'imposta tassata in caso di distribuzione ai soci. La riserva in questione può essere affrancata, in tutto o in parte, mediante l'applicazione in capo alla società di un'imposta sostitutiva nella misura del 10%. Gli amministratori delle società controllate, in particolare del Gruppo Quick e STM Pharma Pro S.r.l., hanno usufruito, nel corso del 2020, di tale possibilità ed hanno iscritto nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 la rivalutazione di specifici cespiti con relativo riconoscimento fiscale, nei termini e nelle modalità consentiti dal Legislatore, per un totale di Euro 828 migliaia.

Sospensione dei canoni di leasing

Per alleviare le tensioni di liquidità delle imprese italiane colpite dall'emergenza Covid-19, con il Decreto-legge n. 18 del 17 marzo 2020 («Decreto Cura Italia») sono state definite specifiche misure che consentono di ottenere la sospensione del pagamento delle rate o dei canoni di

leasing e la dilazione del relativo piano di rimborso. Le operazioni di sospensione determinano la traslazione del piano di ammortamento per un periodo analogo e gli interessi sul capitale sospeso sono corrisposti alle scadenze originarie. Viene coerentemente postergato anche l'esercizio di opzione di riscatto. L'OIC 19, par. A.7, avverte che un accordo tra il debitore e il creditore che preveda la sospensione per un determinato periodo del pagamento della quota capitale implicita nei canoni di leasing finanziario comporta una modifica nella tempistica originaria dei pagamenti del debito alla scadenza e il consequenziale prolungamento della durata del contratto. A fronte della sospensione in esame, si effettua una nuova rimodulazione dell'imputazione a conto economico dei canoni di leasing residui posticipati al termine del periodo di sospensione e dell'eventuale risconto iscritto a fronte del maxi-canone pattuito. La rimodulazione del maxi-canone è effettuata in base al principio di competenza pro-rata temporis, considerando la maggiore durata del contratto.

Ai fini della redazione del presente bilancio consolidato e di conseguenza dell'iscrizione in bilancio di tali contratti con il metodo finanziario, i debiti finanziari residui alla fine dell'esercizio sono iscritti al valore effettivamente esigibile in base al nuovo piano di ammortamento, il quale ha preso in considerazione la nuova durata dei contratti.

DEROGHE

Oltre a quanto specificato nel precedente paragrafo, nel presente esercizio non si sono verificati casi eccezionali, che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe, di cui all'art. 2423, comma 4 del Codice civile.

INCERTEZZA NELL'USO DELLE STIME

La redazione dei prospetti contabili richiede l'effettuazione di stime ed assunzioni che hanno effetto sui valori delle attività e delle passività di bilancio e sull'informativa relativa ad attività e passività potenziali alla data di riferimento: conseguentemente, i risultati che verranno in seguito ottenuti potrebbero differire da tali stime. In

particolare, le stime vengono utilizzate per rilevare gli accantonamenti per rischi su crediti, per obsolescenza di magazzino, ammortamenti, svalutazioni, benefici ai dipendenti, imposte ed altri accantonamenti a fondi. Le stime e le assunzioni sono riviste periodicamente, e gli effetti di ogni variazione sono riflessi a Conto Economico nel periodo in cui avviene la revisione di stima.

In questo contesto, si segnala che la situazione causata dalla crisi economica e finanziaria generale e la situazione economico, patrimoniale e finanziaria del Gruppo, hanno comportato la necessità di effettuare assunzioni riguardanti l'andamento futuro caratterizzate da significativa incertezza, per cui non si può escludere il concretizzarsi, nel prossimo esercizio, di risultati diversi da quanto stimato e che quindi potrebbero richiedere rettifiche, ad oggi ovviamente né stimabili né prevedibili, al valore contabile delle relative voci. Le voci di bilancio principalmente interessate da tali situazioni di incertezza sono le immobilizzazioni materiali, i fondi svalutazione crediti e svalutazione magazzino, le partecipazioni e le imposte anticipate.

Immobilizzazioni materiali

Determinare il valore contabile delle attività materiali richiede la stima del management circa la determinazione del valore recuperabile di immobili, impianti e macchinari, specie se in assenza di prezzi di mercato quotati utilizzati nella valutazione delle medesime attività, oltre che delle vite utili e del relativo metodo di ammortamento adottato, anche per attività di importo modesto, generalmente raggruppate in classi. Il valore contabile delle immobilizzazioni materiali è sottoposto a verifica per rilevarne eventuali perdite di valore quando eventi indichino che il valore di carico non può essere recuperato; in tal caso, le attività materiali sono assoggettate a test di impairment anche qualora il processo di ammortamento risulti già avviato. Gli impairment test vengono condotti generalmente facendo ricorso al metodo del discounted cash flow: tale metodologia risulta particolarmente sensibile alle assunzioni contenute nella stima dei flussi

futuri e dei tassi di interesse utilizzati. Per l'esecuzione di tali valutazioni il management utilizza i più recenti piani approvati dagli organi amministrativi. Considerato l'attuale contesto di incertezza, gli impairment test effettuati sulla base dell'applicazione dell'OIC 9 (Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali) hanno tenuto conto degli effetti della pandemia nelle valutazioni prospettiche per la proiezione dei flussi di cassa e nello svolgimento delle relative analisi di sensibilità e i relativi impatti sulle assunzioni sottostanti le stime effettuate.

Fondo svalutazione crediti

Il fondo svalutazione crediti riflette la stima del management circa le perdite relative al portafoglio crediti verso la clientela; la stima del fondo è basata sulle perdite attese da parte del Gruppo, determinate in funzione dell'esperienza passata per crediti simili, degli scaduti correnti e storici, delle perdite e degli incassi, del monitoraggio della qualità del credito e delle proiezioni circa le condizioni economiche e di mercato. Nonostante il Gruppo operi principalmente con operatori del settore farmaceutico di livello internazionale, il peggioramento dell'attuale crisi finanziaria potrebbe comportare un deterioramento delle condizioni finanziarie dei debitori del Gruppo rispetto a quanto già preso in considerazione nella quantificazione dei fondi iscritti in bilancio.

Fondo svalutazione magazzino

Il fondo svalutazione magazzino riflette la stima del management circa le perdite di valore attese da parte del Gruppo rispetto al valore delle rimanenze iscritte in bilancio, in funzione dell'esperienza passata e di ulteriori variabili attese. L'attuale crisi economica e finanziaria non ha tuttavia avuto un significativo impatto sulla valutazione delle giacenze di magazzino del Gruppo, sebbene non si possa escludere un deterioramento futuro, al momento non prevedibile.

Imposte anticipate

Al 31 dicembre 2022 il bilancio del Gruppo evidenzia imposte anticipate principalmente ascrivibili a perdite fiscali pregresse adeguate già alla data di chiusura dei precedenti esercizi in considerazione di quanto disposto dalla Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge di Stabilità 2016) che ha previsto una riduzione dell'aliquota fiscale IRES dal 27,5% al 24,0% a decorrere dal 1° gennaio 2017. L'iscrizione delle imposte anticipate è avvenuta nel presupposto che è probabile che il Gruppo realizzi nei successivi esercizi redditi imponibili in grado di assorbire tali perdite sulla base delle previsioni degli imponibili futuri. In considerazione del fatto che la valutazione di recuperabilità si basa sulle previsioni degli imponibili futuri, i risultati che saranno effettivamente realizzati e le successive previsioni degli imponibili futuri potrebbero modificare la valutazione della recuperabilità delle imposte anticipate delle società del Gruppo.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I principali criteri di valutazione, applicati nell'osservanza delle disposizioni legislative vigenti interpretate ed integrate dai principi contabili predisposti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e modificati dall'Organismo Italiano di Contabilità, sono i seguenti.

Immobilizzazioni immateriali

Sono valutate ed iscritte al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento computate in conto. Tali immobilizzazioni vengono sistematicamente ammortizzate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Le aliquote di ammortamento adottate sono state le seguenti:

Categoria	Aliquota
Costi di impianto ed ampliamento	20%
Costi di sviluppo	20%
Diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	10%-33%
Migliorie su beni di terzi	in base alla durata dei contr. di locazione
Concessioni, licenze, marchi	20%-33%
Software	33%
Avviamento	20%

La quota della differenza di consolidamento iscritta nella voce "Avviamento" del bilancio consolidato viene periodicamente riesaminata per accertarne la recuperabilità. L'eventuale svalutazione è addebitata al Conto Economico. In caso di alienazione di una partecipata, qualora ad essa sia relativo un valore di avviamento ovvero un maggior valore non ancora ammortizzato attribuito ai beni della partecipata alla data di acquisizione, questi valori o la loro parte relativa alla quota ceduta sono inclusi nel costo delle attività vendute, al fine di rilevare l'effettiva plusvalenza o minusvalenza nel bilancio consolidato.

In conformità a quanto previsto dall'OIC 9, in presenza di specifici indicatori di potenziale perdita di valore (cd "impairment indicator"), il Gruppo deve determinare il valore recuperabile dell'immobilizzazione che è il maggior valore tra il valore d'uso e il valore equo (fair value) al netto dei costi di vendita. Per Valore d'uso si intende il valore attuale dei flussi di cassa attesi da un'attività o da un'unità generatrice di flussi di cassa. Mentre per Valore equo (fair value) si intende l'ammontare ottenibile dalla vendita di un'attività in una transazione ordinaria tra operatori di mercato alla data di valutazione.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti che il valore recuperabile di un cespite sia inferiore al corrispondente valore netto contabile, l'immobilizzazione viene rilevata a tale minor valore. La differenza è imputata nel Conto Economico come perdita durevole di valore. Le perdite durevoli di valore di immobilizzazioni materiali sono classificate alla voce B.10.c) del Conto Economico. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore non è necessario determinare il valore recuperabile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto nel quale sono stati ricondotti gli eventuali oneri accessori. Si è proceduto a ridurre il valore di acquisto utilizzando idonee aliquote di ammortamento calcolate in considerazione della residua possibilità di utilizzazione dei singoli cespiti. L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali è stato operato tenendo conto delle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

Categoria	Aliquota
Immobili	2-3%
Mobili e arredi	12-15%
Impianti, macchinari e attrezzature	12-40%
Macchine elettroniche e computer	12-20%
Autovetture	25%

I costi di manutenzione e riparazione sono imputati al Conto Economico nell'esercizio nel quale vengono sostenuti, qualora di natura ordinaria, ovvero capitalizzati, se di natura straordinaria. Per i beni entrati in funzione nel

corso dell'esercizio, le aliquote sopra indicate sono state eventualmente ridotte per tener conto del minor periodo di utilizzo.

In conformità a quanto previsto dall'OIC 9, in presenza di specifici indicatori di potenziale perdita di valore (cd "impairment indicator"), il Gruppo deve determinare il valore recuperabile dell'immobilizzazione che è il maggior valore tra il valore d'uso e il valore equo (fair value) al netto dei costi di vendita. Per Valore d'uso si intende il valore attuale dei flussi di cassa attesi da un'attività o da un'unità generatrice di flussi di cassa. Mentre per Valore equo (fair value) si intende l'ammontare ottenibile dalla vendita di un'attività in una transazione ordinaria tra operatori di mercato alla data di valutazione.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti che il valore recuperabile di un cespite sia inferiore al corrispondente valore netto contabile, l'immobilizzazione viene rilevata a tale minor valore. La differenza è imputata nel Conto Economico come perdita durevole di valore. Le perdite durevoli di valore di immobilizzazioni materiali sono classificate alla voce B.10.c) del Conto Economico. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore non è necessario determinare il valore recuperabile.

Leasing

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate nel bilancio consolidato secondo il metodo finanziario, rilevando l'onere finanziario (per competenza nel periodo di durata del contratto) corrispondente all'eccedenza del totale dei canoni contrattuali rispetto al costo (valore normale) del bene dato in locazione finanziaria. Il valore del bene è iscritto tra le immobilizzazioni alla data di entrata in vigore del contratto al valore normale del bene e del prezzo di riscatto previsto dal contratto (al netto quindi degli interessi calcolati con il metodo finanziario sulle quote capitali residue), con correlativa iscrizione al passivo di un

debito di pari importo verso la società di leasing, che viene progressivamente ridotto in base al piano di rimborso delle quote di capitale incluse nei canoni contrattualmente previsti. Il valore del bene, iscritto nell'attivo del bilancio consolidato, viene sistematicamente ammortizzato per tener conto della residua possibilità di utilizzazione del bene stesso. Viceversa, le operazioni di leasing operativo sono rappresentate nel bilancio consolidato rilevando a Conto Economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate non consolidate in quanto non significative o non operative e le altre partecipazioni minoritarie, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate, rispettivamente, col metodo del Patrimonio Netto le prime ed al costo rettificato di perdite durevoli di valore le altre. Nella seconda fattispecie, il costo originario viene ripristinato negli esercizi successivi qualora vengano meno i motivi delle svalutazioni in precedenza effettuate e fino a concorrenza delle medesime.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte in bilancio al minore tra il costo medio ponderato ed il valore di mercato. Per i beni di magazzino a lenta movimentazione o soggetti a fenomeni di obsolescenza e/o deperimento, viene effettuata una attenta e prudente stima del valore di recupero, con riferimento a dati di mercato e alle previsioni di vendita future elaborate internamente.

Crediti (inclusi quelli iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie) e debiti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo in considerazione il fattore temporale, ed il valore di presumibile realizzo. In

particolare, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del credito, al netto di tutti i premi, sconti e abbuoni, ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito. I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo. L'articolo 12 comma 2 del D.lgs. 139/2015 prevede che le modificazioni previste all'articolo 2426, comma 1, numero 8, Codice civile (criterio del costo ammortizzato) "possono non essere applicate alle componenti delle voci riferite ad operazioni che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio".

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. In particolare, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del debito, al netto dei costi di transazione e di tutti i premi, sconti e abbuoni direttamente derivanti dalla transazione che ha generato il debito. I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo.

In conformità alla normativa vigente, per ciascuna voce è indicata separatamente la quota esigibile oltre l'esercizio successivo.

Le poste monetarie in valuta sono convertite in bilancio al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio. I relativi utili e perdite su cambi sono imputati al conto economico dell'esercizio.

Titoli immobilizzati

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere in portafoglio fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto rettificato per perdite permanenti di valore. Per la valutazione del costo di rilevazione iniziale è stato adottato il metodo del costo specifico.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte in bilancio al minore tra il costo di acquisto ed il corrispondente valore di mercato. I crediti finanziari derivanti dal rapporto di cash pooling verso controllanti, controllate e imprese sottoposte al controllo delle controllanti sono stati classificati nella voce C.III.7 Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria, tra le Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni, in linea con quanto previsto dal nuovo principio OIC14. I titoli non immobilizzati sono valutati al minore tra il costo ed il valore di mercato.

I titoli non immobilizzati, rappresentati da investimenti a breve termine, destinati alla negoziazione sul mercato, sono valutati, per singolo titolo, al minore tra il costo ed il valore di mercato alla data di fine esercizio.

Tale principio è applicato anche alle Gestioni Patrimoniali, ovvero agli investimenti finanziari affidati ad un gestore professionale, il quale ottiene il controllo sulle singole operazioni. Per tale fattispecie sono quindi registrate tutte le operazioni di acquisto e vendita, gli incassi di dividendi e cedole ed i risultati delle eventuali altre operazioni e alla fine di ogni esercizio dovranno essere rilevati gli eventuali ratei di interesse maturati ed effettuate le svalutazioni per titoli il cui valore di mercato è inferiore al costo di acquisto. I titoli denominati in valuta estera, alla fine dell'esercizio, sono calcolati al tasso cambio alla data di fine esercizio e la differenza rispetto al tasso di cambio storico viene iscritta nell'apposita voce C.17-bis. Come specificato al paragrafo "Valutazione poste in valuta", il risultato netto della voce utili e perdite su cambi di natura valutativa, sono iscritti, in sede di destinazione del risultato d'esercizio, in un'apposita Riserva cambi, non distribuibile fino all'effettivo realizzo di tali differenze cambio.

Disponibilità liquide

I depositi bancari, costituendo crediti, sono valutati

secondo il principio generale del presumibile valore di realizzo. Tale valore, normalmente, coincide col valore nominale. Il denaro ed i valori bollati in cassa sono valutati al valore nominale.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti a fronte di perdite ed oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali, tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare e/o la data di sopravvenienza. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota. Gli stanziamenti rappresentano la migliore stima possibile sulla base delle informazioni disponibili alla data di redazione del bilancio consolidato.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

È determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del Codice civile, della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore, alla luce di quanto sancito dal D.lgs. n. 252/05 e delle successive modifiche introdotte con la legge n. 296/06 con cui si è proceduto alla riforma delle forme pensionistiche complementari, in vigore dal 1° gennaio 2007. Rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte.

Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio in favore del personale in forza a tale data.

Ratei e risconti

I ratei e risconti (attivi e passivi) sono determinati tenendo conto della componente temporale, allo scopo di assicurare il rispetto del principio della competenza. Essi comprendono ricavi, proventi, costi ed oneri attribuibili ad un arco di tempo che interessa più periodi consecutivi.



Strumenti finanziari derivati

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al fair value. Le variazioni di fair value sono imputate al Conto Economico, oppure, se lo strumento copre il rischio di variazione di flussi finanziari attesi di un altro strumento finanziario o di un'operazione programmata, direttamente ad una riserva positiva o negativa di patrimonio netto; tale riserva è imputata al Conto Economico nella misura e nei tempi corrispondenti al verificarsi o al modificarsi dei flussi di cassa dello strumento coperto o al verificarsi dell'operazione oggetto di copertura. Nel caso in cui il fair value alla data di riferimento risulti positivo, è iscritto nella voce "strumenti finanziari derivati attivi" tra le immobilizzazioni finanziarie o tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni. Nel caso in cui il valore risulti negativo è iscritto nella voce "strumenti finanziari derivati passivi" tra i fondi per rischi ed oneri.

Un derivato incorporato, ovvero la componente derivativa di un contratto complesso, deve essere separato dal contratto primario, ovvero dal contratto non derivato regolato a normali condizioni di mercato e contabilizzato come uno strumento finanziario derivato secondo il principio contabile OIC 32, se, e soltanto se: a) le caratteristiche economiche e i rischi del derivato incorporato non sono strettamente correlati alle caratteristiche economiche e ai rischi del contratto primario; b) sono soddisfatti tutti gli elementi della definizione di strumento finanziario derivato di cui al paragrafo 11 dell'OIC 32.

Altri strumenti finanziari

Non vi sono strumenti finanziari emessi dal Gruppo.

Riconoscimento dei costi e dei ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti e i costi per l'acquisto degli stessi sono riconosciuti al momento del trasferimento di tutti i rischi ed i benefici connessi alla proprietà, passaggio che comunemente coincide con la consegna o

la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi e i costi per servizi sono riconosciuti in base alla competenza temporale al momento dell'effettuazione del servizio.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Imposte

Le imposte correnti dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta di pertinenza dell'esercizio in corso, in applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte nello Stato Patrimoniale, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite e dei crediti d'imposta spettanti, nella voce "Debiti Tributari", ovvero se il saldo risulta a credito nella voce "Crediti Tributari".

La fiscalità differita si riferisce alle differenze temporanee derivanti dal confronto tra valore civilistico e valore fiscale delle voci dell'attivo e del passivo. Il relativo importo è determinato applicando le aliquote vigenti alla data di chiusura del Bilancio in quanto non è possibile prevedere quando avvenga il riversamento di tali differenze temporanee. Tale stanziamento è aggiornato per tener conto di eventuali modifiche di aliquote in uso alla fine di ogni esercizio. Le imposte anticipate/differite sono acquisite al Conto Economico nel rispetto dei principi contabili di riferimento. In particolare, le attività derivanti da imposte anticipate sono state rilevate in quanto, nel rispetto del principio della prudenza, vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le relative differenze temporanee, di un reddito imponibile almeno pari all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

A partire dal periodo d'imposta 2005 la Fin Posillipo S.p.A., unitamente ad alcune delle sue controllate aventi i requisiti di cui all'articolo 120 del TUIR, ha aderito alla procedura di Consolidato Fiscale Nazionale sulla base del D.lgs. n. 344 del 12 dicembre 2003. Il regolamento sottoscritto

contestualmente all'adesione di ciascuna società controllata alla procedura del consolidato fiscale, e rinnovato per il triennio 2021 – 2023, prevede il riconoscimento totale dell'importo trasferito (utili o perdite fiscali), in capo alla consolidante fiscale, valorizzando i relativi oneri o proventi in base alla aliquota Ires vigente.

Patrimoni e finanziamenti destinati

Non vi sono patrimoni né finanziamenti destinati.

Valutazione poste in valuta

I valori contabili espressi in valuta sono stati iscritti previa conversione in Euro secondo il tasso di cambio vigente al momento della loro rilevazione, ovvero al tasso di cambio alla data di chiusura dell'esercizio, secondo le indicazioni del principio contabile OIC 26.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Il Gruppo nel corso dell'esercizio non ha attuato alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Comparabilità delle voci di bilancio

I valori delle voci patrimoniali ed economiche relative al bilancio dell'esercizio in corso sono comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.



PHARMACALL (BARCELONA - MALAGA)



COMMENTI DELLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

B) IMMOBILIZZAZIONI

I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

2022	2021	Variazione
36.002	38.757	(2.755)

Di seguito vengono forniti per singola categoria di beni i dettagli della movimentazione nel corso dell'esercizio 2022:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto e ut.op. ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobiliz. in corso e acconti	Altre	Totale
Costo Storico	1.347	1.912	5.534	29.435	20.148	2.987	19.385	80.748
Amm.ti esercizi precedenti	(1.321)	(1.816)	(2.352)	(7.912)	(18.203)	-	(10.387)	(41.991)
Saldo Iniziale	26	96	3.182	21.523	1.945	2.987	8.998	38.757
Ammortamento	(20)	(113)	(787)	(2.648)	(1.268)	-	(1.144)	(5.980)
Incrementi per acquisizioni	27	96	446	1.393	1.432	2.330	1.445	7.169
Decrementi	-	-	-	(51)	-	(1.442)	(353)	(1.846)
Variazione del perimetro di consolidamento	(4)	(45)	(1.707)	(23)	(82)	-	(201)	(2.063)
Altre Variazioni	9	332	308	279	(1)	(966)	3	(35)
Saldo Finale	38	366	1.442	20.473	2.026	2.909	8.748	36.002

I "Costi di impianto e di ampliamento" sono ammortizzati in 5 anni e sono costituiti principalmente dai costi per spese notarili sostenute per le modifiche dello Statuto Sociale e per l'avvio di nuovi parcheggi da parte del Gruppo Quick.

I "Costi di sviluppo" fanno riferimento a progetti di sviluppo commerciali della controllata Pharmaidea, in particolare relativi al progetto "Vettys" per Euro 342 migliaia, per il quale si rinvia al paragrafo "Fatti di particolare rilievo verificatisi nell'esercizio".

I "Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno" sono ammortizzati in un periodo di 5 anni e si riferiscono principalmente:

- per Euro 675 migliaia a costi per software acquisiti in licenza d'uso da parte della controllata Petrone Group S.r.l. per servizi di supporto infragruppo, incrementata nel corso dell'esercizio di Euro 264 migliaia relativamente all'implementazione di nuovi software applicativi per la gestione di flussi autorizzativi e digitalizzazione dei processi;
- per Euro 584 migliaia ai costi sostenuti per l'acquisizione dei brevetti da parte della controllata Pharmaidea S.r.l., ridotti principalmente per l'effetto dell'ammortamento dell'esercizio;
- per Euro 172 migliaia ai costi sostenuti per lo start-up della vendita in alcuni paesi Europei del dispositivo Goccles (Glasses for Oral Cancer – Curing Light Exposed – Screening), il rivoluzionario occhiale per lo screening precoce delle lesioni precancerose del cavo orale di proprietà della Pierrel S.p.A. a seguito dell'incorporazione di Pierrel Pharma S.r.l. nel presente esercizio. La voce si incrementa per circa Euro 46 migliaia rivenienti dagli immobilizzi in corso e riferiti alla realizzazione di un nuovo frame per gli occhiali.

La voce "Concessioni, licenze e marchi" include prevalentemente i costi per concessioni del settore parcheggi e marchi, licenze e software in licenza d'uso utilizzati nel settore farmaceutico, ammortizzati in un periodo da 3 a 10 anni. La voce si riferisce principalmente:

- per Euro 14.014 migliaia ai costi di realizzazione di parcheggi da parte del Gruppo Quick, in particolare della controllata Bilotti Parking S.r.l.; variati nel corso

dell'esercizio per la sola quota di ammortamento;

- per Euro 3.254 migliaia ai marchi di proprietà della controllata Pharmaidea S.r.l. per le due linee di prodotti, Sobrepin e Sobrefluid, variati nel corso dell'esercizio per la sola quota di ammortamento;
- per Euro 1.312 migliaia alle spese di registrazione sostenute da Pierrel S.p.A., per l'immissione in commercio delle specialità farmaceutiche di proprietà, oltre che dei costi sostenuti per le attività di approntamento e convalida degli impianti ubicati presso lo stabilimento produttivo di Capua, nel rispetto delle nuove linee guida riferite ai nuovi requisiti normativi sui prodotti confezionati relativamente a serializzazione, antimanomissione ed aggregazione dei processi, incrementatisi per Euro 113 migliaia per costi sostenuti negli esercizi precedenti e classificati tra gli immobilizzi materiali in corso al 31 dicembre 2021;
- per Euro 1.458 migliaia al valore netto contabile del marchio "Quick-No Problem Parking", oggetto di rivalutazione nell'esercizio 2020 ai sensi della Legge 126/2021 e dei costi per software gestionali, incrementati nel corso dell'esercizio di Euro 969 migliaia imputabile principalmente al diritto di superficie afferente all'acquisto del ramo di azienda del parcheggio "Novoli".

L'"Avviamento" è riferibile principalmente:

- per Euro 1.462 migliaia agli avviamenti della controllata No Problem Parking S.p.A., in particolare per Euro 1.200 migliaia al maggior valore pagato nel 2022 per l'acquisizione del ramo d'azienda Parcheggi SpA comprensivo della gestione in appalto dei parcheggi presso le Università di Bocconi e IULM in Milano e per Euro 262 migliaia al valore residuo riconosciuto in sede di acquisizione del ramo d'azienda "CB512" avvenuta nel corso del 2016;
- Per Euro 377 migliaia al valore netto contabile della differenza derivante dal consolidamento del Gruppo Quick emersa negli anni 2018, 2019 e 2021 decrementato nel corso dell'esercizio per la sola quota di ammortamento. Tali valori sono considerati recuperabili sulla base dei piani strategici pluriennali aziendali ufficiali. In particolare, i flussi di cassa del Gruppo Quick sono stati oggetto di impairment test al 31 dicembre 2022 dai quali deriva un

equity value delle controllate maggiore del valore di carico del valore della partecipazione, che giustifica il valore dell'avviamento a livello consolidato, ammortizzabile fino al 2023;

- per Euro 185 migliaia al valore netto contabile della differenza derivante dal consolidamento del Pierrel S.p.A. emersa nel presente esercizio per l'acquisto incrementale di una quota pari all'1,10%, determinando un maggior valore pagato ammortizzabile in 5 anni. Tale valore è considerato recuperabile in base dei piani strategici pluriennali aziendali ed in base al valore di mercato delle azioni quotate sulla Borsa Italiana. Si evidenzia che la voce si è inoltre decrementata nel corso dell'esercizio per l'ammortamento residuale dell'avviamento sorto nel 2018 per precedenti acquisti incrementali.

Oltre a quanto indicato, la voce non ha subito alcuna variazione nel corso dell'esercizio ad esclusione dell'imputazione delle quote di ammortamento dell'esercizio.

Le "Immobilizzazioni in corso e acconti" attengono:

- per Euro 2.346 migliaia ai costi di registrazione, licenze e sviluppo di progetti medico-farmacologici sostenuti da Pierrel S.p.A., incrementati nel corso dell'esercizio per Euro 766 migliaia per nuovi progetti e decrementati per Euro 324 migliaia per investimenti conclusi e riclassificati nella propria categoria di capitalizzazione. La voce in particolare fa riferimento per Euro 1.148 migliaia alla registrazione della specialità Lidocaina in USA, per Euro 269 migliaia al "Progetto Ubigel" ovvero al contratto di licenza siglato con la biotech Tixupharma S.r.l. e finalizzato a sviluppare, industrializzare e registrare un dispositivo medico-farmacologico da utilizzarsi in ambito odontoiatrico con lo scopo di ripristinare e rigenerare la mucosa gengivale in pazienti affetti da periodontite, evitando così il ricorso alla chirurgia odontoiatrica e per Euro 239 migliaia a costi inerenti all'implementazione di fasi del progetto di digitalizzazione dei principali flussi aziendali;

- per Euro 436 migliaia, la voce si riferisce ai costi sostenuti ed ancora in corso relativi ai lavori edili per nuovi parcheggi e immobili di proprietà di terzi, riconducibili al

Gruppo Quick, incrementati nel corso dell'esercizio per Euro 109 migliaia;

- per Euro 495 migliaia a costi sostenuti da No Problem Parking S.p.A. ed ancora in corso per lo sviluppo di nuovi parcheggi.

Il saldo delle "Altre immobilizzazioni immateriali" accoglie:

- per Euro 2.679 migliaia i costi per lavori di ristrutturazione e messa in funzione su beni in locazione eseguiti prevalentemente negli esercizi dal 2005 al 2022 per i parcheggi da parte di No Problem Parking S.p.A., ammortizzate in ragione della prevedibile durata residua dei contratti di locazione, incrementate nel corso dell'esercizio di Euro 799 migliaia per migliorie;

- per Euro 2.778 migliaia l'iscrizione in bilancio di Napoletana Parcheggi S.r.l. del disavanzo da fusione derivante dall'incorporazione della società NPP Software S.r.l., imputato integralmente al diritto di superficie;

- per Euro 2.647 i lavori costruiti internamente su beni di terzi da parte della controllata Si.Ge.A Costruzioni S.r.l. decrementati per l'ammortamento dell'esercizio;

- per Euro 352 migliaia le spese sostenute dalla controllata STM Pharma Pro S.r.l. per la ristrutturazione dell'immobile sito nel comune di Grezzago condotto in locazione finanziaria, incrementati nel corso dell'esercizio per Euro 180 migliaia per ulteriori investimenti sull'immobile.

Si evidenzia che la variazione relativa alla modifica del perimetro di consolidamento comprende il decremento dovuto all'uscita dal perimetro della società Grafiche Pizzi S.r.l., venduta nel corso dell'esercizio.

II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

2022	2021	Variazione
70.614	68.113	2.501

Di seguito vengono forniti per singola categoria di beni i dettagli della movimentazione nel corso dell'esercizio 2022:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attr.re ind. e comm.	Altri beni	Immobiliz. In corso e acconti	Totale
Costo Storico	48.104	33.565	3.436	7.674	13.414	106.193
Amm.ti esercizi precedenti	(10.135)	(20.481)	(2.173)	(5.291)	-	(38.080)
Saldo Iniziale	37.969	13.084	1.263	2.383	13.414	68.113
Ammortamento	(1.019)	(2.078)	(401)	(495)	-	(3.993)
Incrementi per acquisizioni	290	2.769	878	577	8.838	13.352
Decrementi	(1.524)	(143)	19	(7)	420	(1.235)
Variazione del perimetro di consolidamento	-	(5.468)	(13)	(128)	(53)	(5.663)
Altre Variazioni	984	1.763	24	55	(2.787)	40
Saldo Finale	36.700	9.927	1.770	2.385	19.832	70.614

La voce "Terreni e Fabbricati", in diminuzione complessivamente per Euro 1.269 migliaia rispetto al precedente esercizio, principalmente per l'effetto netto dei decrementi dell'esercizio pari ad Euro 250 migliaia (il cui dettaglio è nel seguito riportato) e degli ammortamenti di periodo per Euro 1.019 migliaia. La voce comprende principalmente:

- per Euro 21.409 migliaia, il valore dei fabbricati destinati allo stallaggio e relativi alla costruzione in appalto dei lavori su aree acquisite sotto forma di concessione da parte delle controllate Napoletana Parcheggi S.r.l. e RDP Parking S.r.l., variato nel corso dell'esercizio per i soli ammortamenti di competenza;

- per Euro 8.485 migliaia, il valore del sito industriale di Capua (CE) appartenente alla controllata Pierrel S.p.A.; si segnala che nel corso del corrente esercizio sono stati sostenuti costi per Euro 1.266 migliaia per effetto principalmente della finalizzazione dei lavori preparatori e di adeguamento degli spazi esterni e delle nuove aree adibite ad attività di produzione e magazzino;

- per Euro 4.701 migliaia, il valore dei fabbricati siti in Brescia di proprietà della controllata Pharmaidea S.r.l.,

decrementata rispetto allo scorso esercizio per il solo ammortamento dell'esercizio;

- per Euro 1.512 migliaia, il valore dei fabbricati in locazione finanziaria per uffici amministrativi e aree di parcheggio riferiti alla controllata No Problem Parking S.p.A., decrementato rispetto allo scorso esercizio per Euro 1.524 migliaia per la vendita del corso dell'esercizio dell'immobile adibito agli uffici amministrativi del Gruppo Quick, a seguito del loro trasferimento.

La voce "Impianti e macchinari" si decrementa complessivamente di Euro 3.157 migliaia rispetto al precedente esercizio, principalmente per l'effetto del deconsolidamento della società Grafiche Pizzi S.r.l. per Euro 5.468 migliaia e degli ammortamenti di periodo per Euro 2.078 migliaia, parzialmente compensato da nuovi investimenti per Euro 2.769 migliaia. La voce si riferisce principalmente:

- per Euro 3.783 migliaia ad impianti relativi ai parcheggi ed aeroporti della controllata No Problem Parking S.p.A., incrementati nel corso dell'esercizio per Euro 2.276 migliaia, principalmente per l'acquisto di nuovi impianti per l'attività di gestione dei nuovi parcheggi,

tra cui quelli delle Università Bocconi e IULM di Milano e Firenze;

- per Euro 3.300 migliaia ad impianti siti nello stabilimento di Capua (CE) della Pierrel S.p.A.; le acquisizioni dell'esercizio, pari ad Euro 483 migliaia e la riclassifica dalla voce immobilizzazioni materiali in corso e acconti, sono da ricondurre, in linea con gli investimenti del precedente esercizio, agli efficientamenti produttivi e ad una serie di investimenti per ampliare l'attuale capacità produttiva dello stabilimento di Capua;
- per Euro 1.270 migliaia ad impianti logistici della controllata Stm Pharma Pro S.r.l., dei quali Euro 767 migliaia relativi a contratti di leasing finanziari, decrementati nel corso dell'esercizio solo per l'ammortamento di periodo;
- per Euro 744 migliaia ad impianti utilizzati per l'attività di costruzione edilizia operata dalla controllata Si.Ge.A Costruzioni S.r.l., incrementata nel corso dell'esercizio per Euro 377 migliaia relativamente alle nuove commesse acquisite;
- per Euro 686 migliaia ad impianti e macchinari relativi ai magazzini automatizzati di STM Pharma Pro S.r.l. siti in Grezzago (MI), incrementati per nuovi investimenti per Euro 362 migliaia per investimenti in efficientamento produttivo.

La voce "Attrezzature industriali e commerciali" si incrementa complessivamente di Euro 507 migliaia rispetto al precedente esercizio, principalmente per l'imputazione degli ammortamenti di periodo di Euro 401 migliaia e per nuove acquisizioni di Euro 878 migliaia. La voce accoglie prevalentemente:

- per Euro 596 migliaia il valore aggregato delle attrezzature relative ai magazzini delle società commerciali italiane, incrementati nell'esercizio per Euro 387 migliaia a seguito del trasferimento in nuovi locali e conseguente investimento in attrezzatura specifica;
- per Euro 419 migliaia le attrezzature industriali di produzione acquisite dalla controllata Pierrel S.p.A., incrementata di Euro 335 migliaia per nuovi investimenti di ammodernamento della strumentazione del controllo qualità, già iniziato nei precedenti esercizi, che ha lo scopo

di garantire il livello di performance della strumentazione e di innalzare il livello di compliance alle normative;

- per Euro 116 migliaia le attrezzature utilizzate dalla divisione sosta a pagamento del Gruppo Quick, ridotte rispetto allo scorso esercizio per Euro 38 migliaia per effetto dell'ammortamento di competenza.

La voce "Altri beni" si incrementa complessivamente di Euro 2 migliaia rispetto al precedente esercizio, principalmente per l'effetto netto degli acquisti dell'esercizio di Euro 577 migliaia e degli ammortamenti dell'esercizio di Euro 495 migliaia. La voce accoglie prevalentemente mobili e arredi, automezzi e mezzi di trasporto interno, tra cui beni in locazione finanziaria per Euro 673 migliaia. In particolare, essi si riferiscono per Euro 405 migliaia a mobili e arredi relativi ai nuovi uffici interamente acquisiti nell'esercizio dalla controllata Petrone Group S.r.l., e per Euro 268 migliaia ad arredi e scaffalature di magazzino acquisite da parte della controllata Stm Pharma Pro S.r.l., decrementatisi nel corso dell'esercizio per il solo ammortamento di periodo. Gli investimenti principali sono da ricondurre per Euro 254 migliaia ad acquisti di server e macchine elettroniche per ampliamento del Data center dell'Headquarter di Napoli e per Euro 122 migliaia per ampliamento delle strutture elettroniche e mezzi di trasporto interno di Stm Pharma Pro S.r.l.

La voce "Immobilizzazioni in corso ed acconti" si incrementa nel corso dell'esercizio per Euro 6.418 migliaia principalmente per le nuove acquisizioni del Pierrel S.p.A., relative al piano di investimenti finalizzati alla realizzazione di una nuova area dedicata alla produzione degli iniettabili e nuove equipment di processo, il cui start-up è iniziato negli esercizi precedenti per garantire sia la business continuity aziendale sia un incremento della capacità produttiva del sito. Tale voce si decrementa di Euro 1.926 migliaia per costi riferiti ad investimenti terminati nel corso del 2022.

Si evidenzia che la variazione relativa alla modifica del perimetro di consolidamento comprende il decremento dovuto all'uscita dal perimetro della società Grafiche Pizzi S.r.l., venduta nel corso dell'esercizio, e l'incremento

relativo al consolidamento integrale della società Euromed Pharma Us, avvenuto a partire dal presente esercizio.

III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

2022	2021	Variazione
115.490	74.175	41.315

La voce "Immobilizzazioni Finanziarie" al 31 dicembre 2022 è così costituita:

	2021	Acquisti Incrementi	Vendite Decrementi	Adeguamenti di valore	2022
Partecipazioni in imprese controllate non consolidate	7.731	1.607	(150)	708	9.896
Partecipazioni in imprese collegate	9.123	181	-	(2.273)	7.031
Partecipazioni in altre imprese	21.413	36.484	(1.270)	(624)	56.003
Crediti verso imprese controllate non consolidate	8.370	2.668	(5.138)	-	5.900
Crediti verso imprese collegate	1.281	16	(500)	-	797
Crediti verso imprese controllanti	2	-	-	-	2
Crediti verso altri	2.826	69	(32)	-	2.863
Altri titoli	23.428	9.570	-	-	32.998
Strumenti finanziari derivati attivi	1	(1)	-	-	-
Totale	74.175	50.594	(7.090)	(2.189)	115.490

GARAGE MORELLI (NA), PREMIATO "WORLD'S COOLEST CAR PARK" - 2018



1) PARTECIPAZIONI

2022	2021	Variazione
72.930	38.267	34.663

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie rappresentano un investimento duraturo e strategico del Gruppo.

La composizione della voce è illustrata nella tabella sottostante

	2022	2021
Imprese controllate	9.896	7.731
Imprese collegate	7.031	9.123
Altre imprese	56.003	21.413
Totale	72.930	38.267

PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE NON CONSOLIDATE

Il dettaglio delle partecipazioni in imprese controllate non consolidate, contabilizzate mediante il metodo del patrimonio netto, è il seguente:

Partecipazioni	2022	2021
Centro Manzoni S.r.l.	1.271	1.081
Centro Flegreo S.r.l.	238	214
Centro Medico Riabilitativo Pompei S.r.l.	1.040	1.074
Dinastar S.r.l.	2.895	2.733
Gemed S.r.l.	845	845
PharmaCall SL	-	-
Centro Futura S.r.l.	429	286
Therapic Center S.r.l.	1.328	1.222
Centro Ortopedico Riabilitativo S.r.l.	-	-
Euromed Pharma APAC Pte Ltd	77	104
Euromed Pharma Us Inc.	1.627	95
Health Triage S.r.l.	15	15
Tenuta Melofioccolo S.r.l.	5	-
Euromed Pharma DACH GmbH	72	62
Euromed Pharma Portugal Ltd	54	-
Totale	9.896	7.731

La variazione dell'esercizio, pari ad un incremento netto di Euro 2.165 migliaia è relativa all'effetto cumulato delle seguenti componenti:

- per Euro 1.532 migliaia la voce si incrementa per la conversione del finanziamento verso Health Triage S.r.l. in versamenti per futuri aumenti di capitale, volta sostanzialmente alla patrimonializzazione ed all'ottenimento dell'equilibrio finanziario della società;

- per Euro 714 migliaia, si è registrato un incremento relativo all'effetto netto positivo derivante dall'imputazione degli utili e delle perdite di esercizio relativamente alle società controllate dalla capogruppo Fin Posillipo S.p.A., valutate con il metodo del patrimonio netto, in particolare relativamente ai Centri di Riabilitazione, dettagliate nella successiva tabella;
- per Euro 150 migliaia la voce si è ridotta per l'incasso di dividendi nel corso dell'esercizio da parte della controllata Centro Medico Riabilitativo Pompei S.r.l.;
- per Euro 62 migliaia la voce si incrementa per le

spese di costituzione della società Euromed Pharma Portugal Ltd, con sede a Lisbona, che svolge l'attività di commercializzazione e distribuzione di prodotti farmaceutici nel mercato locale ed internazionale.

Nel seguente prospetto sono indicate nel dettaglio la movimentazione e le informazioni aggiuntive relative alle partecipazioni in imprese controllate non consolidate richieste dall'art. 2427 del Codice civile.

	2021	Incrementi/ (Decrementi)	Adeguamenti di valore	2022 (A)	Patr. netto di pertinenza	Differenza (A - B)
Centro Manzoni S.r.l.	1.081		190	1.271	1.271	-
Centro Flegreo S.r.l.	214		24	238	238	-
Centro Medico Riabilitativo Pompei S.r.l.	1.074	(150)	116	1.040	1.040	-
Dinastar S.r.l.	2.733		162	2.895	2.895	-
Gemed S.r.l.	845			845	845	-
PharmaCall SL	-		-	-	(172)	172
Centro Futura S.r.l.	286		143	429	429	-
Therapic Center S.r.l.	1.222		106	1.328	1.328	-
Centro Ortopedico Riabilitativo S.r.l.	-		-	-	(397)	397
Euromed Pharma APAC Pte Ltd	104	6	(33)	77	77	-
Euromed Pharma US Inc.	95	1.532	-	1.627	(172)	1.799
Health Triage S.r.l.	15		-	15	15	-
Tenuta Melofioccolo S.r.l.	-	5	-	5	10	(5)
Euromed Pharma DACH GmbH	62	10	-	72	(378)	450
Euromed Pharma Portugal Ltd	-	54	-	54	49	5
Totale	7.731	1.457	708	9.896	7.078	2.818

Le variazioni per adeguamento di valore fanno riferimento alla quota di pertinenza del risultato dell'esercizio delle società controllate, attraverso l'applicazione del metodo del patrimonio netto. La differenza di valore negativa relativa al patrimonio netto negativo delle controllate Centro Ortopedico Riabilitativo S.r.l. e Pharmacall S.L. è stata iscritta

nella voce "Fondo rischi ed oneri" per far fronte a potenziali versamenti futuri per ripianamento perdite. Le differenze di valore negative relative alle società Health Triage S.r.l. e Euromed Pharma DACH GmbH non sono state considerate perdite durevoli di valore in quanto si riferiscono

a risultati di società neocostituite e in fase di investimenti strutturali per le quali si ritiene di poter ragionevolmente realizzare utili futuri.

PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COLLEGATE

Nel dettaglio, il saldo delle partecipazioni in imprese collegate è il seguente:

	2022	2021
Centro Studi della Scoliosi S.r.l.	1.507	1.185
Ifko S.r.l.	44	44
Neaheliopolis S.r.l.	150	127
Abiel S.r.l.	113	211
Echolight S.r.l.	1.953	2.007
Friendly Score Uk Ltd	587	662
1000Farmacie S.r.l.	2.555	4.751
Tinnitech International S.r.l.	122	136
Totale	7.031	9.123

La voce "Partecipazioni in imprese collegate" registra un decremento pari ad Euro 2.092 migliaia da riferirsi sostanzialmente all'effetto netto derivante dalla valutazione delle partecipazioni con il metodo del patrimonio netto, mediante, pertanto, l'imputazione dei risultati e degli altri movimenti di patrimonio netto per le rispettive quote di pertinenza del Gruppo.

Nel seguente prospetto sono indicate nel dettaglio le informazioni aggiuntive relative alle partecipazioni relative ad imprese collegate richieste dall'art. 2427 del Codice civile.

	2021	Incrementi/ (Decrementi)	Adeguamenti di valore	2022 (A)	Patr. netto di pertinenza (B)	Differenza (A - B)
Centro Studi della Scoliosi	1.185		322	1.507	1.507	-
Ifko S.r.l.	44		-	44	18	26
Neaheliopolis S.r.l.	127		23	150	150	-
Abiel S.r.l.	211		(98)	113	15	98
Echolight S.r.l.	2.007		(54)	1.953	1.697	256
Friendly Score Uk Ltd.	662	181	(256)	587	13	574
1000Farmacie S.r.l.	4.751		(2.196)	2.555	2.555	-
Tinnitech International	136		(14)	122	81	41
Totale	9.123	181	(2.273)	7.031	6.036	995

Le variazioni per adeguamento di valore fanno riferimento alla quota di pertinenza del risultato dell'esercizio delle società, di cui l'impatto più significativo è rappresentato da 1000Farmacie S.r.l., come conseguenza dei notevoli costi di investimento ed espansione commerciale derivante dalla fase di start-up del business. Le differenze di valore negative relative alle partecipazioni in Abiel S.r.l., Echolight S.r.l., Friendly Score Uk Ltd e Tinnitech International S.r.l. sono relative al valore dell'avviamento insito nel valore della partecipazione, ritenuto recuperabile sulla base degli attesi flussi di cassa derivanti dalle attività di investimento effettuate dalle società, ed ammortizzato per un periodo di 5 anni. In particolare, i flussi di cassa delle società citate sono stati oggetto di impairment test al 31 dicembre 2022, dai quali deriva un equity value della società maggiore del valore di carico delle partecipazioni, che giustifica il valore dell'avviamento.

PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE

Il saldo delle Partecipazioni in altre imprese è il seguente:

	2022	2021
Altheia Science S.r.l.	3.266	3.266
Banca Popolare di Sviluppo	2	2
Beta Glue Technologies	1.000	-
Biocam S.r.l.	10	10
Buonaparte Prima S.r.l.	2	2
CS S.p.A.	164	164
DLC2 S.r.l.	144	144
Easy Life UK Ltd.	221	221
EryDel S.p.A.	2.345	2.130
Farmagorà Holding S.p.A.	4.000	2.000
Fortezza Cyber Ltd.	170	170
Gen Port S.r.l.	-	19
Holding All Together S.p.A.	-	148
Hook MD Inc.	209	209
Inca Scarl	-	-
Insuretech Deal Srl	200	200
Lifft	100	-
Master ALG Lux	1	1.104
Master Cocoon	250	-
Master Iceman S.A.	400	400
Newcleo Ltd.	41.899	10.000
Nicox S.A.	487	1.111
Prometheos	100	100
Purimex	13	13
Vam 23 Invest	1.020	-
Totale	56.003	21.413

La voce "Partecipazioni in altre imprese" registra un incremento netto di Euro 34.590 migliaia dovuto principalmente ai seguenti fattori:

- per Euro 31.899 migliaia all'investimento incrementale nella start-up innovativa Newcleo, con sede in Gran Bretagna e Italia, che ha l'obiettivo di sviluppare reattori nucleari di quarta generazione ("nucleare pulito") che contribuiscano ad eliminare la dipendenza dai combustibili fossili riutilizzando le scorie inquinanti per produrre altre energie. La quota partecipativa al 31 dicembre 2022 è pari al 10%;
- Per Euro 2.000 migliaia a nuovi investimenti nella società Farmagorà Holding S.p.A., una nuova catena di farmacie che punta a sviluppare un nuovo modello di farmacia più vicino al cliente e al farmacista, per una quota partecipativa totale pari al 12,98%;
- per Euro 1.103 migliaia alla vendita della quai totalità delle azioni in Master ALG Lux, che ha generato inoltre una plusvalenza di Euro 1.105 migliaia registrata tra i proventi finanziari;
- per Euro 1.020 migliaia all'acquisto della quota partecipativa pari al 3,10% in VAM 23, società con sede a Milano attiva nel settore del buyout e growth capital su aziende di medie e grandi dimensioni;
- per Euro 1.000 migliaia all'acquisto della quota partecipativa pari al 3,40% in Beta Glue Technologies, società di ricerca con sede a Milano che ha sviluppato tecnologie innovative in ambito diagnostica e trattamenti anti-tumorali;
- per Euro 624 migliaia alla svalutazione della partecipazione in Nicox S.A., effettuata in base al valore di mercato delle relative azioni, quotate sul mercato francese Euronext, al 31 dicembre 2022;
- per Euro 215 migliaia all'investimento incrementale in EryDel S.p.A., attiva nello sviluppo e nella commercializzazione di farmaci per malattie rare, fortemente impegnata a fornire terapie innovative ai pazienti affetti da malattie rare;
- per Euro 250 migliaia all'acquisto della quota partecipativa pari al 10% Master Cocoon, società con sede a Milano che si occupa di sviluppo e produzione di

molecole e enzimi da utilizzare nei processi industriali di biologia molecolare.

2) CREDITI

2022	2021	Variazione
9.562	12.479	(2.918)

I crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie sono sostanzialmente crediti di natura finanziaria vantati verso società controllate, collegate e controllanti e rappresentano un investimento duraturo e strategico del Gruppo. La composizione della voce è illustrata nella tabella sottostante:

	2022	2021
verso imprese controllate non consolidate	5.900	8.370
verso imprese collegate	797	1.281
verso imprese controllanti	2	2
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
verso altri	2.863	2.826
Totale	9.562	12.479

CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE NON CONSOLIDATE

Nel dettaglio, il saldo dei crediti verso imprese controllate non consolidate è il seguente:

	2022	2021
Centro Manzoni S.r.l.	757	301
Centro Flegreo S.r.l.	1.508	1.730
Dinastar S.r.l.	2	1.508
Gemed S.r.l.	303	303
PharmaCall SL	121	121
Centro Futura S.r.l.	1.138	1.834
Therapic Center S.r.l.	1.010	1.106
Centro Ortopedico Riabilitativo S.r.l.	80	80
Euromed Pharma Us Inc.	-	643
Health Triage S.r.l.	51	719
Euromed Pharma DACH GmbH	930	25
Totale	5.900	8.370

La variazione dell'esercizio, pari ad un decremento di Euro 2.470 migliaia, è riconducibile principalmente al rimborso dei finanziamenti in essere da parte dei Centri di riabilitazione per totali Euro 2.064 migliaia, al netto di interessi maturati per Euro 136 migliaia. Inoltre, la voce si incrementa per nuovi finanziamenti concessi alla controllata Euromed Pharma DACH GmbH per Euro 905 migliaia, al fine di sostenere l'attività e gli investimenti delle società neocostituite. Per Euro 668 migliaia la voce si decrementa per la conversione del finanziamento vantato verso Health Triage S.r.l. in conto capitale, come descritto al paragrafo "Partecipazioni in imprese controllate". Infine, la voce si decrementa per Euro 643 migliaia per il consolidamento integrale della società Euromed Pharma US, valutata nell'esercizio precedente con il metodo del patrimonio netto.

CREDITI VERSO IMPRESE COLLEGATE

Nel dettaglio, il saldo dei crediti verso imprese collegate è il seguente:

	2022	2021
Interfarma SA	59	59
Ifko S.r.l.	167	150
Neaheliopolis S.r.l.	525	725
1000Farmacie S.r.l.	-	301
Friendly Score UK Ltd.	46	46
Totale	797	1.281

La voce "Crediti verso imprese collegate" registra un decremento di Euro 484 migliaia principalmente per il rimborso di finanziamenti da parte delle società 1000Farmacie S.r.l. e Neaheliopolis S.r.l.

CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLANTI

	2022	2021	Variazione
	2	2	-

La voce rimane invariata rispetto all'esercizio precedente e si riferisce a ribaltamenti costi assicurativi verso la controllante Carpefin S.p.A. incassati nei primi mesi del 2023.

CREDITI VERSO ALTRI

	2022	2021	Variazione
	2.863	2.826	37

Al 31 dicembre 2022 la voce accoglie principalmente i finanziamenti attivi concessi dalla Controllante a società in cui possiede una partecipazione non rilevante, in particolare Dafn&Co S.r.l. e Buonaparte Prima, per totali Euro 1.854 migliaia, dei quali Euro 1.153 migliaia scadenti oltre

l'esercizio successivo. Il residuo si riferisce ai crediti immobilizzati verso istituti assicurativi per il trattamento di fine mandato ed a depositi cauzionali vantati dalle società del Gruppo, in particolare dalla controllata Pharmaidea S.r.l. per Euro 951 migliaia.

3) ALTRI TITOLI

	2022	2021	Variazione
	32.998	23.428	9.570

La voce al 31 dicembre 2022 accoglie la sottoscrizione da parte della controllante Fin Posillipo S.p.A. di quote in fondi d'investimento dedicati al settore delle biotecnologie e ad aziende innovative nel settore Pharma. Tale valore si è incrementato nel corso dell'esercizio per Euro 9.570 migliaia per nuovi investimenti nel settore. Di seguito la composizione del portafoglio titoli al 31 dicembre 2022 e la relativa movimentazione dell'esercizio.



	2021	Incrementi	Decrementi	2022
Fondo HAT	-	53	-	53
Fondo IPO Club	280	-	-	280
Fondo Planven	283	119	-	402
Fondo PRAE075 DASS	509	107	-	616
Fondo PRAE075 USMM II	648	-	(154)	494
Fondo Praesidium Healthcare I	720	-	(104)	616
Fondo Sofinova Capital IX	12.750	4.000	-	16.750
Fondo Sofinova Capital X	-	2.250	-	2.250
Fondo Sofinova Digital Medicine	-	100	-	100
Fondo Sofinova Industrial Biotech	-	1.534	-	1.534
Fondo Sofinova Telethon SCA	3.500	1.000	-	4.500
Fondo Technology & Innovation	3.019	308	-	3.327
Fondo US Technology II	512	75	-	587
Fondo Venture Capital I	707	-	(26)	681
Panakes Fund Purple EuVECa	28	176	-	204
Progress Tech	102	77	-	179
SFP Sinergia Holding spa	300	-	-	300
XGEN Venture Life Science	-	5	-	5
Altri titoli	70	50	-	120
Totale	23.428	9.854	(284)	32.998

Tali titoli, destinati a rimanere in portafoglio fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto rettificato per perdite durevoli di valore. Per la valutazione del costo di rilevazione iniziale è stato adottato il metodo del costo specifico. Alla data di predisposizione del presente documento non si ravvisano elementi che possano determinare rettifiche per perdite durevoli di valore.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I. RIMANENZE

	2022	2021	Variazione
	116.295	90.794	25.501

La voce è così composta:

	2022	2021
Materie prime, sussidiarie e di consumo	8.404	5.180
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	618	899
Lavori in corso su ordinazione	41.352	15.440
Prodotti finiti e merci	65.812	69.227
Acconti	109	48
Totale	116.295	90.794

Il saldo della voce "Rimanenze" evidenzia una variazione positiva pari ad Euro 25.501 migliaia, che fa principalmente riferimento all'incremento dei "Lavori in corso su ordinazione", relativo alle commesse in corso di realizzazione da parte della società Si.Ge.A. Costruzioni S.r.l., facente parte del Gruppo Quick.

Le voci "Materie prime, sussidiarie e di consumo" e "Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati" si riferiscono prevalentemente a Pierrel S.p.A. appartenente alla Di-

visione Produzione Pharma per un totale di Euro 4.685 migliaia, ed alla società Programmi Sanitari Integrati, per un totale di Euro 3.542 migliaia, dove si è avuto un incremento di Euro 2.143 rispetto all'anno precedente dovuto principalmente all'acquisto di materie prime a fine anno, utilizzate per la produzione e la relativa vendita nel 2023. La voce "Lavori in corso su ordinazione" si riferisce integralmente alla Divisione Sosta a pagamento ed in particolare rappresenta il valore al 31 dicembre 2022 delle commesse in corso di realizzazione da parte della società Si.Ge.A Costruzioni S.r.l. relative alla costruzione di opere civili, mediante appalti pubblici e privati, incrementatasi notevolmente nel corso dell'esercizio per le nuove commesse nella città di Milano (Condominio Cigni) e Roma (Condominio via Amico Aspertini).

Il valore dei "Prodotti finiti e merci" al 31 dicembre 2022 include per Euro 63.285 migliaia il valore delle rimanenze di merci della Divisione Commercializzazione e distribuzione Pharma, in particolare della società Pharmaidea S.r.l. il cui valore delle rimanenze al 31 dicembre 2022 è pari ad Euro 29.206 migliaia. La voce include, inoltre, per Euro 1.580 migliaia, il valore dei box detenuti dalle società della Divisione Sosta a pagamento e destinati alla vendita. Infine, per Euro 946 migliaia la voce si riferisce alle rimanenze di prodotti finiti del Pierrel S.p.A.

II. CREDITI

La voce al 31 dicembre 2022 è così costituita:

Di seguito la descrizione per singola categoria.

	2022	2021	Variazione
	140.947	125.584	15.363

	2022	2021
1) verso clienti	90.963	93.342
2) verso imprese controllate non consolidate	555	610
3) verso imprese collegate	24	67
4) verso imprese controllanti	601	693
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	191	190
5-bis) crediti tributari	24.491	14.034
5-ter) imposte anticipate	7.775	8.032
5-quater) verso altri	15.897	8.616
Totale	140.947	125.584

1) CREDITI VERSO CLIENTI

	2022	2021	Variazione
	90.963	93.342	(2.379)

La composizione e la movimentazione della voce è esposta nella tabella sottostante:

	2022	2021
Holding e servizi	446	258
Commercializzazione e distribuzione Pharma	81.930	69.867
Produzione Pharma	4.788	10.380
Sosta a pagamento	3.798	12.837
Totale	90.963	93.342

La voce ammonta ad Euro 90.963 e registra un decremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 2.379 migliaia imputabile principalmente a crediti della Divisione Sosta a pagamento per Euro 3.798 migliaia.

Si segnala che, sebbene il rischio di concentrazione dei crediti sia molto elevato per le società del Gruppo, essendo i volumi di vendita realizzati con un numero particolarmente limitato di controparti, non è stato identificato alcun nuovo rischio significativo di controparte con i clienti in essere, operando il Gruppo essenzialmente con importanti operatori del settore farmaceutico appartenenti a primari gruppi internazionali, che storicamente non hanno fatto registrare perdite su crediti significative.

I crediti commerciali sono infruttiferi e hanno generalmente scadenza compresa tra i 30 ed i 90 giorni; ciò consente di monitorare tempestivamente i crediti in essere ed intraprendere operazioni di sollecito o eventuali azioni finalizzate al recupero del credito.

Le analisi di recuperabilità condotte sui crediti iscritti in bilancio alla data di chiusura dell'esercizio non hanno fatto ravvisare la necessità di procedere ad ulteriori svalutazioni. Per quanto riguarda l'ammontare dei crediti commerciali verso parti correlate si rimanda al successivo paragrafo "Informativa sulle parti correlate" della presente Nota Integrativa.

Di seguito si evidenzia la suddivisione per area geografica dei crediti di natura commerciale, non svalutati, basata sulla localizzazione geografica dei clienti del Gruppo:

	Italia	UE	Extra UE
Holding e servizi	446	-	-
Commercializzazione e distribuzione Pharma	71.355	9.688	888
Produzione Pharma	188	118	4.482
Sosta a pagamento	3.798	-	-
Totale	75.787	9.806	5.370

I crediti Extra UE sono principalmente riferiti a Pierrel S.p.A. per Euro 4.482 migliaia, in particolare nel mercato americano e a Farmacie Petrone S.r.l. per totali 835 migliaia, maggiormente nel Regno Unito per Euro 670 migliaia.

2) CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE NON CONSOLIDATE

	2022	2021	Variazione
	555	610	(55)

La voce registra un decremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 55 migliaia ed è così composta:

	2022	2021
Centro Manzoni S.r.l.	76	207
Centro Flegreo S.r.l.	44	31
Centro Medico Riabilitativo Pompei S.r.l.	48	34
Dinastar S.r.l.	300	45
Gemed S.r.l.	-	41
Centro Futura S.r.l.	-	22
Therapic Center S.r.l.	58	28
Newton Parking S.r.l.	-	-
Euromed Pharma Us Inc.	-	113
Pharmacall S.L.	-	84
Health Triage S.r.l.	10	4
1000Farmacie S.r.l.	-	-
Euromed Pharma DACH GmbH	14	1
Euromed Pharma Apac	5	-
Totale	555	610

La voce "Crediti verso imprese controllate non consolidate" si riferisce prevalentemente a crediti commerciali vantati dalle società del Gruppo e fiscali derivanti dall'adesione alla procedura di consolidato fiscale nazionale vantati dalla Controllante nei confronti di società non consolidate.

Si segnala che al fine di ottimizzare i flussi di tesoreria correnti tra alcune società, il Gruppo si è dotato di una gestione accentrata della tesoreria che vede quale "Pooler" la società Petrone Group S.r.l., in modo da poter eliminare coesistenti posizioni di debito e credito in capo alle singole imprese, con evidenti vantaggi nell'ambito del Gruppo stesso. La procedura di cash pooling attivata da alcune società del Gruppo prevede che i saldi dei conti correnti intrattenuti con l'istituto Unicredit S.p.A. e Banca Intesa siano girocontati sul conto accentrato di tesoreria che la Petrone Group S.r.l., in qualità di Pooler, intrattiene con gli istituti di credito.

3) CREDITI VERSO IMPRESE COLLEGATE

	2022	2021	Variazione
	24	67	(43)

La voce registra un incremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 43 migliaia. La voce è ascrivibile interamente ai crediti commerciali vantati nei confronti della società Centro Studi della Scoliosi S.r.l. da parte della controllata Petrone Group S.r.l., nell'ambito dell'attività di servizi prestati a favore delle società del Gruppo.

5) CREDITI VERSO IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DELLE CONTROLLANTI

La voce si decrementa nell'esercizio per Euro 354 migliaia ed è composta come di seguito specificato:

2022	2021	Variazione
191	190	1

La voce resta pressochè invariata rispetto all'esercizio precedente, ed è composta come di seguito specificato:

	2022	2021
Gesmin S.r.l.	32	36
Carpefin España S.L.	153	152
Agricola Villanova S.r.l.	6	2
Totale	191	190

I crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti fanno riferimento a crediti di tipo commerciale vantati dal Gruppo nei confronti delle società direttamente controllate dalla Carpefin S.p.A. In particolare, tali crediti sono vantati da Euromed Pharma Spain S.L. verso Carpefin Re España S.L. per Euro 153 migliaia, da Petrone Group S.r.l. per Euro 18 migliaia, di cui Euro 12 migliaia verso Gesmin S.r.l. ed Euro 6 migliaia verso Agricola Villanova S.r.l. e dalle società operanti nel settore della Sosta a pagamento per Euro 20 migliaia verso la società Gesmin S.r.l.

5-BIS) CREDITI TRIBUTARI

2022	2021	Variazione
24.941	14.034	10.907

La voce, pari ad Euro 24.942 migliaia al 31 dicembre 2022, registra un incremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 10.907 migliaia ed è così composta:

	2022	2021
Holding e servizi	5.975	3.784
Commercializzazione e distribuzione Pharma	2.230	7.220
Produzione Pharma	2.668	2.298
Sosta a pagamento	14.068	731
Totale	24.942	14.034

I crediti tributari vantati dalla Capogruppo fanno riferimento principalmente ai crediti relativi all'IRES di Gruppo per Euro 2.421 migliaia e dalle liquidazioni Iva di Gruppo per Euro 3.028 migliaia vantati dalla controllante per il consolidato fiscale al quale aderiscono le società italiane del Gruppo. Inoltre la voce fa riferimento a crediti tributari vantati da Petrone Group, in particolare crediti per attività di formazione previste dal Piano nazionale Industria 4.0 e ad agevolazioni fiscali per interventi antisismici (Sismabonus) per Euro 147 migliaia.

I crediti relativi alla Divisione Commercializzazione e distribuzione Pharma si riferiscono all'Iva e alle imposte dirette relative ad anni precedenti chieste a rimborso, in particolare dalle partecipate Farmacie Petrone S.r.l., Farma Carmine Petrone S.r.l. e Euromed S.r.l., rispettivamente per Euro 617 migliaia, 458 migliaia e 386 migliaia. Si evidenzia che tali crediti si sono notevolmente ridotti per Euro 3.648

migliaia rispetto all'esercizio precedente per rimborsi ottenuti nel corso dell'esercizio.

Inoltre, la voce fa riferimento per Euro 270 migliaia a crediti per attività di formazione previste dal Piano nazionale Industria 4.0 e per Euro 377 migliaia a crediti riconosciuti dal Fondo Nuove Competenze per adeguamento delle competenze dei dipendenti.

Infine, la voce si riduce per Euro 1.679 migliaia per l'utilizzo dei crediti sorti nell'ambito del consolidato fiscale IRES 2021 e ceduti dalla Controllante alle società controllate ai fini di una compensazione orizzontale.

I crediti tributari relativi alla divisione Produzione Pharma fanno riferimento a Pierrel S.p.A. per totali Euro 2.668 migliaia e si riferiscono:

- per Euro 1.698 migliaia al credito riveniente dalla dichiarazione IVA dell'anno 2022 presentata con apposizione del "visto di conformità" nel corso del mese di febbraio 2023;
- per Euro 457 migliaia a crediti per ricerca e sviluppo previsti dalla L. n.160/2019, in base alla quale è stata predisposta una relazione dettagliata delle attività svolte sulla base del programma di "ricerca e sviluppo" oltre che la rendicontazione di tutti i costi oggetto dell'agevolazione e si è adempiuto a tutti gli obblighi di certificazione e documentazione così come nel dettaglio previsti dalla Legge. La società si è avvalsa inoltre della opportunità prevista dall'art. 244 del DL 34/2021 che ha previsto una maggiorazione della misura del credito d'imposta per gli investimenti in attività di ricerca e sviluppo direttamente afferenti a strutture produttive ubicate nel mezzogiorno;
- Per Euro 340 migliaia a "Crediti d'Imposta per gli investimenti nel Mezzogiorno" di cui all'art. 1, commi da 98 a 108, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, e successive modificazioni, interamente utilizzati alla data di pubblicazione delle presenti note esplicative.

Il saldo della divisione Sosta a pagamento fa principalmente riferimento dal credito IVA maturato da parte delle società immobiliari e di costruzioni consolidate nel Gruppo Quick.

5-TER) IMPOSTE ANTICIPATE

2022	2021	Variazione
7.775	8.032	(257)

Le imposte anticipate sono ascrivibili, prevalentemente per Pierrel S.p.A. e al Gruppo Quick per perdite fiscali pregresse riportabili a nuovo, rispettivamente per Euro 5.275 migliaia ed Euro 1.686 migliaia.

In riferimento alle imposte anticipate iscritte nel bilancio consolidato di Pierrel S.p.A., la voce accoglie principalmente le imposte anticipate stanziata su una porzione delle perdite fiscali riportabili a nuovo e su interessi passivi eccedenti il R.O.L.: le imposte anticipate al 31 dicembre 2022 sono stanziata su un ammontare di perdite fiscali pari ad Euro 22.000 migliaia, a fronte di perdite fiscali complessivamente accumulate e pari ad Euro 30.600 migliaia. La recuperabilità delle imposte anticipate è stata analizzata sulla base del tax plan predisposto in linea con i piani previsionali, che tiene in considerazione fattori specifici legati al business del Gruppo ed alla durata pluriennale dei contratti con i clienti, tenuto conto anche della riportabilità senza limiti di tempo delle perdite fiscali (art. 84 del TUIR).

5-QUATER) CREDITI VERSO ALTRI

2022	2021	Variazione
15.897	8.616	7.281

La voce si riferisce principalmente alla Divisione Commercializzazione e distribuzione Pharma, per Euro 13.794 migliaia ed è relativa ad anticipi a fornitori, in incremento rispetto al precedente esercizio di Euro 8.284 migliaia. Per Euro 4.308 migliaia la voce si riferisce al Gruppo Quick ed in particolare alla controllata Si.Ge.A Costruzioni S.r.l. per anticipi di forniture per le commesse in costruzione.

III. ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

2022	2021	Variazione
8.032	7.981	51

La voce si decrementa per Euro 51 migliaia rispetto all'esercizio precedente ed è composta come di seguito specificato:

STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI ATTIVI

Tale voce si riduce nel corso dell'esercizio per la vendita dei Certificates detenuti al 31 dicembre 2021 dalla Capogruppo, al cui interno era presente una componente derivativa, oggetto di autonoma valutazione, ad un fair value di Euro 471 migliaia.

La voce inoltre si incrementa per nuovi investimenti con l'Istituto Deutsche Bank in derivati speculativi per Euro 114 migliaia, valutati al fair value. Si fa presente che le differenze negative e quelle positive tra il fair value in sede di acquisto ed il fair value al 31 dicembre 2022, trattandosi di derivati non di copertura, sono contabilizzate nella Voce D) del Conto Economico - Svalutazione di strumenti finanziari derivati e Rivalutazione di strumenti finanziari derivati, come disciplinato da OIC 32 paragrafo 47.

Per un'ulteriore informativa sugli strumenti finanziari derivati acquisiti dal Gruppo alla data del presente bilancio si rinvia al paragrafo "Strumenti finanziari derivati".

Per un'ulteriore informativa sugli strumenti finanziari derivati acquisiti dal Gruppo alla data del presente bilancio si rinvia al paragrafo "Strumenti finanziari derivati".

ALTRI TITOLI

Il saldo accoglie investimenti in attività finanziarie di varia tipologia, così composto:

	2022	2021
Strumenti monetari	13.269	9.641
Fondi obbligazionari e azionari	18.153	17.313
Obbligazioni strutturate	-	6.220
Obbligazioni	132.502	123.455
Fondi di inv.to e private equity	8.470	8.246
Liquidità gestioni patrimoniali	972	10.525
Altre azioni	86	157
Totale	173.452	175.557

La voce comprende quasi esclusivamente l'attività di investimento a breve termine derivante dalla gestione della liquidità posseduta dalla Controllante, svolta attraverso l'intermediazione di società di Gestioni Patrimoniali, dalle quali le somme inizialmente conferite vengono investite in un portafoglio diversificato di titoli, parzialmente ridotte nel corso dell'esercizio per Euro 2.105 migliaia. La liquidità presente nelle Gestioni Patrimoniali viene disposta, a discrezione del Gestore, per gli investimenti e disinvestimenti in titoli che costituiscono la finalità delle somme conferite. La voce comprende, inoltre, per Euro 8.000 migliaia il bond Intesa Sanpaolo acquistato dalla controllata Petrone Group S.r.l. nel precedente esercizio, nell'ambito dell'ottimizzazione della liquidità proveniente dalle attività di cash pooling di Gruppo dell'esercizio precedente.

In merito alla composizione del portafoglio, si evidenzia che per contenere gli impatti negativi della pandemia degli esercizi precedenti e della instabilità dei tassi, ha da sempre adottato nella propria strategia di asset allocation, un profilo di rischio "basso-moderato". In tale contesto, si evidenzia la sostanziale continuità di valori delle giacenze

rispetto all'esercizio precedente per i Fondi, mentre per Azioni e Obbligazioni c'è stato un leggero incremento. La società ha inoltre provveduto a liquidare integralmente gli investimenti presenti in obbligazioni strutturate (Certificates). La previsione di curve inflazionistiche innescate dall'aumento dei prezzi di materie prime ed energie ha creato il timore di possibili rialzi dei tassi e i Gestori si sono cautelati: a) spostando una parte del portafoglio amministrato dal reddito fisso verso titoli azionari, in massima parte statunitensi ed europei, titoli che hanno peraltro consentito di contenere le perdite sulle quotazioni a fine esercizio, b) accorciando la durata media dei titoli obbligazionari.

Per quanto riguarda le valutazioni dei titoli a fine esercizio, nel caso in cui la quotazione sia espressa in valuta, la società procede alla valutazione dell'attività al tasso di cambio vigente alla data della chiusura dell'esercizio e alla rilevazione dell'utile o perdita su cambio non realizzato che viene destinato all'apposita riserva di patrimonio netto. Oltre alla rilevazione della differenza di cambio, per i titoli non immobilizzati si è proceduto alla valutazione in base al minor valore tra il costo di rilevazione iniziale e il valore di mercato al 31 dicembre 2022. Per la valutazione del costo di rilevazione iniziale è stato adottato il metodo del costo specifico che presuppone l'individuazione e l'attribuzione ai singoli titoli dei costi specificamente sostenuti per l'acquisto dei medesimi. Alla data di predisposizione del seguente documento, non si ravvisano ulteriori elementi che possano determinare rettifiche per perdite di valore.

IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI

2022	2021	Variazione
45.106	49.298	(4.192)

La composizione e la movimentazione della voce è esposta nella tabella sottostante:

	2022	2021
Depositi bancari e postali	44.654	48.968
Denaro e valori in cassa	452	330
Totale	45.106	49.298

Il saldo registra un decremento rispetto all'esercizio precedente pari ad Euro 4.192 migliaia e rappresenta le disponibilità liquide in giacenza presso istituti di credito alla data di chiusura dell'esercizio. Il decremento è dovuto principalmente alla riduzione di cassa della Holding, dovuto alla strategia di graduale immobilizzazione degli investimenti finanziari attuata dalla società. Per un dettaglio della movimentazione dei flussi di cassa dell'esercizio si rinvia al Rendiconto finanziario ed ai relativi commenti nella presente Nota Integrativa.

I valori esposti possono essere convertiti in cassa prontamente e sono soggetti ad un rischio di variazione di valore non significativo. Il Gruppo ritiene che il rischio di credito correlato alle disponibilità liquide e mezzi equivalenti sia limitato perché trattasi principalmente di depositi frazionati su istituzioni bancarie nazionali ed internazionali.

D) RATEI E RISCONTI

2022	2021	Variazione
2.937	3.417	(480)

I ratei e risconti attivi misurano proventi ed oneri la cui competenza è rispettivamente anticipata o posticipata

rispetto alla manifestazione finanziaria. Il saldo al 31 dicembre 2022 accoglie costi assicurativi, fitti pagati in via anticipata e ad altri risconti per oneri pubblicitari pagati dalle società del Gruppo ed in particolare per Euro 663 migliaia dalla divisione Pharma e per Euro 340 migliaia da parte del Gruppo Quick. Inoltre, la voce contiene per Euro 835 migliaia i ratei attivi sulle cedole delle attività finanziarie presenti nelle Gestioni patrimoniali della capogruppo Fin Posillipo S.p.A. e per Euro 760 migliaia i risconti attivi relativi alle fees dovute all'ente regolatorio americano, Food and Drug Administration ("FDA"), per il mantenimento dell'autorizzazione sul sito di Capua e sui prodotti Pierrel relativi al periodo da gennaio a settembre 2022.

Non sussistono, al 31 dicembre 2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.



PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto del Gruppo al 31 dicembre 2022, pari ad Euro 290.568 migliaia. Di seguito si riporta la movimentazione per singola voce del Patrimonio netto dell'esercizio e dell'esercizio precedente.

Movimentazione esercizio precedente

Patrimonio netto	2020	Riclassifiche	Destinaz. risultato	Utile/ Perdita	Altre variazioni	2'021
I - Capitale	3.000					3.000
III - Riserva di rivalutazione	2.926				(128)	2.798
IV - Riserva legale	600					600
V - Riserve statutarie	66.449					66.449
VI - Altre riserve, distintamente indicate						
Riserva di rivalutazione partecipazioni	3.565	403			3.550	7.518
Riserva avanzo di fusione	16.410					16.410
VIII - Utili/(perdite) portati a nuovo	140.984	(403)	2.616		(594)	142.603
IX - Utile/(perdita) dell'esercizio	2.616		(2.616)	13.063		13.063
Totale patrimonio netto di spettanza del gruppo	236.550	-	-	13.063	2.828	252.441
X - Capitale e riserve di terzi	8.217		546		(434)	8.329
XI - Utile / Perdita dell'esercizio di terzi	546		(546)	1.543		1.543
Totale patrimonio netto di spettanza di terzi	8.763	-	-	1.543	(434)	9.872
Totale patrimonio netto consolidato	245.313	-	-	14.606	2.394	262.313

Movimentazione esercizio corrente

Patrimonio netto	2021	Riclassifiche	Destinaz. risultato	Utile/Perdite	Altre variazioni	2022
I - Capitale	3.000					3.000
III - Riserva di rivalutazione	2.798					2.798
IV - Riserva legale	600					600
V - Riserve statutarie	66.449					66.449
V - Riserve statutarie						
VI - Altre riserve, distintamente indicate	7.518	1.279				8.797
Riserva avanzo di fusione	16.410					16.410
Riserva da utili su cambi	-				(50)	(50)
VIII - Utili/(perdite) portati a nuovo	142.603	(1.279)	13.063		(98)	154.289
IX - Utile/(perdita) dell'esercizio	13.063		(13.063)	28.618		28.618
Totale patrimonio netto di spettanza del gruppo	252.441	-	-	28.618	(148)	280.911
X - Capitale e riserve di terzi	8.329		1.543		(827)	9.045
XI - Utile / Perdita dell'esercizio di terzi	1.543		(1.543)	612		612
Totale patrimonio netto di spettanza di terzi	9.872	-	-	612	(827)	9.657
Totale patrimonio netto consolidato	262.313	-	-	29.230	(975)	290.568

Il Capitale Sociale, che resta invariato rispetto all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, pari a Euro 3.000 migliaia è interamente sottoscritto e versato ed è suddiviso in n° 100.000 azioni del valore nominale di 30 Euro cadauna.

La Riserva di rivalutazione accoglie il valore della riserva in sospensione d'imposta di competenza del Gruppo relativa alle rivalutazioni dei cespiti delle controllate, effettuate ex

art. 110 del D.L. n. 104/2022. Tale riserva è pari al valore delle rivalutazioni al netto dell'imposta sostitutiva del 3%, necessaria per attribuire riconoscimento fiscale ai nuovi valori iscritti in bilancio. I maggiori valori iscritti nell'attivo sono riconosciuti, quindi, anche ai fini fiscali; pertanto, la Società non ha iscritto imposte differite nel bilancio in cui è eseguita la rivalutazione.

La Riserva legale al 31 dicembre 2022 ammonta ad Euro

600 migliaia ed è pari ad un quinto del capitale sociale.

La Riserva statutaria, pari ad Euro 66.449 migliaia, rimane invariata rispetto allo scorso esercizio, e si riferisce a utili degli esercizi precedenti ivi destinati.

La Riserva da rivalutazione partecipazioni si riferisce alla valutazione delle partecipazioni in società controllate e collegate effettuata con il metodo del patrimonio netto, movimentata nel corso dell'esercizio per l'imputazione delle rivalutazioni e svalutazioni dell'esercizio precedente, la liberazione della stessa come effetto della distribuzione dei dividendi nell'esercizio da parte delle società controllate e le altre movimentazioni di patrimonio netto delle società partecipate, per un importo totale di Euro 1.279 migliaia.

La Riserva da utili su cambi fa riferimento alle differenze cambi derivanti dal consolidamento integrale della società Euromed Pharma US Inc. avvenuta a partire dal presente esercizio, la quale valuta funzionale è rappresentata dal

dollaro americano.

La voce Utili portati a nuovo subisce un incremento nel corso dell'esercizio sostanzialmente per l'imputazione del risultato dell'esercizio precedente e della riclassifica delle riserve indisponibili come sopra descritto.

Il Patrimonio netto di spettanza di terzi subisce un decremento per Euro 827 migliaia per il deconsolidamento della società Grafiche Pizzi S.r.l., detenuta fino allo scorso esercizio con una quota del 93,46%. La voce inoltre si incrementa per il risultato dell'esercizio di competenza dei terzi delle società Pierrel S.p.A. e No Problem Parking S.p.A. per totali Euro 612 migliaia.

Si riporta, di seguito, il prospetto di riconciliazione del patrimonio e dell'utile dell'esercizio della Fin Posillipo S.p.A. con il patrimonio netto e l'utile consolidato al 31 dicembre 2022:

	Patrimonio Netto	Conto Economico
Patrimonio Netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante	287.044	20.372
Consolidamento di società non valutate con il metodo del PN nel bilancio d'esercizio della società controllante	2.064	(1.619)
Effetti elisioni partecipazioni	1.239	10.875
Delta cambi Euromed Pharma US	(17)	(17)
Effetti contabilizzazione leasing finanziari	238	(381)
Patrimonio Netto e risultato dell'esercizio consolidato	290.568	29.230
Di cui Patrimonio Netto e risultato d'esercizio di pertinenza del Gruppo	280.911	28.618
Di cui Patrimonio Netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	9.657	612

Si evidenzia la voce "Effetti elisione partecipazioni" include gli ammortamenti degli avviamenti generati nei precedenti esercizi per le società consolidate con il metodo integrale iscritto in sede di prima acquisizione del controllo e di successivi incrementi delle relative quote partecipative, in particolare per le società Pierrel S.p.A. e il Gruppo Quick. La voce include inoltre, come solo effetto a Conto Economico, l'aumento del valore della plusvalenza dalla cessione di Grafiche Pizzi S.r.l. rispetto al valore nel bilancio separato, nel quale nell'esercizio precedente era stato effettuato il ripristino di valore della partecipazione destinata alla vendita.

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di impiego e di distribuzione:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)
Capitale	3.000	
Riserva di rivalutazione	2.798	B
Riserva legale	600	B
Riserve statutaria	66.449	A, B, C
Riserve di rivalutazione	8.797	A, B
Riserva avanzo di fusione	16.410	A, B
Riserve utili su cambi	(50)	A, B
Utili/(perdite) portati a nuovo	154.289	A, B, C
Totale	252.293	

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

2022	2021	Variazione
13.811	12.163	1.648

La composizione e la movimentazione della voce è esposta nelle tabelle sottostanti:

	2022	2021
Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	4.225	4.051
Per imposte, anche differite	2.649	2.095
Strumenti finanziari derivati passivi	-	384
Altri	6.937	5.633
Totale	13.811	12.163

Il Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili è relativo agli accantonamenti al Fondo di Fine Mandato per i componenti del Consiglio di Amministrazione delle società del Gruppo, stanziati alla data di chiusura dell'esercizio dalla capogruppo e delle società Farmacie Petrone S.r.l., Farma Carmine Petrone S.r.l., Euromed S.r.l. e Pharmaidea S.r.l.

Il Fondo per imposte si riferisce alle differenze temporanee in essere tra valori civilistici e fiscali relativi per Euro 1.278 migliaia alla Controllante per le valutazioni delle partecipazioni con il metodo del Patrimonio netto e per Euro 897 migliaia al Gruppo Quick per la sospensione parziale degli ammortamenti. La voce accoglie inoltre, per Euro 524 migliaia, l'accantonamento a fondi per imposte effettuato da parte della controllata Euromed S.r.l. per contenziosi fiscali ritenuti di probabile manifestazione.

La voce strumenti finanziari derivati passivi si è azzerata nel corso dell'esercizio in conseguenza della vendita dei

certificate detenuti dalla Holding nei quali i derivati erano incorporati.

La voce Altri fondi per rischi ed oneri si riferisce sostanzialmente agli accantonamenti effettuati dalla capogruppo, per complessivi Euro 5.575 migliaia. In particolare, per Euro 5.543 migliaia la voce comprende gli accantonamenti effettuati dalla controllante per far fronte al patrimonio netto negativo delle partecipate in merito a potenziali versamenti futuri per ripianamento perdite. La voce è altresì composta dagli stanziamenti di interessi e sanzioni per contenziosi in corso da parte del Gruppo Quick per Euro 1.154 migliaia.

Nella presente voce sono stati iscritti tutti gli accantonamenti a fronte di perdite ed oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, rappresentanti la migliore stima possibile sulla base delle informazioni disponibili alla data di redazione del presente bilancio. Per un'ulteriore informativa sui potenziali rischi e contenziosi in corso del Gruppo si rinvia al paragrafo "Passività potenziali".

	2022	2021
Fin Posillipo S.p.A.	159	132
Farmacie Petrone S.r.l.	309	275
Farma Carmine Petrone S.r.l.	187	131
Euromed S.r.l.	200	127
Programmi Sanitari Integrati S.r.l.	120	83
Pierrel S.p.A.	242	243
Gruppo Quick	1.895	1.625
Petrone Group S.r.l.	429	336
Stm Pharma Pro S.r.l.	453	398
Grafiche Pizzi S.r.l.	-	1.180
Pharmaidea S.r.l.	1.665	1.452
Totale	5.659	5.982

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito delle società italiane al 31 dicembre 2022 verso i dipendenti del Gruppo in forza a tale data.

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del presente bilancio.

D) DEBITI

2022	2021	Variazione
372.822	328.984	43.838

La composizione della voce è illustrata nella tabella sottostante:

	2022	2021
Debiti verso banche	204.434	195.291
Debiti verso altri finanziatori	10.218	14.751
Acconti	34.981	15.183
Debiti verso fornitori	103.899	82.365
Debiti verso imprese controllate non consolidate	471	1.366
Debiti verso impr. controllanti	50	515
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	529	702
Debiti tributari	8.279	7.736
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.831	1.918
Altri debiti	8.130	9.157
Totale	372.822	328.984

I debiti di durata residua superiore ai cinque anni sono pari ad Euro 9.604 migliaia e sono riferibili ai debiti verso banche erogati a Pierrel S.p.A. e al Gruppo Quick, rispettivamente per Euro 2.199 migliaia e per Euro 7.405 migliaia, e a debiti verso altri finanziatori da parte del Pierrel S.p.A. per Euro 3.950 migliaia.

4) DEBITI VERSO BANCHE

2022	2021	Variazione
204.434	195.291	9.143

La tabella sottostante evidenzia la composizione dei debiti verso banche per società:

	2022	2021
Fin Posillipo S.p.A.	125.882	122.977
Gruppo Quick	31.801	28.864
Pharmaidea S.r.l.	24.653	25.607
Farma Carmine P. S.r.l.	2	6
Euromed Pharma Usa	16	-
Grafiche Pizzi S.r.l.	-	823
Pierrel SpA	15.104	10.251
Euromed Pharma Spain S.L.	6.960	6.751
Altre società italiane	16	12
Totale	204.434	195.291

Al 31 dicembre 2022 la voce "Debiti verso banche" si incrementa di Euro 9.143 migliaia per i debiti riferiti principalmente alla capogruppo Fin Posillipo S.p.A. e

del Gruppo Quick, incrementati rispettivamente di Euro 12.057 migliaia ed Euro 9.751 migliaia, come evidenziato in tabella.

La composizione del saldo al 31 dicembre 2022 è di seguito indicata:

- per Euro 122.977 migliaia, comprende debiti verso istituti bancari della capogruppo Fin Posillipo S.p.A., di cui Euro 15.077 migliaia relativi all'utilizzo di linee di credito ed Euro 107.900 migliaia relativi a finanziamenti bancari a medio-lungo termine (avente tutti scadenza oltre l'esercizio, in conseguenza delle rimodulazioni avvenute nel corso dell'esercizio) assistiti da garanzie reali rappresentati dai titoli investiti in attività finanziarie con il seguente dettaglio:

Finanziamenti

Istituto	Importo (Milioni €)	Scadenza	Garanzie
Credit Suisse	35	21/06/24	Pegno
Credit Suisse	25	03/09/24	Pegno
Deutsche Bank	7,9	21/12/24	Pegno
Unicredit	40	30/09/24	Pegno

Linee di credito

Istituto	Importo (Milioni €)	Scadenza	Garanzie
Credit Suisse	18	A revoca	Pegno

La voce si è incrementata nel corso dell'esercizio di Euro 2.906 migliaia per il solo conto corrente Credit Suisse per investimenti in fondi e altre partecipazioni come descritto al relativo paragrafo. Si evidenzia che i finanziamenti non prevedono il rispetto di parametri finanziari, patrimoniali

ed economici al 31 dicembre 2022;

- Per Euro 24.654 migliaia, include i debiti verso istituti bancari riferiti alla controllata Pharmaidea S.r.l., in particolare: per Euro 20.010 migliaia ad utilizzo di linee di credito sotto forma di scoperto di conto corrente (incrementati di Euro 344 migliaia rispetto allo scorso esercizio), per Euro 4.032 migliaia ad anticipazioni a fronte di presentazione effetti (ridotti di Euro 3.771 migliaia rispetto allo scorso esercizio) e per Euro 612 migliaia da mutui chirografari (ridotti di Euro 689 migliaia rispetto allo scorso esercizio). Si evidenzia che alla data del 31 dicembre 2022, il finanziamento verso l'Istituto Unicredit per Euro 5.000 migliaia prevede il rispetto del parametro finanziario Indebitamento finanziario netto/EBITDA, calcolato sul presente Bilancio consolidato, il quale deve essere inferiore a 3,00. Al 31 dicembre 2022 tale parametro risulta essere ampiamente rispettato;

- per Euro 9.469 migliaia a n. 5 mutui della controllata Napoletana Parcheggi S.r.l. verso Unicredit, MPS e BNL relativi alla realizzazione di parcheggi e acquisto box degli anni precedenti, di cui Euro 8.277 migliaia con scadenza oltre l'esercizio successivo;

- Per Euro 9.235 migliaia (di cui Euro 5.573 migliaia scadenti entro 12 mesi), si riferisce al debito residuo dei mutui contratti dalla controllata No Problem Parking S.p.A. per la realizzazione degli investimenti immobiliari, decrementati nel corso dell'esercizio di Euro 2.937 migliaia;

- per Euro 11.945 migliaia, comprende i debiti contratti dalla controllata Si.Ge.A Costruzioni S.r.l. (Gruppo Quick) per anticipo contratti e fatture, incrementati nell'esercizio di Euro 2.788 migliaia in conseguenze delle nuove commesse nel corso del 2022;

- per Euro 6.960 migliaia, include i debiti contratti da Euromed Pharma Spain S.L., scadenti entro l'esercizio successivo, verso Banco Sabadell, Cajamar, Banca Intesa e Santander Consumer Bank, incrementati nel corso dell'esercizio per Euro 209 migliaia;

- per Euro 5.019 migliaia (di cui Euro 19 migliaia scadenti entro 12 mesi) si riferisce al contratto di finanziamento stipulato da Pierrel S.p.A. con Banca Intesa Sanpaolo, richiesto nell'ambito degli "Aiuti di Stato

a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del Covid-19";

- per Euro 5.019 migliaia (di cui Euro 2.214 migliaia scadenti entro 12 mesi) si riferisce ai contratti di finanziamento stipulati da Pierrel S.p.A. con Mediocredito Centrale, richiesti nell'ambito degli "Aiuti di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del Covid-19";

- Per Euro 5.000 al finanziamento a medio e lungo termine ricevuto da Intesa Sanpaolo S.p.A. con garanzia SACE, con scadenza totalmente oltre l'esercizio successivo;

- Per Euro 64 migliaia, include il debito di Pierrel S.p.A. verso SACE FCT S.p.A. a fronte di anticipazioni ricevute nell'ambito del contratto di factoring per la cessione dei crediti commerciali di clienti nazionali ed esteri, decrementati nel corso dell'esercizio di Euro 288 migliaia;

- per il residuo, la voce si riferisce prevalentemente a scoperti di conto corrente, anticipo fatture e anticipazioni salvo buon fine.

Oltre a quanto già evidenziato, i finanziamenti sopra esposti non prevedono il rispetto di parametri finanziari, patrimoniali ed economici al 31 dicembre 2022.

5) DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI

2022	2021	Variazione
10.218	14.751	(4.533)

La tabella sottostante evidenzia la movimentazione dei debiti verso altri finanziatori:

	2022	2021
Debiti finanziari per leasing	2.214	6.709
Altri debiti finanziari	8.004	8.042
Totale	10.218	14.751

La voce "Debiti finanziari per leasing" accoglie prevalentemente:

- per Euro 1.375 migliaia i debiti finanziari (di cui Euro 43 migliaia scadenti entro l'esercizio successivo) per leasing detenuti dal Gruppo Quick relativi a fabbricati per un valore netto ammortizzabile di Euro 1.512 migliaia al 31 dicembre 2022, decrementati nel corso dell'esercizio per Euro 1.541 per la cessione dei vecchi uffici amministrativi;
- per Euro 496 migliaia i debiti finanziari (di cui Euro 210 migliaia scadenti entro l'esercizio successivo) per impianti ed attrezzature di stoccaggio in leasing da parte della società Stm Pharma Pro S.r.l., per un valore netto ammortizzabile dei beni di Euro 826 migliaia, decrementati di Euro 278 migliaia per gli ammortamenti dell'esercizio;
- per Euro 343 migliaia (di cui Euro 116 migliaia scadenti entro l'esercizio successivo), debiti per beni vari di arredo relativi alla nuova sede aziendale acquisiti nel corso dell'esercizio a titolo di leasing da parte della società Petrone Group S.r.l., per un valore netto ammortizzabile di Euro 405 migliaia al 31 dicembre 2022.

Si evidenzia che la significativa riduzione dei debiti verso altri finanziatori è riconducibile, oltre a quanto già commentato, al deconsolidamento di Grafiche Pizzi S.r.l. relativamente debiti per leasing per Euro 3.278 migliaia.

La voce "Altri debiti finanziari" al 31 dicembre 2022 accoglie invece:

- per Euro 5.658 migliaia (dei quali Euro 363 migliaia scadenti entro l'esercizio successivo) il debito finanziario verso Dentsply Sirona Inc., multinazionale nord-americana attiva nella commercializzazione di prodotti dentali professionali, di originari USD 16,5 milioni assunto da Pierrel S.p.A. in data 31 agosto 2006 per finanziare l'acquisto del complesso produttivo di anestetici dentali sito a Elk Groove, successivamente dismesso negli Stati Uniti nel 2009. Il rimborso del debito, la cui scadenza è stata contrattualizzata al 31 dicembre 2026, viene eseguito, come previsto contrattualmente, in rapporto alle forniture da parte della società a Dentsply Sirona Inc.;
- per Euro 2.346 migliaia (integralmente con scadenza oltre l'esercizio successivo) il debito finanziario verso i soci di minoranza del Pierrel S.p.A. a seguito della

cessione dei crediti vantati dagli Istituti bancari avvenuta nel corso del 2017, con scadenza al 31 dicembre 2026.

6) ACCONTI

2022	2021	Variazione
34.981	15.183	19.798

La voce "Acconti" si riferisce per Euro 32.960 migliaia al Gruppo Quick per anticipi da clienti su commesse completate o ancora da completare, incrementate nell'esercizio per Euro 17.777 migliaia in base all'aumento dell'anno dei contratti di commesse da parte di Si.Ge.A Costruzioni S.r.l. e per Euro 1.826 migliaia ad anticipi contrattuali della controllata Pierrel S.p.A. riferiti alla fatturazione di merci ancora in transito alla data del 31 dicembre 2022.

7) DEBITI VERSO FORNITORI

2022	2021	Variazione
103.899	82.365	21.534

La composizione e la movimentazione della voce è esposta nella tabella sottostante:

	2022	2021
Holding e servizi	1.050	771
Commercializzazione e distribuzione Pharma	76.412	63.421
Produzione Pharma	8.231	7.143
Sosta a pagamento	18.206	11.030
Totale	103.899	82.365

La voce si incrementa complessivamente di Euro 21.533 migliaia, principalmente in riferimento alla Divisione

Commercializzazione e distribuzione Pharma e della Sosta a pagamento, in particolare per Euro 5.503 migliaia a Pharmaidea S.r.l. e per Euro 7.304 migliaia a Si.Ge.A Costruzioni S.r.l. come conseguenza dell'incremento del business.

Per quanto riguarda l'ammontare dei debiti commerciali verso parti correlate si rimanda al paragrafo "Informativa sulle parti correlate" della presente Nota Integrativa.

Di seguito si evidenzia la suddivisione per area geografica dei debiti di natura commerciale, determinata secondo la localizzazione del fornitore:

	Italia	UE	Extra UE
Holding e servizi	747	24	-
Commercializzazione e distribuzione Pharma	59.733	3.588	99
Produzione Pharma	6.859	111	174
Sosta a pagamento	11.030	-	-

La scadenza media contrattuale dei debiti commerciali è di circa 60 giorni, i debiti commerciali esposti in bilancio sono esigibili entro l'esercizio successivo e non sono assistiti da garanzie reali. Si precisa che alla data del 31 dicembre 2022 non ci sono debiti oggetto di decreti ingiuntivi in corso.

9) DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE NON CONSOLIDATE

2022	2021	Variazione
471	1.366	(895)

La composizione e la movimentazione della voce è esposta nella tabella sottostante:

	2022	2021
Therapic Center S.r.l.	-	184
Centro Manzoni S.r.l.	-	158
Centro Futura S.r.l.	-	281
Dinastar S.r.l.	-	297
Euomed Pharma Us Inc.	-	21
Pharmacall S.L.	209	65
Euomed Pharma APAC Pte Ltd.	50	124
Gemed S.r.l.	180	236
Health Triage S.r.l.	32	-
Totale	471	1.366

Il saldo al 31 dicembre 2022 si decrementa per Euro 895 migliaia rispetto allo scorso esercizio principalmente per la riduzione dei debiti da parte della Controllante provenienti dal regime della tassazione consolidata per perdite degli esercizi precedenti. La voce al 31 dicembre 2022 include per Euro 180 migliaia debiti per cash pooling verso Gemed S.r.l. vantati dalla Holding e per Euro 209 migliaia debiti di natura commerciale con la controllata Pharmacall S.L. vantati dalla società Euomed Pharma Spain S.L., entrambe società di diritto spagnolo.

11) DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLANTI

2022	2021	Variazione
50	515	465

La voce fa riferimento a debiti verso la controllante Carpefin S.p.A. derivanti da contratti di fitto da parte delle società commerciali del Gruppo.

11-BIS) DEBITI VERSO IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DELLE CONTROLLANTI

2022	2021	Variazione
529	702	(173)

Di seguito il dettaglio della voce per singola società:

	2022	2021
Gesmin S.r.l.	102	197
Agricola Villanova S.r.l.	27	105
Carpefin Re España S.L.	400	400
Totale	529	702

Tale voce si riferisce a debiti di tipo commerciale, in particolare per la realizzazione delle commesse da parte della controllata Si.Ge.A Costruzioni S.r.l. per complessivi Euro 102 migliaia. Inoltre, la voce è composta per Euro 400 migliaia dal debito finanziario da parte della società Euromed Pharma Spain S.L. nei confronti della società Carpefin Re España S.L., società immobiliare con sede in Barcellona, direttamente controllata dalla controllante Carpefin S.p.A.

12) DEBITI TRIBUTARI

2022	2021	Variazione
8.279	7.736	543

La voce "Debiti tributari" accoglie passività per imposte certe e determinate alla data di chiusura dell'esercizio e debiti per ritenute applicate sui redditi da lavoro dipendente, da lavoro autonomo e sui compensi ad amministratori.

La composizione e la movimentazione della voce è esposta nella tabella sottostante:

	2022	2021
Holding e servizi	1.033	229
Commercializzazione e distribuzione Pharma	561	850
Produzione Pharma	297	546
Sosta a pagamento	6.388	6.111
Totale	8.279	7.736

I debiti verso l'Erario in capo alla Controllante fanno riferimento ai debiti per l'Ires dell'esercizio, al netto degli acconti versati, derivanti dalla procedura di Consolidato Fiscale Nazionale, unitamente alle società controllate che con essa hanno aderito, ai sensi del D. Lgs n. 344 del 12 dicembre 2003, per il triennio 2019-2022. Il regolamento sottoscritto dalle parti prevede il riconoscimento totale dell'importo trasferito (utili o perdite fiscali), in capo alla consolidante fiscale, valorizzando i relativi oneri o proventi in base all'aliquota Ires vigente. La restante quota in capo alle controllate fa riferimento a debiti per Irap, ritenute ed imposte sostitutive.

Il saldo riferito alla Divisione Sosta a pagamento comprende i debiti relativi ad imposte degli anni precedenti derivanti da accordi di rateizzo per IRAP ed altre imposte indirette, in particolare riferite alla controllata Napoletana Parcheggi S.r.l. e No Problem Parking S.p.A.

La quota oltre 12 mesi, pari ad Euro 1.637 migliaia, è riferibile al Gruppo Quick per imposte oggetto di rateizzo in regolare pagamento alla data di predisposizione delle presenti note esplicative.

13) DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE

2022	2021	Variazione
1.831	1.918	(87)

La composizione e la movimentazione della voce è esposta nella tabella sottostante:

	2022	2021
Holding e servizi	315	262
Commercializzazione e distribuzione Pharma	788	788
Produzione Pharma	439	688
Sosta a pagamento	289	180
Totale	1.831	1.918

I "Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale" derivano principalmente dagli oneri contributivi e previdenziali a carico delle società del Gruppo. L'importo più significativo fa riferimento a Pierrel S.p.A. per Euro 440 migliaia e si riferiscono principalmente ai contributi sulle retribuzioni erogate nel mese di dicembre 2022, alla quota da pagare entro i 12 mesi per rateizzi accordati all'INPS pregressi ed al debito verso FONCHIM.

14) ALTRI DEBITI

2022	2021	Variazione
8.130	9.157	(1027)

La composizione e la movimentazione della voce è esposta nella tabella sottostante:

	2022	2021
Holding e servizi	795	658
Commercializzazione e distribuzione Pharma	4.206	3.842
Produzione Pharma	1.352	2.794
Sosta a pagamento	1.777	1.863
Totale	8.130	9.157

La voce Altri debiti accoglie prevalentemente debiti verso il personale, amministratori e terzi. Il decremento più significativo è relativo alla Divisione Produzione Pharma, dovuto sia al deconsolidamento della società Grafiche Pizzi S.r.l. per Euro 1.011 migliaia, che alla riduzione dei debiti in capo a Pierrel S.p.A. per Euro 433 migliaia, prevalentemente per l'erogazione del debito riferito al piano di incentivazione riservato ai dirigenti con responsabilità strategiche effettuato nel corso dell'esercizio.

E) RATEI E RISCONTI

2022	2021	Variazione
18.097	16.724	1.373

La voce "Ratei e risconti passivi" registra un incremento rispetto allo scorso esercizio di Euro 1.373 migliaia. Essi sono riconducibili prevalentemente al Gruppo Quick per circa Euro 11.880 migliaia e sono relativi al contributo concesso dal comune di Cosenza per la realizzazione del parcheggio interrato; la relativa concessione è iscritta nelle immobilizzazioni immateriali. La voce risconti passivi si riferisce per Euro 4.781 migliaia a Pierrel S.p.A. ed in particolare alla quota da rilasciare sui contributi ottenuti ai sensi della legge sui "Nuovi investimenti per il Mezzogiorno", della legge sul "Credito Ricerca & Sviluppo" e della legge riferita all'"Acquisto di nuovi beni strumentali". Il residuo accoglie essenzialmente ricavi di competenza dell'esercizio successivo per i fitti attivi, ratei per spese condominiali e per retribuzioni differite del personale dipendente, nonché da risconti relativi a ricavi fatturati in via anticipata ma di competenza dell'esercizio successivo. Non sussistono, al 31 dicembre 2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

COMMENTI DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

2022	2021	Variazione
622.187	537.195	84.992

Di seguito la composizione per singola voce:

	2022	2021
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	583.318	529.622
Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione semilavorati e finiti	(669)	(2.809)
Variazione dei lavori in corso di ordinazione	25.912	4.636
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	938	443
Altri ricavi e proventi	12.688	5.303
Totale	622.187	537.195

La voce presenta rispetto all'esercizio precedente un incremento del 15.82%, pari ad Euro 84.992 migliaia, e del 20.26% rispetto al 31 dicembre 2020, pari ad Euro 104.828 migliaia.

1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

La composizione dei ricavi del Gruppo al 31 dicembre 2022 e 2021 è descritta nella tabella sottostante:

	2022	2021
Holding e servizi	9.709	812
Commercializzazione e distribuzione Pharma	527.940	459.060
Produzione Pharma	23.122	44.962
Sosta a pagamento	22.547	24.788
Totale	583.318	529.622

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono principalmente all'attività di vendita e distribuzione di prodotti farmaceutici, attività core del Gruppo. L'incremento dell'esercizio, pari ad Euro 53.696 migliaia, è riconducibile all'incremento notevole dei volumi e dei margini della Divisione Commercializzazione e distribuzione Pharma, di cui gli incrementi più significativi sono delle società Pharmaidea S.r.l. e Farmacie Petrone S.r.l. rispettivamente per Euro 35.301 migliaia ed Euro 22.058 migliaia, in conseguenza del globale incremento dei volumi di vendita del settore farmaceutico, pari al +4,6% sul 2021 (fonte Iqvia). In generale, il Gruppo ha registrato un notevole incremento da parte di tutte le società della Divisione, con una variazione positiva rispetto all'esercizio precedente del 15%, principalmente grazie all'incremento del settore farmaceutico e per una crescita della strategia commerciale del Gruppo, basata su una maggiore diversificazione delle categorie merceologiche (crescita del settore clinical trial, lancio di nuove linee di integratori, utilizzo di piattaforme digitali e sviluppo dei prodotti a marchio proprio) e una più ampia presenza sul mercato globale (ampliamento del volume export, maggiore presenza nei congressi e fiere del settore ed acquisizione di nuovi filiali dirette all'estero).

Anche la Divisione Sosta a pagamento continua la sua ripresa rispetto agli esercizi precedenti, nei quali tutto il settore aveva registrato minori volumi di vendita di prodotti e di servizi a causa delle restrizioni per contenere gli effetti negativi della pandemia da Covid -19. In particolare mentre la voce ricavi delle vendite e delle prestazioni si riduce,

come esposto in tabella, per Euro 2.241 migliaia, per minori ricavi fatturati in particolare dalla controllata Si.ge.A. S.r.l., aumenta in maniera più che proporzionale la variazione dei lavori in corso di ordinazione, mediante appalti pubblici e privati, in particolare di Euro 21.276 migliaia.

I ricavi della Divisione Produzione Pharma registrano un decremento derivante dal deconsolidamento della società Grafiche Pizzi S.r.l. la quale ha registrato ricavi solo per i primi 4 mesi precedenti alla vendita della relativa partecipazione, passando quindi da Euro 22.302 migliaia ad Euro 8.129 migliaia. I ricavi di tale divisione registrano un incremento invece da parte della controllata Pierrel S.p.A., in particolare per Euro 322 migliaia, in particolare delle vendite a marchio proprio.

la voce ricavi delle vendite e delle prestazioni si riduce come esposto in tabella per Euro 2.241 migliaia, per minori ricavi fatturati in particolare dalla controllata Si.ge.A. S.r.l., aumenta in maniera più che proporzionale la variazione dei lavori in corso di ordinazione, mediante appalti pubblici e privati, in particolare di Euro 21.276 migliaia.

I ricavi della Divisione Produzione Pharma registrano un decremento derivante dal deconsolidamento della società Grafiche Pizzi S.r.l. la quale ha registrato ricavi solo per i primi 4 mesi precedenti alla vendita della relativa partecipazione, passando quindi da Euro 22.302 migliaia ad Euro 8.129 migliaia. I ricavi di tale divisione registrano un incremento invece da parte della controllata Pierrel S.p.A., in particolare per Euro 322 migliaia, in particolare delle vendite a marchio proprio.

La tabella che segue riporta la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Ricavi	Italia	UE	Extra UE
Holding e servizi	1.579	-	-
Commercializzazione e distribuzione Pharma	381.238	130.932	15.771
Produzione Pharma	8.129	5.223	17.899
Sosta a pagamento	22.547	0	0
Totale	413.493	136.155	33.670

I ricavi Extra UE sono riferiti maggiormente a Pierrel S.p.A., Farmacie Petrone S.r.l. ed Euromed Pharma Us. Inc. rispettivamente per Euro 17.899 migliaia, per Euro 7.472 migliaia e per Euro 5.883 migliaia. Per quanto riguarda l'ammontare dei ricavi verso parti correlate si rimanda all'apposito paragrafo dedicato nel prosieguo della presente Nota Integrativa.

Di seguito il dettaglio per singola Società del Gruppo:

Ricavi	2022	Area geografica principale
Pharmaidea S.r.l.	232.087	Italia
Farmacie Petrone S.r.l.	98.191	UE
Farma Carmine Petrone	66.220	Italia
Euromed S.r.l.	49.677	Italia
Euromed Pharma Spain	33.071	UE
Stm Pharma Pro S.r.l.	23.722	Italia
Pierrel S.p.A.	23.122	UE/Stati Uniti
Gruppo Quick	22.549	Italia
Programmi Sanitari Integrati S.r.l.	11.450	Italia
Grafiche Pizzi S.r.l.	8.129	Italia/UE
Euromed Pharma Ireland	7.638	UE
Euromed Pharma Us Inc.	5.883	Stati Uniti
Petrone Group S.r.l.	1.571	Italia
Fin Posillipo S.p.A.	8	Italia
Totale	583.318	

2) VARIAZIONE DELLE RIMANENZE DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE SEMILAVORATI E FINITI

2022	2021	Variazione
(669)	(2.809)	2.140

La voce al 31 dicembre 2022 si riferisce prevalentemente

a vendite di box e posti auto del Gruppo Quick avvenuta nell'esercizio. I

3) VARIAZIONE DEI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE

2022	2021	Variazione
25.912	4.636	21.276

La voce "Variazione dei lavori in corso su ordinazione" si riferisce esclusivamente al Gruppo Quick per la produzione di opere su commessa da parte della controllata Si.Ge.A Costruzioni S.r.l., incrementatisi notevolmente nel corso dell'esercizio per l'acquisizione di nuove commesse, in particolare nelle seguenti città: Milano, Roma, Napoli, Viterbo e Caserta.

4) INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI

2022	2021	Variazione
938	443	494

Il saldo al 31 dicembre 2022 si riferisce a Pierrel S.p.A. per Euro 864 migliaia alla controllata Si.GE.A Costruzioni S.r.l. per Euro 74 migliaia per lavori interni in corso di costruzione.

5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

2022	2021	Variazione
12.688	5.303	7.385

La composizione e la movimentazione della voce è esposta nella tabella sottostante:

	2022	2021
Holding e servizi	4.454	231
Commercializzazione e distribuzione Pharma	3.717	1.936
Produzione Pharma	1.650	1.445
Sosta a pagamento	2.867	1.691
Totale	12.688	5.303

La voce al 31 dicembre 2022 si riferisce per:

- Euro 3.632 migliaia alla Holding in merito sostanzialmente al rilascio di fondi per rischi e oneri accantonati nei precedenti esercizi per contratti onerosi e per i quali nel corso dell'esercizio è venuta meno la condizione di obbligazione contrattuale da parte della società;
- Euro 3.717 migliaia alla Divisione Commercializzazione e distribuzione Pharma principalmente per canoni di sublocazione a terzi di immobili detenuti in base a contratti di locazione finanziaria, rimborsi assicurativi, rivalsa per spese di trasporto e sopravvenienze attive da gestione ordinaria;
- Euro 2.867 migliaia al Gruppo Quick, in particolare alla quota di contributi pubblici di competenza dell'esercizio ricevuti per la realizzazione delle opere concesse in gestione per Euro 662 migliaia e la restante parte per sopravvenienze attive da gestione ordinaria;
- Euro 1.650 migliaia alla Divisione Produzione Pharma per riaddebiti ai clienti principalmente di costi di trasporto e per storno di costi stanziati in precedenti esercizi.

La voce comprende, per complessivi Euro 1.880 migliaia, contributi di competenza dell'esercizio in virtù della legge sul "Credito di imposta per nuovi investimenti nel Mezzogiorno", del "Credito di imposta su incremento del costo di energia e gas", per attività di formazione

previste dal Piano nazionale Industria 4.0, dei crediti riconosciuti dal Fondo Nuove Competenze, e della legge sul "Credito Sanificazione e DPI art 125 DL 34-2022", in particolare di spettanza della divisione della divisione Commercializzazione e distribuzione Pharma per Euro 649 migliaia, Produzione Pharma per Euro 429 migliaia e della divisione Holding e servizi per Euro 139 migliaia. L'importo residuo della voce "Contributi" fa riferimento alla controllata Bilotti Parking S.r.l. della divisione Sosta a pagamento, per contributi in conto impianti ricevuti per la realizzazione dei parcheggi concessi in gestione nel 2019, per la parte di competenza dell'esercizio.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

2022	2021	Variazione
609.555	519.560	89.995

La composizione della voce è illustrata nella tabella sottostante:

	2022	2021
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	474.515	412.642
Per servizi	66.111	49.730
Per godimento di beni di terzi	11.870	8.381
Per il personale	36.476	34.696
Ammortamenti e svalutazioni	10.419	11.315
Variaz. delle rim. di materie prime, suss., di consumo e merci	(197)	(2.042)
Accantonamenti per rischi	5.866	449
Altri accantonamenti	-	199
Oneri diversi di gestione	4.495	4.190
Totale	609.555	519.560

6) COSTI PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

2022	2021	Variazione
474.515	412.642	61.873

La composizione e la movimentazione della voce è esposta nella tabella sottostante:

	2022	2021
Holding e servizi	143	140
Commercializzazione e distribuzione Pharma	460.258	397.367
Produzione Pharma	10.432	13.262
Sosta a pagamento	3.682	1.873
Totale	474.515	412.642

I costi per materie prime registrano un incremento rispetto all'esercizio precedente pari ad Euro 61.873 migliaia principalmente nella Divisione Commercializzazione e distribuzione Pharma, principalmente per le società Pharmaidea S.r.l. e Farmacie Petrone S.r.l., rispettivamente per Euro 25.185 migliaia ed Euro 10.688 migliaia, in linea con quanto commentato al paragrafo relativo ai ricavi delle vendite e delle prestazioni. Anche la Divisione Sosta a pagamento evidenzia un incremento dei costi per materie prime, coerentemente con l'incremento del volume d'affari registrato nell'esercizio. Il decremento della Divisione produzione Pharma risente dell'effetto del deconsolidamento della società Grafiche Pizzi S.r.l., per Euro 3.202 migliaia.

7) COSTI PER SERVIZI

2022	2021	Variazione
66.111	49.713	16.398

La composizione e la movimentazione della voce è esposta nella tabella sottostante:

	2022	2021
Holding e servizi	5.798	3.079
Commercializzazione e distribuzione Pharma	29.446	22.680
Produzione Pharma	5.217	7.788
Sosta a pagamento	25.650	16.183
Totale	66.111	49.730

I costi per servizi, pari ad Euro 66.111 migliaia, registrano un incremento rispetto all'esercizio precedente pari ad Euro 16.381 migliaia e si compongono, prevalentemente, di costi sostenuti per l'esternalizzazione di servizi di supporto all'attività operativa. Il saldo accoglie principalmente i compensi agli amministratori, le consulenze legali e tecniche, nonché le spese per studi e ricerche. Tale voce si incrementa prevalentemente per la divisione Sosta a pagamento ed in particolare la controllata Si.Ge.A. Costruzioni S.r.l. per Euro 11.203 migliaia per effetto dell'incremento dell'attività di costruzione commesse rispetto all'esercizio precedente.

8) COSTI PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI

2022	2021	Variazione
11.870	8.381	3.489

La composizione e la movimentazione della voce è esposta nella tabella sottostante:

	2022	2021
Holding e servizi	1.163	1.103
Commercializzazione e distribuzione Pharma	3.891	3.464
Produzione Pharma	942	588
Sosta a pagamento	5.874	3.226
Totale	11.870	8.381

I costi per godimento di beni di terzi, pari ad Euro 11.870 migliaia, registrano un incremento rispetto all'esercizio precedente pari ad Euro 3.489 migliaia, principalmente per la Divisione Sosta a pagamento, imputabile prevalentemente al ritorno a regime dei costi di produzione post-Covid. La voce si riferisce ai canoni di locazione pagati a terzi dalle varie società del Gruppo per l'utilizzo dei locali in cui è esercitata l'attività.

9) COSTI PER IL PERSONALE

2022	2021	Variazione
36.476	34.696	1.780

La composizione e la movimentazione della voce è esposta nella tabella sottostante:

	2022	2021
Salari e stipendi	27.233	26.415
Oneri sociali	6.773	6.283
Treatmento di fine rapporto	1.906	1.674
Treatmento di quiescenza e simili	-	-
Altri costi	564	324
Totale	36.476	34.696

I costi per il personale, pari ad Euro 36.476 migliaia, risultano in aumento rispetto all'esercizio precedente e comprendono l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi i miglioramenti di merito, il costo delle ferie maturate e non godute e gli accantonamenti di legge previsti dai contratti collettivi.

La distinzione per business è esposta nella tabella sottostante:

	2022	2021
Holding e servizi	3.575	3.477
Commercializzazione e distribuzione Pharma	14.626	12.652
Produzione Pharma	9.234	11.773
Sosta a pagamento	9.041	6.794
Totale	36.476	34.696

10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

2022	2021	Variazione
10.419	11.315	(896)

La composizione e la movimentazione della voce è esposta nella tabella sottostante:

	2022	2021
Amm. delle imm. immateriali	5.980	6.178
Amm. delle imm. materiali	3.993	4.866
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	376	92
Svalutazioni dei cr. compresi nell'att. circ. e delle disp. liquide	70	179
Totale	10.419	11.315

Il saldo al 31 dicembre 2022 registra un decremento rispetto all'esercizio precedente pari ad Euro 896 migliaia come conseguenza del deconsolidamento della società Grafiche Pizzi S.r.l. per Euro 1.180 migliaia, parzialmente compensato da un incremento del settore Sosta a pagamento, per la messa a regime dell'attività di gestione parcheggi e l'incremento del volume di affari per le commesse in costruzione.

Le svalutazioni delle immobilizzazioni dell'esercizio di Euro 376 migliaia si riferiscono alla svalutazione di immobilizzazioni immateriali effettuate dalla controllata Pierrel S.p.A. inerenti ai costi sostenuti per la registrazione della specialità Lidocaina in Usa a seguito di rivisitazione della documentazione da parte dell'ente americano FDA. Le svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante si riferiscono a crediti commerciali ritenuti non più esigibili, in particolare di Pharmaidea S.r.l. e Gruppo Quick rispettivamente per Euro 56 migliaia e 14 migliaia.

11) VARIAZIONE DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI

2022	2021	Variazione
(197)	(2.042)	1.845

La voce al 31 dicembre 2022 presenta un saldo negativo pari ad Euro 197 migliaia e si riferisce prevalentemente ad acquisti di merci relative alla commercializzazione e di materie prime utilizzate nella produzione.

12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI

2022	2021	Variazione
5.866	449	5.417

Il saldo al 31 dicembre 2022 è pari ad Euro 5.866 migliaia e fa riferimento per Euro 4.973 migliaia all'accantonamento

rischi per un contenzioso legato ad un acquisto di merci degli anni precedenti effettuato in situazione di emergenza sanitaria, per il quale è stato prudenzialmente stanziato un accantonamento per potenziali rischi di soccombenza.

La voce inoltre accoglie, per Euro 448 migliaia, accantonamenti effettuati dal Gruppo Quick per potenziali contenzioni passivi e sanzioni afferenti a tributi locali.

14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

2022	2021	Variazione
4.495	4.190	305

La composizione e la movimentazione della voce è esposta nella tabella sottostante:

	2022	2021
Holding e servizi	538	342
Commercializzazione e distribuzione Pharma	1.392	1.118
Produzione Pharma	1.306	1.171
Sosta a pagamento	1.259	1.559
Totale	4.495	4.190

Gli oneri diversi di gestione, pari ad Euro 4.495 migliaia, registrano un leggero incremento rispetto all'esercizio precedente pari ad Euro 305 migliaia.

Il saldo della Divisione Commercializzazione e distribuzione Pharma fa riferimento a spese di carattere generale ed a costi relativi ad esercizi precedenti, in particolare per la controllata Pharmaidea S.r.l. per Euro 466 migliaia.

Il saldo della Divisione Produzione Pharma è riferibile a Pierrel S.p.A. per Euro 1.240 migliaia principalmente per spese di rappresentanza, spese amministrative e adempimenti societari, materiali di consumo, attività regolatoria e sopravvenienze passive.

Infine, il saldo della voce riferito per Euro 538 migliaia alla Holding e alla società di servizi Petrone Group S.r.l. per oneri tributari e costi relativi ad esercizi precedenti.

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

2022	2021	Variazione
33.385	4.843	28.542

La composizione e la movimentazione della voce è esposta nella tabella sottostante:

	2022	2021
Proventi finanziari	42.292	6.016
Oneri Finanziari	(9.154)	(2.414)
Utili e perdite su cambi	247	1.241
Totale	33.385	4.843

L'incremento dell'esercizio è dovuto principalmente alla vendita della totalità delle quote partecipative detenute in Grafiche Pizzi S.r.l., come commentato al paragrafo "Fatti di particolare rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio", al quale si rinvia, dal quale è stata registrata una plusvalenza di Euro 33.060 migliaia.

Inoltre, il valore dell'esercizio si riferisce a proventi finanziari derivanti dalla gestione finanziaria degli investimenti della Capogruppo. Di seguito viene riportato il dettaglio per tipologia:

	2022	2021
Proventi da partecipazioni	35.114	802
Interessi attivi da crediti immobilizzati	122	147
Proventi da titoli immobilizzati	300	515
Proventi da titoli non immobilizzati	4.149	2.680
Interessi attivi	2.592	1.872
Oneri finanziari diversi	(9.154)	(2.414)
Utili e perdite su cambi	247	1.241
Totale	33.385	4.843

I "Proventi da partecipazioni" fanno riferimento alle plusvalenze derivanti dalla vendita di partecipazioni iscritte nell'attivo per un valore superiore al costo di acquisto, eventualmente svalutato dalle perdite durevoli di valore effettuate negli esercizi precedenti. In particolare, oltre alla cessione sopra descritta, esse fanno riferimento a plusvalenza da vendita di Master ALG Lux per Euro 1.105 migliaia, a proventi dal Fondo HAT per Euro 538 migliaia e dividendi da azioni non immobilizzate per Euro 337 migliaia.

Gli interessi attivi da crediti immobilizzati verso imprese controllate non consolidate, collegate e controllanti fanno riferimento ai finanziamenti fruttiferi infragruppo concessi dalla Capogruppo, rimasti pressoché invariati rispetto allo scorso esercizio.

La voce Proventi da titoli immobilizzati e non immobilizzati fanno riferimento ai proventi rispettivamente da Fondi e gestioni patrimoniali detenuti dalla Capogruppo e da Petrone Group S.r.l. costituiti da titoli obbligazionari e titoli strutturati, descritti nelle voci "Altri titoli immobilizzati" e "Attività finanziarie che non costituiscono partecipazioni", alle quali si rinvia.

La voce "interessi attivi" fa riferimento a proventi finanziari per pagamenti anticipati principalmente riferibili al Gruppo Quick, per Euro 2.261 migliaia, relativamente agli sconti in fattura derivanti dalle commesse Sisma-bonus e Superbonus 110%.

La voce "Oneri finanziari diversi" si compone di perdite su titoli d'investimento come sopra descritti per Euro 4.831 migliaia, registrati a causa della crisi dei mercati finanziari dovuta al conflitto bellico in Ucraina e alla repentina curva inflazionistica dell'esercizio, i quali hanno fortemente ridotto i valori di mercato dei titoli in portafoglio. La voce accoglie inoltre interessi passivi su finanziamenti del Gruppo Quick per Euro 3.287 migliaia. Per il restante ammontare il saldo è costituito da interessi passivi maturati sui conti correnti bancari delle società del Gruppo.

Di seguito la composizione della voce "Utili e perdite su cambi":

	2022	2021
Holding e servizi	503	1.640
Commercializzazione e distribuzione Pharma	(47)	(1)
Produzione Pharma	(214)	(398)
Totale	247	1.241

Gli Utili e perdite su cambi sono riferiti principalmente ai titoli in valuta detenuti in USD in portafoglio dalla Capogruppo descritti nella voce "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni", conseguiti sia in occasione della cessione degli stessi per una perdita netta realizzata di Euro 65 migliaia, che in sede di valorizzazione al 31 dicembre 2022, come differenze potenziali di cambio sul valore dei titoli, per un valore positivo di Euro 549 migliaia. Di contro, il Pierrel S.p.A. ha rilevato una perdita su cambi per complessivi Euro 214 migliaia riferita all'amortised cost del debito verso Dentsply Sirona Inc. denominato in USD.

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

2022	2021	Variazione
(13.616)	(2.433)	(11.183)

La composizione e la movimentazione della voce è esposta nella tabella sottostante:

	2022	2021
Rivalutazioni di partecipazioni	1.197	1.620
Rivalutazione di titoli	18	60
Rivalutazione di strumenti finanziari derivati	-	301
Svalutazioni di partecipazioni	(3.433)	(1.846)
Svalutazioni di titoli	(11.398)	(1.889)
Svalutazione di strumenti finanziari derivati	-	(679)
Totale	(13.616)	(2.433)

La voce, negativa per Euro 13.616 migliaia al 31 dicembre 2022, accoglie principalmente, per Euro 11.398 migliaia, la svalutazione dei titoli non immobilizzati detenuti dalla Capogruppo a causa delle tensioni finanziarie sopra descritte, derivante dal minor valore tra il costo d'acquisto delle attività finanziarie e il valore di mercato alla fine dell'esercizio, così come previsto dai principi contabili.

La voce include, inoltre, per Euro 2.236 migliaia l'adeguamento negativo del valore delle partecipazioni detenute dalla Capogruppo valutate con il metodo del patrimonio netto, con particolare riferimento alla società collegata 1000Farmacie S.r.l. per Euro 2.195 migliaia.

20) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

2022	2021	Variazione
3.171	5.439	(2.268)

La composizione e la movimentazione della voce è esposta nella tabella sottostante:

COMMENTI DELLE VOCI DEL RENDICONTO FINANZIARIO

	2022	2021
Imposte correnti	5.499	4.880
Imposte differite e anticipate	412	557
Proventi/(Oneri) da consolidato fiscale	(2.683)	-
Imposte relative ad esercizi precedenti	(57)	2
Totale	3.171	5.439

Le imposte correnti si riferiscono ad imposte dirette sul reddito di competenza dell'esercizio. In relazione alle imposte correnti si evidenzia che la capogruppo ha aderito alla procedura di Consolidato Fiscale Nazionale, in qualità di consolidante, insieme ad alcune società controllate. Conseguentemente, ha avuto la possibilità di usufruire immediatamente delle perdite fiscali dell'esercizio, cedendo le stesse al consolidato fiscale e compensando le stesse con gli utili prodotti dalle stesse società controllate, ottenendo un provento fiscale netto di Euro 2.683 migliaia.

Le disponibilità finanziarie al 31 dicembre 2022 sono pari ad Euro 45.106 migliaia, rispetto al precedente esercizio di Euro 49.298 migliaia.

La liquidità generata dall'attività operativa, pari ad Euro 57.113 migliaia, si è incrementata rispetto all'esercizio precedente di Euro 27.866 migliaia (+95%). Essa deriva da un risultato prima delle imposte, di interessi finanziari e proventi da partecipazioni (EBIT) negativo per Euro 984 migliaia, al quale si aggiungono ammortamenti e svalutazioni non monetarie ("Rettifiche per elementi non monetari") pari ad Euro 16.927 migliaia. Il capitale circolante netto legato all'attività operativa produce un flusso di cassa di Euro 24.719 migliaia, principalmente derivante da un significativo incremento dei debiti verso fornitori ed acconti per Euro 41.332 migliaia, parzialmente compensato dall'incremento delle rimanenze (in particolare dei lavori in corso di costruzione) che ha assorbito cassa per Euro 25.501 migliaia. Infine, le altre rettifiche monetarie della gestione reddituale generano un ulteriore flusso di cassa positivo di Euro 16.451 migliaia, principalmente per l'effetto positivo della vendita della società Grafiche Pizzi S.r.l. di Euro 35.114 migliaia, parzialmente compensato dal pagamento delle imposte sul reddito per Euro 10.364 migliaia e dal deconsolidamento della società Grafiche Pizzi S.r.l. a rettifica delle variazioni di capitale circolante netto sopra menzionate per Euro 6.570 migliaia.

Anche nel 2022 l'attività di investimento del Gruppo è stata rilevante, anche come conseguenza della significativa operazione di vendita di partecipazione menzionata, ed in particolare ha generato un assorbimento di cassa per Euro 70.450 migliaia. Tali investimenti hanno riguardato maggiormente: a) attività finanziarie immobilizzate, per Euro 44.092 migliaia, in particolar modo nella start-up Newcleo e Sofinova; b) attività finanziarie non immobilizzate per Euro 8.918 migliaia, incrementando il portafoglio delle gestioni patrimoniali; c) immobilizzazioni materiali per Euro 12.117 migliaia da parte soprattutto della Divisione

Sosta a pagamento e d) immobilizzazioni immateriali per Euro 5.323 migliaia per acquisto e registrazione di brevetti e tecnologie.

Parte dell'attività di investimento sopra descritta è stata finanziata, oltre che dalla gestione operativa, anche da istituti di credito, per totali Euro 9.145 migliaia, in parziale riduzione rispetto all'esercizio precedente e relativi principalmente a Pierrel S.p.A. e Gruppo Quick.

Il risultato dei flussi di cassa operativo, di investimento e finanziario sopra menzionati, hanno generato nell'esercizio corrente un parziale assorbimento di cassa per Euro 4.192 migliaia.

DATI SULL'OCCUPAZIONE

L'organico del Gruppo al 31 dicembre 2022, ripartito per categoria, è il seguente:

Categoria	2022	2021	Variaz.
Dirigenti	24	19	5
Quadri	40	33	7
Impiegati	366	329	37
Operai	208	294	(86)
Totale	638	675	(37)

Di seguito il dettaglio diviso per società:

Società	2022	2021
Fin Posillipo	12	9
Farmacie Petrone	33	32
Farma Carmine Petrone	19	16
Programmi Sanitari Integrati	14	11
Euromed	22	15
Petrone Group	43	38
Stm Pharma Pro	71	64
Euromed Pharma Spain	27	24
Euromed Pharma Ireland	4	4
Pharmaidea	127	95
Grafiche Pizzi	-	108
Pierrel S.p.A.	105	105
Gruppo Quick	157	154
Euromed Pharma Us	4	-
Totale	638	675

Al 31 dicembre 2022 l'occupazione è pari a 638 unità, ridotta di Euro 108 FTE per il deconsolidamento della società Grafiche Pizzi S.r.l., in particolare per la categoria Operai, parzialmente compensata da un incremento di risorse nelle società Pharmaidea S.r.l., STM Pharma Pro S.r.l. e Petrone Group S.r.l.

IMPEGNI, GARANZIE PRESTATE E PASSIVITÀ POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2427, comma 9 del Codice civile, si evidenziano i seguenti impegni, garanzie prestate e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale:

Impegni

Il dettaglio degli impegni e garanzie al 31 dicembre 2022, pari complessivamente ad Euro 199.757 migliaia è il seguente:

	2022	2021
Garanzie prestate per debiti di controllate e collegate	74.187	76.254
- di cui garanzie reali	34.554	34.554
Garanzie prestate per debiti della Capogruppo	125.207	122.977
- di cui garanzie reali	125.207	122.977
Garanzie per beni in leasing	363	606
Totale	199.757	199.837

Il saldo delle Garanzie prestate per debiti di imprese controllate e collegate è rappresentato da garanzie prestate nell'interesse di società del Gruppo in favore di terzi, banche ed istituti assicurativi, nell'ambito degli impegni contrattuali assunti dalle società stesse.

Le Garanzie prestate per debiti della Capogruppo si riferiscono ad attività finanziarie investite tramite gestioni patrimoniali concessi in pegno a Credit Suisse, Unicredit e Deutsche Bank a fronte dei finanziamenti concessi dagli istituti di credito menzionati, descritti nella voce "Debiti verso banche".

CONTENZIOSI E PASSIVITÀ POTENZIALI

Di seguito si riportano i contenziosi in corso e le passività potenziali alla data del 31 dicembre 2022 per i quali, sulla base anche del parere ricevuto dai consulenti legali del Gruppo, il rischio di soccombenza è qualificato come "possibile".

Lodo arbitrale della controllata Napoletana Parcheggi S.r.l. (contenzioso attivo)

Con riferimento al contenzioso della controllata Napoletana Parcheggi S.r.l., nei confronti del Comune di Napoli si rileva che esso è tutt'ora in corso di giudizio. Come descritto nei precedenti Bilanci, nel 2014 si è concluso l'arbitrato nei confronti del Comune di Napoli per la concessione a costruire un parcheggio nei pressi di Piazza Vittoria. Il Collegio Arbitrale, una volta ricevute le risultanze definitive del C.T.U. e dopo aver analizzato e ricostruito la vicenda in tutti i suoi profili giuridici ed economici, ha pronunciato il Lodo, quantificando il danno da risarcire alla Napoletana Parcheggi S.r.l. da parte del Comune di Napoli in circa Euro 8.500 migliaia, oltre interessi legali dalla data di avvio della procedura arbitrale. Si evidenzia che il già menzionato Lodo Arbitrale era stato reso esecutivo con atto del Tribunale di Napoli ed il Comune di Napoli, non accettando la decisione degli arbitri, ha impugnato la decisione ricorrendo in appello ed ottenendo, temporaneamente, la sospensione dell'esecutorietà. Successivamente in data 16 aprile 2018 è stata notificata la sentenza della Corte di Appello di Napoli che ha rigettato quasi integralmente le risultanze favorevoli del Lodo Arbitrale. Tale sentenza è stata impugnata dalla Napoletana Parcheggi S.r.l. e la società è in attesa che venga definito il ricorso in Cassazione (R.G. 33150/2018) tuttora pendente.

Contenzioso fiscale Euromed S.r.l.

Nel corso del mese di dicembre 2022 la società Euromed S.r.l. ha ricevuto un PVC della Guardia di Finanza in merito alle imposte Ires, Irap ed Iva relative agli anni 2017/2021, in particolare per indeducibilità dei costi per prestazioni di

servizi realizzate a suo favore dalla società Petrone Group S.r.l. Il rilievo ha riguardato i costi fatturati, la cui esistenza non è messa in dubbio ma la cui inerenza dovrà essere dimostrata in sede di accertamento con adesione o in giudizio. In base al parere del Legale per il settore tributario del Gruppo, attesa la possibilità della fondatezza del recupero pratico – salvo la verifica delle prove che Euromed sarà in grado di fornire per provare l'inerenza contestata – è stato necessario prevedere un accantonamento al fondo rischi in conseguenza delle maggiori imposte che potrebbero risultare accertate a carico di Euromed S.r.l., per importo pari ad Euro 316 migliaia. Una prima analisi del materiale probatorio induce, comunque, ad essere moderatamente ottimisti sulla dimostrazione dell'inerenza dei costi recuperati in misura integrale o quanto meno per la parte preponderante.

STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

La capogruppo Fin Posillipo S.p.A., tramite l'Istituto Deutsche Bank, ha acquisito n. 3 opzioni PUT, che hanno come unica finalità la copertura sistematica del portafoglio, con sottostante l'indice Eurostoxx50 e scadenza dicembre 2023, valutate al fair value alla data di chiusura dell'esercizio.

La società Pharmaidea S.r.l. ha in essere un'operazione con uno strumento finanziario derivato denominato IRS (Interest Rate Swap) correlato ad un finanziamento a medio lungo termine a tasso variabile concesso da Unicredit Banca S.p.A. Il contratto relativo a tale operazione è stato sottoscritto in data 28 settembre 2018 al solo scopo di ottenere la copertura del rischio derivante dalla fluttuazione dei tassi variabili sul finanziamento, stipulato in occasione dell'ampliamento dell'immobile della sede aziendale avvenuto nel corso del 2018.

PATRIMONI E FINANZIAMENTI DESTINATI

Non vi sono patrimoni né finanziamenti destinati.

COMPENSI, ANTICIPAZIONI E CREDITI CONCESSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI IMPEGNI ASSUNTI PER LORO CONTO

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	4.107	166

COMPENSI AL REVISORE LEGALE O SOCIETÀ DI REVISIONE

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione, pari a totali Euro 239 migliaia di Euro.

	Revisione Contabile	Servizi diversi
Compensi	238	1

IMPORTO E NATURA DEI SINGOLI ELEMENTI DIRICAVO/COSTO D'IDENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI

Nel corso dell'esercizio 2022 non vi sono state operazioni aventi entità o incidenza eccezionali che hanno determinato il risultato dell'esercizio.

INFORMAZIONI SUGLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Nel corso dell'esercizio non è stato attuato alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

INFORMATIVA SULLE PARTI CORRELATE

Di seguito vengono illustrati i rapporti intervenuti nell'esercizio con parti correlate che comprendono:

- società controllanti;
- società controllate non consolidate;
- società sottoposte al comune controllo della controllante;
- società collegate.

In merito ai rapporti intrattenuti dal Gruppo con parti correlate, si precisa che tali rapporti rientrano nell'ambito dell'ordinaria gestione e sono regolati a normali condizioni di mercato.

Nella tabella che segue sono riepilogati i valori economici e patrimoniali del Gruppo al 31 dicembre 2022 derivanti da operazioni intercorse con parti correlate:



	Crediti	Debiti	Costi	Ricavi
Carpefin S.p.A.	603	50	1.101	458
Centro Manzoni S.r.l.	833	-	-	83
Centro Flegreo S.r.l.	1.552	-	-	111
Centro Medico Riabilitativo Pompei S.r.l.	48	-	-	80
Dinastar S.r.l.	302	-	-	104
Gemed S.r.l.	303	180	-	-
Centro Futura S.r.l.	1.138	-	-	53
Therapic Center S.r.l.	1.068	-	-	109
Pharmacall S.L.	121	209	-	-
Health Triage S.r.l.	61	32	-	41
Euromed Pharma DACH GmbH	944	-	-	15
Euromed Pharma APAC Pte Ltd	5	50	-	5
Centro Ortopedico Riabilitativo S.r.l.	80	-	-	-
Gesmin S.r.l.	-	102	1.022	141
Agricola Villanova S.r.l.	-	27	-	9
Carpefin España S.L.	-	400	-	-
Centro Studi della Scoliosi S.r.l.	24	-	-	110
1000Farmacie S.r.l.	-	-	-	20
Interfarma S.A.	59	-	-	-
Ifko S.r.l.	167	-	-	-
Friendly Score UK Ltd.	46	-	-	-
Neaheliopolis S.r.l.	525	-	23	-
Totale	7.879	1.050	2.146	1.339

I valori sopra esposti si riferiscono essenzialmente a rapporti di natura finanziaria (concessione di finanziamenti) da parte della Controllante e di servizi da parte della controllata Petrone Group S.r.l., le cui caratteristiche sono state descritte nelle note a commento delle relative voci di bilancio. Con riferimento ai debiti finanziari si precisa che i valori esposti in tabella includono gli interessi maturati e non pagati alla data di riferimento del bilancio.

ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

La capogruppo Fin Posillipo S.p.A, nonostante a partire dal mese di dicembre 2019 sia controllata dalla società Carpefin S.p.A. non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di quest'ultima e definisce in piena autonomia i propri indirizzi strategici generali ed operativi.

CONSIDERAZIONI FINALI

Il presente bilancio consolidato, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Note Esplicative, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo Fin Posillipo, nonché il risultato economico consolidato dell'esercizio.

Napoli, 29 maggio 2023

Il Consiglio di Amministrazione

CARMINE PETRONE

RAFFAELE PETRONE

GIANLUCA PETRONE



RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE CONTABILE

Relazione della società di revisione indipendente

ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

All'azionista unico di
Fin Posillipo SpA

Relazione sulla revisione contabile del bilancio consolidato

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato del gruppo Fin Posillipo (il "Gruppo"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società Fin Posillipo SpA (la "Società") in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio consolidato

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12970880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

www.pwc.com/it



necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio consolidato, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio consolidato a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della capogruppo Fin Posillipo SpA o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Gruppo.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio consolidato nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio consolidato.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio consolidato, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Gruppo;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;

- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che il Gruppo cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio consolidato nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio consolidato rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati sulle informazioni finanziarie delle imprese o delle differenti attività economiche svolte all'interno del Gruppo per esprimere un giudizio sul bilancio consolidato. Siamo responsabili della direzione, della supervisione e dello svolgimento dell'incarico di revisione contabile del Gruppo. Siamo gli unici responsabili del giudizio di revisione sul bilancio consolidato.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/2010

Gli amministratori di Fin Posillipo SpA sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del gruppo Fin Posillipo al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio consolidato e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato del gruppo Fin Posillipo al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato del gruppo Fin Posillipo al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

on riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Roma, 29 giugno 2023

PricewaterhouseCoopers SpA



Pierpaolo Mosca
(Revisore legale)

INFORMAZIONI LEGALI

FIN POSILLIPO S.P.A.

Sede Legale VIALE DELLA LIBERAZIONE 111 NAPOLI NA

Iscritta al Registro Imprese di NAPOLI - C.F. e n. iscrizione 05910330637

Iscritta al R.E.A. di NAPOLI al n. 465103

Capitale Sociale 3.000.000,00 interamente versato

P.IVA n. 05910330637





BILANCIO CONSOLIDATO

al 31 dicembre 2022
Fin posillipo S.p.A.

Contatti

Tel : +39 081 24 15 111
inf@petronegroup.com
www.petronegroup.com


PETRONE GROUP[®]
experts in pharmaceuticals and more