

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: FIN POSILLIPO S.P.A.  
Sede: VIALE DELLA LIBERAZIONE 111 NAPOLI NA  
Capitale sociale: 3.000.000,00  
Capitale sociale interamente versato: sì  
Codice CCIAA: NA  
Partita IVA: 05910330637  
Codice fiscale: 05910330637  
Numero REA: 465103  
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI  
Settore di attività prevalente (ATECO): 642000  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: sì  
Denominazione della società capogruppo: FIN POSILLIPO S.P.A.  
Paese della capogruppo: ITALIA  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

# Bilancio al 31/12/2022

## Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
7) altre	2.400	4.800
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>2.400</i>	<i>4.800</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
3) attrezzature industriali e commerciali	184	341
4) altri beni	315.482	298.280

	31/12/2022	31/12/2021
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	315.666	298.621
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) partecipazioni in	-	-
a) imprese controllate	120.836.985	107.814.004
b) imprese collegate	7.090.235	6.643.084
d-bis) altre imprese	55.991.034	21.401.575
<i>Totale partecipazioni</i>	<i>183.918.254</i>	<i>135.858.663</i>
2) crediti	-	-
a) verso imprese controllate	21.529.459	22.898.942
esigibili entro l'esercizio successivo	19.183.225	20.768.141
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.346.234	2.130.801
b) verso imprese collegate	797.041	1.280.841
esigibili entro l'esercizio successivo	797.041	1.280.841
c) verso controllanti	1.955	1.955
esigibili entro l'esercizio successivo	1.955	1.955
d-bis) verso altri	1.854.150	1.886.154
esigibili entro l'esercizio successivo	701.150	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.153.000	1.886.154
<i>Totale crediti</i>	<i>24.182.605</i>	<i>26.067.892</i>
3) altri titoli	32.930.834	23.359.151
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>241.031.693</i>	<i>185.285.706</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>241.349.759</i>	<i>185.589.127</i>
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	14.471	10.493
esigibili entro l'esercizio successivo	14.471	10.493
2) verso imprese controllate	4.564.787	9.271.467
esigibili entro l'esercizio successivo	4.564.787	9.271.467
3) verso imprese collegate	5.206	5.206
esigibili entro l'esercizio successivo	5.206	5.206
4) verso controllanti	15.105	13.150
esigibili entro l'esercizio successivo	15.105	13.150
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	200	200
esigibili entro l'esercizio successivo	200	200

	31/12/2022	31/12/2021
5-bis) crediti tributari	5.566.056	2.739.540
esigibili entro l'esercizio successivo	5.566.056	2.739.540
5-ter) imposte anticipate	61.386	142.725
5-quater) verso altri	1.951.675	115.125
esigibili entro l'esercizio successivo	1.951.675	115.125
<b>Totale crediti</b>	<b>12.178.886</b>	<b>12.297.906</b>
III - Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
1) partecipazioni in imprese controllate	-	22.496.834
5) strumenti finanziari derivati attivi	114.183	471.019
6) altri titoli	165.424.774	167.529.826
attivita' finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	33.759.278	-
<b>Totale attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>199.298.235</b>	<b>190.497.679</b>
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	24.620.048	12.647.048
3) danaro e valori in cassa	37.527	9.582
<b>Totale disponibilita' liquide</b>	<b>24.657.575</b>	<b>12.656.630</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>236.134.696</b>	<b>215.452.215</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>835.138</b>	<b>655.806</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>478.319.593</b>	<b>401.697.148</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>287.043.717</b>	<b>266.672.164</b>
I - Capitale	3.000.000	3.000.000
IV - Riserva legale	600.000	600.000
V - Riserve statutarie	66.449.139	66.449.139
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	44.018.581	32.071.792
Riserva avanzo di fusione	16.409.885	16.409.885
Varie altre riserve	(2)	-
<b>Totale altre riserve</b>	<b>60.428.464</b>	<b>48.481.677</b>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	136.194.559	120.341.366
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	20.371.555	27.799.982
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>287.043.717</b>	<b>266.672.164</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	1.536.189	1.504.839

	31/12/2022	31/12/2021
2) per imposte, anche differite	1.277.627	1.112.367
3) strumenti finanziari derivati passivi	-	380.668
4) altri	5.870.430	4.347.047
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>8.684.246</i>	<i>7.344.921</i>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>159.003</b>	<b>131.853</b>
<b>D) Debiti</b>		
4) debiti verso banche	125.882.867	122.976.959
esigibili entro l'esercizio successivo	17.982.867	15.076.959
esigibili oltre l'esercizio successivo	107.900.000	107.900.000
7) debiti verso fornitori	198.551	153.871
esigibili entro l'esercizio successivo	198.551	153.871
9) debiti verso imprese controllate	55.075.555	4.178.368
esigibili entro l'esercizio successivo	55.075.555	4.178.368
11) debiti verso controllanti	15.563	27.043
esigibili entro l'esercizio successivo	15.563	27.043
12) debiti tributari	836.285	102.666
esigibili entro l'esercizio successivo	836.285	102.666
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	64.240	30.854
esigibili entro l'esercizio successivo	64.240	30.854
14) altri debiti	211.179	61.807
esigibili entro l'esercizio successivo	211.179	61.807
<i>Totale debiti</i>	<i>182.284.240</i>	<i>127.531.568</i>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>148.387</b>	<b>16.642</b>
<i>Totale passivo</i>	<i>478.319.593</i>	<i>401.697.148</i>

## Conto Economico Ordinario

	31/12/2022	31/12/2021
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	451.000	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	7.400	-
altri	3.624.452	40.136

	31/12/2022	31/12/2021
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	3.631.852	40.136
<i>Totale valore della produzione</i>	4.082.852	40.136
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.906	1.446
7) per servizi	1.472.602	1.126.980
8) per godimento di beni di terzi	83.295	74.302
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	547.491	408.166
b) oneri sociali	160.135	105.336
c) trattamento di fine rapporto	49.175	31.014
<i>Totale costi per il personale</i>	756.801	544.516
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.400	2.400
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.833	7.126
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	9.233	9.526
12) accantonamenti per rischi	4.973.810	259.139
14) oneri diversi di gestione	253.301	100.465
<i>Totale costi della produzione</i>	7.552.948	2.116.374
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(3.470.096)</b>	<b>(2.076.238)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni	-	-
da imprese controllate	19.856.016	-
altri	2.052.434	800.208
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	21.908.450	800.208
16) altri proventi finanziari	-	-
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
da imprese controllate	483.932	568.936
da imprese collegate	17.268	-
da imprese controllanti	-	22.047
altri	-	658
<i>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>	501.200	591.641
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	214.787
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	4.149.456	3.785.093
d) proventi diversi dai precedenti	-	-

	31/12/2022	31/12/2021
da imprese controllate	134.115	-
altri	909	395
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>135.024</i>	<i>395</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>4.785.680</i>	<i>4.591.916</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	4.830.839	515.717
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>4.830.839</i>	<i>515.717</i>
17-bis) utili e perdite su cambi	503.961	1.641.379
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>22.367.252</i>	<i>6.517.786</i>
<b>D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie</b>		
18) rivalutazioni	-	-
a) di partecipazioni	11.872.213	30.730.672
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	17.828	59.829
d) di strumenti finanziari derivati	-	301.489
<i>Totale rivalutazioni</i>	<i>11.890.041</i>	<i>31.091.990</i>
19) svalutazioni	-	-
a) di partecipazioni	1.177.405	4.503.864
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	11.397.992	1.889.195
d) di strumenti finanziari derivati	-	679.135
<i>Totale svalutazioni</i>	<i>12.575.397</i>	<i>7.072.194</i>
<i>Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)</i>	<i>(685.356)</i>	<i>24.019.796</i>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>18.211.800</b>	<b>28.461.344</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	33.302	222.148
imposte relative a esercizi precedenti	-	3.000
imposte differite e anticipate	246.599	436.214
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	2.439.656	-
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>(2.159.755)</i>	<i>661.362</i>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>20.371.555</b>	<b>27.799.982</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2022	Importo al 31/12/2021
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	20.371.555	27.799.982
Imposte sul reddito	(2.159.755)	661.362
Interessi passivi/(attivi)	(2.007.275)	(4.076.199)
(Dividendi)		(800.208)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(19.856.016)	
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>(3.651.491)</i>	<i>23.584.937</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	5.054.335	400.461
Ammortamenti delle immobilizzazioni	9.233	9.527
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	12.021.742	782.404
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	(16.340.190)	377.646
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		37.112
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>745.120</i>	<i>1.607.150</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(2.906.371)</i>	<i>25.192.087</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(3.978)	(92)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	44.680	(21.568)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(179.332)	(57.284)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	131.745	(110.897)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	59.446.125	(317.876)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>59.439.240</i>	<i>(507.717)</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>56.532.869</i>	<i>24.684.370</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	2.007.275	4.076.199
(Imposte sul reddito pagate)	(3.320.028)	(661.362)
Dividendi incassati	150.000	800.208
(Utilizzo dei fondi)	(22.025)	(351.314)
Altri incassi/(pagamenti)		(2.299)

	Importo al 31/12/2022	Importo al 31/12/2021
<i>Totale altre rettifiche</i>	(1.184.778)	3.861.432
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>55.348.091</b>	<b>28.545.802</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(23.878)	(40.288)
Disinvestimenti		17.543
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(49.085.305)	(58.084.873)
Disinvestimenti	4.847.521	55.726.531
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(43.034.391)	(169.342.084)
Disinvestimenti	41.042.999	133.741.852
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(46.253.054)</b>	<b>(37.981.319)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	2.905.908	(64.842.837)
Accensione finanziamenti		76.900.000
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>2.905.908</b>	<b>12.057.163</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>12.000.945</b>	<b>2.621.646</b>
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	12.647.048	10.028.934
Danaro e valori in cassa	9.582	6.050
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	12.656.630	10.034.984
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	24.620.048	12.647.048
Danaro e valori in cassa	37.527	9.582
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	24.657.575	12.656.630

## Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Le disponibilità finanziarie al 31 dicembre 2022 sono pari a € 24.657.575 in incremento rispetto al saldo dell'esercizio precedente pari a € 12.656.630



La liquidità generata dall'attività operativa è stata investita prevalentemente in attività finanziarie sia come partecipazioni societarie sia come titoli, obbligazioni e strumenti finanziari derivati. Inoltre, sono stati concessi finanziamenti alle società correlate, al netto dei rimborsi dalle stesse effettuati nel corso dell'esercizio, per complessivi € 22.268.655

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio al 31/12/2022.

Il presente bilancio d'esercizio, sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, evidenzia un utile di esercizio pari ad Euro 20.371.555 dopo aver effettuato ammortamenti ed accantonamenti per Euro 4.983.043, rivalutazioni di attività finanziarie per 11.890.041 Euro, e svalutazioni di attività finanziarie di 12.575.397 Euro. Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 presenta, altresì, un patrimonio netto pari ad Euro 287.043.717 ed un attivo corrente superiore al passivo corrente, attività e passività inferiori ai 12 mesi, per Euro 162.437.207.

Il bilancio d'esercizio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio

Un breve cenno ora alle attività della Fin Posillipo S.P.A. e all'andamento economico delle stesse nel corso dell'esercizio.

La Società è una holding operativa, e quindi l'attività principale non si limita alla statica percezione dei dividendi dalle società partecipate, ma si estrinseca in una attività continua di supporto finanziario, gestionale e organizzativo delle società partecipate. In quest'ottica assume sempre maggiore rilievo la strategia di ampliamento degli investimenti in settori diversi dal core business iniziale del Gruppo, commercializzazione di farmaci, per estendersi attraverso partecipazioni dirette o Fondi di Investimento.

Inoltre, la Società detiene un cospicuo patrimonio di natura finanziaria, gestito prevalentemente mediante affidamento dei propri asset a gestori professionali, che conducono in assoluta autonomia operazioni di investimento e trading.

### Criteri di formazione

#### Redazione del bilancio

Il Bilancio risulta costituito dai seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Rendiconto Finanziario;
- Nota Integrativa.

La presente Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice civile che sono in linea con le modifiche normative introdotte dal D.Lgs. 139/15 e con i principi contabili raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

La Fin Posillipo S.p.A. (di seguito anche la “Fin Posillipo” o la “Società” o la “Capogruppo”) predispone inoltre il bilancio consolidato di gruppo al 31 dicembre 2022, redatto in osservanza al D.Lgs. 9 aprile 1991 n. 127. Tale documento rappresenta un'integrazione al bilancio d'esercizio ai fini di un'adeguata informazione sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società e del gruppo.

Si segnala che, ai sensi dell'art. 40, comma 2 e 2-bis del D.Lgs. 127/91, la Relazione sulla Gestione al bilancio 2022 è presentata come unico documento, riportando pertanto le informazioni relative sia al bilancio consolidato che al bilancio d'esercizio di Fin Posillipo S.p.A.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Come noto, l'esercizio 2022 è stato caratterizzato dalla lenta e definitiva uscita dell'emergenza sanitaria da Covid-19 pur in presenza della diffusione di successive varianti.

Più precisamente, la Società, in linea con le prescrizioni degli organi competenti, ha continuato ad adottare regolamenti e procedure interne che disciplinano i comportamenti e le precauzioni da adottare per limitare i rischi legati al contagio sia con riferimento al personale interno (ricorso allo smart working – utilizzo di dispositivi di protezione obbligatori) che esterno (aggiornamento, ad esempio, delle procedure connesse alla gestione del personale e degli accessi in società, riviste in particolare per disciplinare l'interazione tra il personale dell'azienda ed i fornitori di merci e servizi).

È opportuno evidenziare che, con riferimento al presente esercizio le attività core svolte dalle società controllate di Fin Posillipo SpA operanti nel settore farmaceutico, risultate essere appartenenti alle “filieri necessarie” come indicato dal DPCM del 22 marzo 2020 e le relative misure restrittive sopra descritte, non avevano mai generato, di fatto, impatti economici, finanziari e patrimoniali significativi. In merito, invece, alle società controllate appartenenti alla divisione della sosta a pagamento, in coincidenza con la normalizzazione legata alla fine dell'epidemia c'è stato un ritorno ai volumi di fatturato pre-pandemia, imputabile alla piena operatività dei parcheggi aeroportuali e di quelli posti nei pressi di centri commerciali.

Come noto, inoltre, l'inizio del 2022 è stato segnato a livello geopolitico internazionale dal conflitto Russia –Ucraina, avviatosi in data 24 febbraio 2022, conseguenti misure restrittive, imposte dall'Unione e da altri Paesi, hanno generato e stanno generando effetti economici a livello globale. L'Unione Europea, il Regno Unito, gli Stati Uniti e altri Paesi hanno infatti imposto sanzioni economiche nei confronti di individui, organizzazioni o paesi che sono direttamente o indirettamente legate alla Russia, oltre a bloccare le riserve in valuta estera della Banca Centrale Russa ed escludere dal sistema internazionale di pagamenti SWIFT le principali banche russe.

Gli effetti straordinari sia per natura sia per estensione, che si stanno manifestando anche nell'esercizio 2023, hanno ripercussioni dirette ed indirette sull'attività economica mondiale ed hanno dunque creato un contesto di generale incertezza soprattutto in termini di costi energetici e di costi delle materie. In particolare, l'andamento dei prezzi di materie prime (in incremento), la volatilità del mercato dell'energia e la previsione di un aumento dei tassi di interesse rendono particolarmente difficile elaborare previsioni affidabili. Gli effetti, straordinari sia per natura sia per estensione, hanno ripercussioni dirette ed indirette sull'attività economica mondiale ed hanno dunque creato un contesto di generale incertezza, ma le previsioni della Società per il 2023 restano positive. Gli Amministratori monitorano e monitoreranno costantemente l'evolversi della situazione, anche se, sulla base delle previsioni e dei risultati, al momento raggiunti, si ritiene che il gruppo sia dotato di adeguate risorse finanziarie e patrimoniali per continuare ad operare come entità in funzionamento nel prossimo esercizio.

Per quanto un primo giudizio circa i risultati reddituali di queste due attività, se per la gestione operativa delle Partecipazioni i risultati sono stati estremamente positivi, in linea con gli esercizi precedenti, la valutazione dell'attività di natura finanziaria è più complessa.

Il fenomeno ha determinato una caduta dei corsi azionari su base annua del 13% sulla Borsa di Milano e del 8,8% su quella americana, (addirittura di oltre il 30% sui titoli tecnologici). Sul mercato obbligazionario le nuove emissioni hanno offerto rendimenti crescenti nel corso dell'anno, deprimendo in tal modo i corsi delle obbligazioni in portafoglio.

Ciò premesso, va aggiunto che un profilo prudente del tipo di investimenti, e il ricorso crescente in Fondi ETF o bilanciati, ha ridotto l'esposizione della Società a questi eventi, contenendo le perdite sulle valutazioni di fine anno.

### Ulteriori fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

- Nel mese di aprile 2022 si è perfezionata l'operazione di cessione della totalità delle quote della società controllata Grafiche Pizzi alla All4Labels Global Packaging Group, primario player internazionale nel mercato della produzione di etichette e di soluzioni di stampa digitale. Tale operazione, dopo l'importante crescita avvenuta all'interno del Gruppo Petrone attraverso forti investimenti e sinergie, consentirà alla Grafiche Pizzi S.r.l. di continuare il suo percorso di crescita con un focus maggiormente orientato al mercato internazionale all'interno di un gruppo specializzato nel settore packaging. In virtù di tale evento la Società, in ossequio all'OIC 21, aveva riclassificato la partecipazione detenuta al 31 dicembre 2021 tra le "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" pur consolidandone integralmente i valori di bilancio non risultando applicabile nessuna delle casistiche previste dal DLg 127/91 in ambito di esclusione dal perimetro di consolidamento. La cessione concordata per il prezzo di Euro milioni 42,5 interamente pagato, con la sola eccezione di una somma di Euro milioni 1,8 trattenuta dall'acquirente a garanzia di eventuali oneri sopravvenuti, ha determinato, al netto di costi accessori, una plusvalenza di circa Euro milioni 20.
- Nel mese di settembre 2022 è stata costituita una società di diritto portoghese - Euromed Pharma Portugal - posseduta al 100% da parte della Fin Posillipo SpA, attiva nel settore core del Gruppo di commercializzazione e distribuzione di prodotti farmaceutici locale e internazionale, con sede a Lisbona;
- Il Gruppo ha pianificato un allargamento della presenza nel settore della Sanità convenzionata. A questo scopo infatti è stata costituita la società RSA Loyola con capitale sociale Euro 10.000 di cui Fin Posillipo detiene il 51% , ed è stata modificata la denominazione e l'oggetto sociale della ex Tenuta Melofioccolo in RSA S.Ignazio, aumentandone il capitale a Euro 20.000 per consentire la sottoscrizione del 49% a capitali esterni. Entrambe le società si occuperanno della Gestione di RSA e strutture assistenziali. Si attende ora la conclusione dell'iter autorizzativo delle modifiche edilizie necessarie su un immobile di proprietà del Gruppo deputato a ospitare l'attività.
- È stata sottoscritta, nella misura di Euro 1 milione, una prima tranche dell'Aumento di Capitale nella società veicolo VAM 23, il cui scopo è l'acquisizione del controllo nella società Target Florence S.p.A. operante nel campo della Alta Moda.
- E' aumentato l'impegno in Newcleo Ltd. start-up costituita nel corso dell'esercizio 2021, con sede in Gran Bretagna e Italia, che ha l'obiettivo di sviluppare reattori nucleari di quarta generazione ("nucleare pulito") che contribuiscano ad eliminare la dipendenza dai combustibili fossili riutilizzando le scorie inquinanti per produrre altre energie. Nel corso dell'esercizio sono stati sottoscritti ulteriori aumenti di capitale, in continuità nella quota di partecipazione del 9,40%, innalzando l'investimento complessivo alla misura di Euro milioni 41,9.
- Fin Posillipo S.p.A., nel corso del 2022, ha proseguito la sua attività di investimento sia nell'ambito del Venture capital che in altre società del settore pharma/biotech ed attività ritenute di particolare interesse. Tra questi, si segnalano i seguenti principali investimenti dell'esercizio:
  - Sofinova Partners, leader europeo del Venture capital specializzato in life science, con focus su healthcare e sostenibilità, che investe particolarmente nelle società biotech dal seed al later stage;
  - Beta Glue Technologies, impegnata nello sviluppo di dispositivi medici da utilizzare nelle terapie oncologiche.
  - XGEN Venture Life Science Fund, società che svolge l'attività di incubatore di start up di ricerca medica
  - LIFTT, holding italiana specializzata nella fornitura attraverso le partecipate di consulenze tecnologiche
  - Master Cocoon SA , di diritto lussemburghese, società veicolo finalizzata all'investimento in Cocoon Bioscience, operante in Spagna, che si occupa di sviluppo e produzione di molecole e enzimi da utilizzare nei processi industriali di biologia molecolare.

### Eventuali appartenenze ad un Gruppo

Fin Posillipo SpA è una società per azioni con sede legale a Napoli, Viale della Liberazione 111. Il Gruppo, cui fa capo la Società, opera, principalmente, nel settore della commercializzazione e della distribuzione di farmaci in Italia ed all'estero e, dall'esercizio 2016 con il consolidamento integrale del Gruppo Pierrel e del Gruppo Quick, anche nel settore della produzione e distribuzione di anestetici dentali e nel settore dei parcheggi. Dall'esercizio 2018 è stata inclusa nel perimetro

di consolidamento anche la società Grafiche Pizzi Srl che opera nel settore della produzione di fogli informativi ed astucci per le aziende farmaceutiche.

Con riferimento alla partecipazione in Grafiche Pizzi Srl, si segnala che, nel mese di aprile 2022 si è perfezionata l'operazione di cessione della totalità delle quote di detta società controllata alla All4Labels Global Packaging Group, primario player internazionale nel mercato della produzione di etichette e di soluzioni di stampa digitale. Tale operazione, dopo l'importante crescita avvenuta all'interno del Gruppo Petrone attraverso forti investimenti e sinergie, consentirà alla Grafiche Pizzi S.r.l. di continuare il suo percorso di crescita con un focus maggiormente orientato al mercato internazionale all'interno di un gruppo specializzato nel settore packaging. In virtù di tale evento la Società, in ossequio all'OIC 21, aveva riclassificato la partecipazione detenuta al 31 dicembre 2021 tra le "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni".

La Società redige il Bilancio consolidato con il seguente perimetro di consolidamento (importi in migliaia di Euro):

Denominazione	Città	% Possesso	Capitale sociale	Patrimonio netto 31/12/2022
Fin Posillipo SpA	Napoli	Controllante	3.000	287.044
Farmacie Petrone Srl	Napoli	100%	100	36.522
Farma Carmine Petrone Srl	Napoli	100%	150	14.147
Programmi Sanitari Integrati Srl	Milano	100%	10	5.370
Euromed Srl	Napoli	100%	103	14.502
Euromed Pharma US Inc.	New York	100%	9	(313)
Petrone Group Srl	Milano	100%	50	656
Stm Pharma Pro Srl	Napoli	100%	75	6.077
Euromed Pharma Spain	Barcellona	100%	221	2.970
Euromed Pharma Ireland	Dublino	100%	50	1.888
Pharmaidea Srl	Brescia	100%	1.000	12.432
Pierrel S.p.A.	Capua (CE)	51,31%	3.716	24.451
Gruppo Quick No Problem Parking	Napoli	93,46%	18.037	3.324

Si segnala che a partire dall'esercizio 2022 è entrata nel perimetro di consolidamento la società controllata Euromed Pharma US. Inc.

## Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

### **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

### **Cambiamenti di principi contabili**

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

### **Correzione di errori rilevanti**

---

In relazione all'obbligo di segnalare gli errori rilevanti commessi in precedenti esercizi, con riferimento all'esercizio 2022, si attesta che non sono sorte fattispecie di questo tipo.

### **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

---

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

### **Criteri di valutazione applicati**

---

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente tranne per quanto si specificherà in seguito nel commento delle singole voci.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

I valori contabili espressi in valuta sono stati iscritti, previa conversione in euro secondo il tasso di cambio vigente al momento della loro rilevazione, ovvero al tasso di cambio alla data di chiusura dell'esercizio sociale secondo le indicazioni del principio contabile OIC 26.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo ai presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3 anni
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. In conformità a quanto previsto dall'OIC 9, in presenza di specifici indicatori di potenziale perdita di valore (cd "impairment indicator"), la Società deve determinare il valore recuperabile dell'immobilizzazione che è il maggior valore tra il valore d'uso e il valore equo (fair value) al netto dei costi di vendita. Per Valore d'uso si intende il valore attuale dei flussi di cassa attesi da un'attività o da un'unità generatrice di flussi di cassa. Mentre per Valore equo (fair value) si intende l'ammontare ottenibile dalla vendita di un'attività in una transazione ordinaria tra operatori di mercato alla data di valutazione. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti che il valore recuperabile di un cespite sia inferiore al corrispondente valore netto contabile, l'immobilizzazione viene rilevata a tale minor valore. La differenza è imputata nel conto economico come perdita durevole di valore. Le perdite durevoli di valore di immobilizzazioni materiali sono classificate alla voce B.10.c) del conto economico. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore non è necessario determinare il valore recuperabile. Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa. I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi. I beni immateriali generati internamente sono rilevati al costo di fabbricazione comprendente tutti i costi direttamente imputabili ai beni stessi.

### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito.

<b>Immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote %</b>
Impianti e macchinari	15 %
Macchine elettroniche e computer	12%
Mobili e Arredi	15%
Scaffalature	10%
Autovetture	25%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stata rilevata a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

In conformità a quanto previsto dall'OIC 9, in presenza di specifici indicatori di potenziale perdita di valore (cd "*impairment indicator*"), la Società deve determinare il valore recuperabile dell'immobilizzazione che è il maggior valore tra il valore d'uso e il valore equo (*fair value*) al netto dei costi di vendita. Per Valore d'uso si intende il valore attuale dei flussi di cassa attesi da un'attività o da un'unità generatrice di flussi di cassa. Mentre per Valore equo (*fair value*) si intende l'ammontare ottenibile dalla vendita di un'attività in una transazione ordinaria tra operatori di mercato alla data di valutazione.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti che il valore recuperabile di un cespite sia inferiore al corrispondente valore netto contabile, l'immobilizzazione viene rilevata a tale minor valore. La differenza è imputata nel conto economico come perdita durevole di valore. Le perdite durevoli di valore di immobilizzazioni materiali sono classificate alla voce B.10.c) del conto economico. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore non è necessario determinare il valore recuperabile.

#### *Immobilizzazioni in corso e acconti*

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni materiali iscritti nella voce B.II.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge unicamente l'obbligo al pagamento di tali importi. Di conseguenza gli acconti non sono oggetto di ammortamento. Nella stessa voce sono iscritte le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, le quali sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

## **Immobilizzazioni finanziarie**

### *Partecipazioni*

Le partecipazioni in società controllate sono valutate con il metodo del patrimonio netto. Il metodo del patrimonio netto consiste nell'assunzione, nel bilancio delle società controllante, del risultato d'esercizio della partecipata, rettificato, in accordo con quanto prescritto dal principio contabile OIC 17.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società. Le altre partecipazioni in società controllate e le partecipazioni in società collegate, operanti in settori diversi da quelli caratteristici del gruppo Fin Posillipo, ed in altre imprese sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione rettificato in presenza di eventuali perdite permanenti di valore.

### *Crediti*

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice civile. Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione

secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata, ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

#### *Altri titoli*

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da altri titoli sono state rilevate in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 1 del Codice civile. Per i titoli di debito per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato è stata mantenuta l'iscrizione secondo il criterio del costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di premi o scarti di sottoscrizione o di negoziazione o di ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza che siano di scarso rilievo.

### **Operazioni di locazione finanziaria**

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio secondo il principio di competenza. Nella apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario. Nel corrente esercizio non sono presenti contratti di leasing.

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice civile. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato in quanto si ritiene che la loro osservanza abbia effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, dal momento che i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

#### *Crediti tributari e attività per imposte anticipate*

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.



Le attività per imposte anticipate vengono rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficientemente capienti da assorbire la posta attiva.

### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

#### *Gestione tesoreria accentrata*

Ai sensi dell'articolo 2423-ter, comma 3 c.c., e verificati i termini di esigibilità a breve termine come previsto dall'OIC 14, la società, in qualità di cash pooler, ha iscritto il credito verso le società del Gruppo che aderiscono al contratto di cash pooling per la gestione della tesoreria accentrata nella specifica voce "Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria" tra le "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni"; tale voce è stata appositamente aggiunta rispetto alle voci previste dall'art. 2424 del codice civile

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono espote in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### **Fondi per imposte, anche differite**

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno, apportando, inoltre i necessari aggiustamenti in caso di variazione di aliquote rispetto a quelle calcolate negli esercizi precedenti. Le voci sono espote in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31.

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **Debiti**

I debiti commerciali sono rilevati al loro valore nominale, in quanto scadenti entro dodici mesi, modificato in occasione di resi o rettifiche di fatturazione. La società in ossequio al principio della rilevanza ex Art. 2423, c. 4, c.c., ha deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi e di non attualizzare i debiti

aventi un tasso di interesse, desumibile dalle condizioni contrattuali, non differente in modo significativo dal tasso di mercato.

In conformità alla normativa vigente, per i debiti è indicata separatamente la quota esigibile oltre l'esercizio successivo. Non vi sono crediti e debiti di durata superiore ai 5 anni.

## Altre informazioni

### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del Codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

## Immobilizzazioni

### Immobilizzazioni immateriali

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 2.400, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 2.400.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	43.606	15.930	17.927	12.000	89.463
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	43.606	15.930	17.927	7.200	84.663
Valore di bilancio	-	-	-	4.800	4.800
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Ammortamento dell'esercizio	-	-	-	2.400	2.400
<i>Totale variazioni</i>	-	-	-	(2.400)	(2.400)
<b>Valore di fine</b>					

	Costi di impianto e ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>esercizio</b>					
Costo	43.606	15.930	17.927	12.000	89.463
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	43.606	15.930	17.927	9.600	87.063
Valore di bilancio	-	-	-	2.400	2.400

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 430.655; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 114.989.

L'incremento delle immobilizzazioni per Euro 23.877 è tutto da ricondurre all'acquisto di opere d'arte ad arricchimento estetico della nuova sede operativa.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	1.050	405.728	406.778
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	709	107.448	108.157
Valore di bilancio	341	298.280	298.621
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	-	23.877	23.877
Ammortamento dell'esercizio	157	6.676	6.833
<i>Totale variazioni</i>	<i>(157)</i>	<i>17.201</i>	<i>17.044</i>
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	1.050	429.605	430.655
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	866	114.123	114.989
Valore di bilancio	184	315.482	315.666

## Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni in società controllate sono valutate con il metodo del patrimonio netto. La Società ha optato per l'adozione di tale metodo in quanto ritenuto maggiormente rappresentativo del valore delle partecipazioni. Gli effetti derivanti dall'applicazione del principio sono descritti a commento della voce Immobilizzazioni Finanziarie.

Il metodo del patrimonio netto consiste nell'assunzione, nel bilancio della società controllante, del risultato d'esercizio della società partecipata, rettificato, in accordo con quanto prescritto dal principio contabile OIC 17.

Le altre partecipazioni in società collegate, operanti in settori diversi da quelli caratteristici del gruppo Fin Posillipo, ed in altre imprese sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione rettificato in presenza di eventuali perdite permanenti di valore. I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni	135.858.663	48.059.591	183.918.254
Crediti	26.067.892	-1.885.287	24.182.605
Altri Titoli	23.359.151	9.571.683	32.930.834
<b>Totale</b>	<b>185.285.706</b>	<b>55.745.987</b>	<b>241.031.693</b>

Le immobilizzazioni finanziarie al 31 dicembre 2022 ammontano ad € 241.031.693 e si incrementano rispetto al valore registrato nel precedente esercizio di Euro 55.745.987 come illustrato di seguito in dettaglio.

## Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Altri titoli	Crediti	Totale immobilizz. Finanziarie
Costo	130.656.816	6.728.740	28.698.060	23.359.151	26.067.892	215.510.659
Fondo Svalutazione	22.842.812	85.656	7.296.485	-	-	30.224.953
Valore di bilancio	107.814.004	6.643.084	21.401.575	23.359.151	26.067.892	185.285.706
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	2.031.729	180.686	36.482.312	10.009.910		48.704.637
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-	-

Decrementi per alienazioni o dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-2.524.007	-438.227	-	-2.962.234
Utili su cambio	7.086	-	-	-	-	7.086
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	11.605.748	266.465	-	-	-	11.872.213
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-471.582	-	-	-	-	-471.582
Incr. Fondo svalutazione	-	-	-631.154	-	-	-631.154
Incaso dividendi	-150.000	-	-	-	-	-150.000
Variazione crediti	-	-	-	-	-1.885.288	-1.885.288
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	143.679.797	7.175.892	62.656.365	32.930.834	24.182.605	270.625.492
Fondi Svalutazione	22.842.812	85.656	6.665.331	-	-	29.593.799
<b>Valore di bilancio</b>	<b>120.836.985</b>	<b>7.090.235</b>	<b>55.991.034</b>	<b>32.930.834</b>	<b>24.182.605</b>	<b>241.031.693</b>

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso imprese controllate	22.898.942	(1.369.483)	21.529.459	19.183.225	2.346.234
Crediti verso imprese collegate	1.280.841	(483.800)	797.041	797.041	-
Crediti verso controllanti	1.955	-	1.955	1.955	-
Crediti verso altri	1.886.154	(32.004)	1.854.150	701.150	1.153.000
<b>Totale</b>	<b>26.067.892</b>	<b>(1.885.287)</b>	<b>24.182.605</b>	<b>20.683.371</b>	<b>3.499.234</b>

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese controllate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Denominazione	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio	Patrimonio netto	Quota posseduta (A)	Quota posseduta in %	Valore a bilancio (B)	Differenza (A)-(B)
CENTRO FLEGREO S.R.L.	31.200	47.266	474.803	237.402	50	237.550	(148)
CENTRO FUTURA S.R.L.	100.000	142.653	429.029	429.029	100	429.029	-
CENTRO MANZONI S.R.L.	31.200	190.172	1.271.166	1.271.166	100	1.271.166	-
CENTRO MEDICO RIABILITATIVO POMPEI S.R.L.	41.600	231.565	2.079.381	1.039.691	50	1.039.691	-
COR SRL	10.000	90	(396.767)	(396.767)	100	2	(396.769)
DINASTAR S.R.L.	46.800	162.118	2.894.730	2.894.730	100	2.894.730	
EUROMED PHARMA DACH	25.000	(388.163)	(378.003)	(378.003)	100	71.654	(449.657)
EUROMED PHARMA USA	9.029	(36.465)	(313.234)	(313.234)	100	-	(313.234)
EUROMED PHARMA SPAIN	220.500	36.004	2.970.270	2.970.270	100	2.970.270	-
EUROMED PHARMA PORTUGAL	50.000	(1.405)	48.595	48.595	100	53.760	(5.165)
EUROMED S.R.L. A SOCIO UNICO	103.480	3.124.407	14.501.534	14.501.534	100	14.501.534	-
FARMA CARMINE PETRONE SRL A SOCIO UNICO	50.000	582.757	14.146.568	14.146.568	100	14.146.568	-
FARMACIE PETRONE S.R.L. A SOCIO UNICO	100.000	3.061.524	36.521.803	36.521.803	100	36.521.803	-
GE.MED GESTIONE MEDICHE S.R.L.	70.200	591	845.845	845.845	100	845.845	-
HEALTH TRIAGE SRL	100.000	(383.994,00)	1.107.133,00	1.051.776	95	1.626.981	(575.205)
NO PROBLEM PARKING SPA	18.037.400	(437.000)	3.323.878	3.106.496	93,46	3.106.496	-
EUROMED PHARMA ASIA PACIFIC	6.165	(33.393)	77.195	77.195	100	77.195	-
PETRONE GROUP S.R.L.	50.490	45.639	656.278	656.278	100	656.278	-
PHARMACALL SL	10.000	(76.046)	(285.792)	(171.475)	60	-	(171.475)
PHARMAIDEA SRL A SOCIO UNICO A SOCIO UNICO	1.000.000	1.030.125	12.431.931	12.431.931	100	12.431.931	-
EUROMED PHARMA IRELAND	50.000	513.583	1.888.525	1.888.525	100	1.888.994	(469)
PIERREL	3.716.342	1.315.726	24.451.310	12.544.989	51,306	13.270.850	(725.861)
PROGRAMMI SANITARI INTEGRATI S RL	10.200	(27.098)	5.369.756	5.369.756	100	5.369.756	-
RSA LOYOLA S.R.L.	10.000	0	10.000	5.100	51	5.100	-
RSA S.IGNAZIO(Ex TENUTA)	20.000	(4.040)	20.789	10.602	51	15.029	(4.427)
STM PHARMA PRO S.R.L.	75.000	2.470.336	6.076.864	6.076.864	100	6.076.864	-
THERAPIC CENTER S.R.L.	52.000	105.627	1.327.909	1.327.909	100	1.327.909	-
<b>Totale</b>				<b>118.194.575</b>		<b>120.836.985</b>	<b>(2.642.410)</b>

Lo sbilancio tra valore di carico e patrimonio netto di pertinenza delle controllate C.O.R. S.r.l, Euromed Pharma USA e PharmaCall, valutate con il metodo del patrimonio netto, trova copertura in apposite voci iscritte tra i "Fondi rischi ed

oneri”, mentre i differenziali relativi alle società Euromed Pharma Dach, Euromed Pharma Portugal e Health Triage sono ritenuti recuperabili dal management della Società, anche sulla base dei piani futuri.

A tal proposito si segnala che al 31 dicembre 2022, la Società ha svolto un’analisi finalizzata ad individuare la presenza di eventuali indicatori di impairment e/o perdite durevoli di valore sulle società controllate Euromed Pharma Dach, Euromed Pharma Portugal, Health Triage e RSA S. Ignazio. In particolare, è stata valutata la recuperabilità del valore residuo delle citate partecipazioni al fine di assicurare che le stesse non siano iscritte in bilancio ad un valore superiore rispetto a quello recuperabile.

La configurazione di valore utilizzata per determinare il valore recuperabile delle partecipazioni è il valore d’uso, stimato sulla base dei flussi finanziari attesi e sulla loro attualizzazione in base ad un opportuno tasso di sconto (Discounted cash-flow analysis – DCF). In particolare, la stima del valore d’uso è stata effettuata attualizzando i flussi finanziari operativi stimati dal management delle società ad un tasso pari alla media ponderata del costo del debito e dei mezzi propri (WACC - Weighted Average Cost of Capital). Ai fini del calcolo del valore residuo è stato considerato un flusso di cassa normalizzato estrapolato dall’ultimo anno di previsione esplicita ed al quale è stato applicato un tasso di crescita annuo (“g”). La Discounted cash-flow analysis è stata elaborata utilizzando come base di partenza il budget per l’esercizio 2023, elaborato dal management delle società, ed usando le proiezioni dei flussi di cassa basati sul piano quinquennale della Società 2023-2027 e le aspettative del management relative all’andamento del mercato in cui sono posizionate le partecipate.

Dalle analisi svolte non è emersa la necessità di svalutare le partecipazioni. Inoltre, in relazione ai test di impairment sono state operate analisi di sensitività simulando, rispettivamente una variazione del tasso di crescita “g” pari all’1% ed una variazione del WACC pari al +1% rispetto a quello utilizzato lo scorso esercizio. Tali test di sensitività non hanno evidenziato risultati significativamente differenti del valore recuperabile dell’asset oggetto di impairment test.

Il differenziale negativo tra il valore di carico ed il rispettivo patrimonio netto per Pierrel SpA non è ritenuto una perdita durevole di valore in considerazione dei risultati positivi consuntivati al 31 dicembre 2022, dei valori azionari alla data di redazione del presente progetto di bilancio, nonché degli attesi risultati positivi futuri della Società, come anche previsto dal budget economico 2023 approvato dagli amministratori Pierrel in data 8 marzo 2023, e dell’importanza dell’investimento effettuato. In particolare, è stata valutata la recuperabilità del valore residuo della partecipazione al fine di assicurare che la stessa non sia iscritta in bilancio ad un valore superiore rispetto a quello recuperabile. La configurazione di valore utilizzata per determinare il valore recuperabile della partecipazione è stato il valore di mercato desunto dall’andamento del titolo azionario sui mercati regolamentari sia con riferimento alla data del 31 dicembre 2022 che con riferimento ai mesi successivi

#### Movimentazione partecipazioni in imprese controllate

Partecipazione	Quota	Valore al 31/12/2021	Incrementi/Decrementi	Dividendi	(Svalutazioni)/Rivalutazioni	Valore al 31/12/2022
Centro Flegreo Srl	50	213.737	-	-	23.813	237.550
Centro Futura Srl	100	286.376	-	-	142.653	429.029
Centro Manzoni Srl	100	1.080.994	-	-	190.172	1.271.166
Centro Pompei Srl	50	1.073.908	-	(150.000)	115.783	1.039.691
COR Srl	100	2	-	-	-	2
Dinastar Srl	100	2.732.612	-	-	162.118	2.894.730
Euromed Pharma Dach	100	62.404	9.250	-	-	71.654
Euromed Pharma USA Inc	100	-	-	-	-	-
Euromed Pharma Spain	100	2.934.267	-	-	36.003	2.970.270
Euromed Pharma Portugal	100	-	53.760	-	-	53.760
Euromed Srl	100	11.377.127	-	--	3.124.407	14.501.534

Farma Carmine Petrone srl	100	13.563.811	-	-	582.757	14.146.568
Farmacie Petrone Srl	100	33.460.279	-	-	3.061.524	36.521.803
Gemed Srl	100	845.251	-	-	594	845.845
Health Triage Srl	95	95.000	1.531.981	-	-	1.626.981
No Problem Parking Spa	93,46	3.517.587	-	-	(411.091)	3.106.496
Euromed Pharma Asia Pacific	100	103.502	-	-	(26.307)	77.195
Petrone Group Srl	100	610.639	-	-	45.640	656.278
PharmaCall SL	60	0	-	-	-	-
Pharmaidea Srl	100	11.401.806	-	-	1.030.125	12.431.931
Phd Ltd.	100	1.374.798	-	-	514.196	1.888.994
Pierrel Spa	50,306	12.439.811	431.439	-	-	13.270.850
Programmi Sanitari Srl	100	5.396.854	-	-	(27.098)	5.369.756
RSA Loyola	51	-	5.100	-	-	5.100
RSA S. Ignazio	51	14.829	200	-	-	15.029
Stm Srl	100	3.606.528	-	-	2.470.336	6.076.864
Therapic Center Srl	100	1.222.282	-	-	105.627	1.327.909
<b>Totale</b>		<b>107.814.004</b>	<b>2.031.730</b>	<b>(150.000)</b>	<b>11.141.252</b>	<b>120.836.985</b>

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società. Le partecipazioni in società controllate sono valutate con il metodo del patrimonio netto. Il metodo del patrimonio netto consiste nell'assunzione, nel bilancio delle società controllante, del risultato d'esercizio della partecipata, rettificato, in accordo con quanto prescritto dal principio contabile OIC 17.

La voce "Partecipazioni in imprese controllate", pari a euro 120.836.985 al 31 dicembre 2022 al netto dei relativi Fondi Svalutazione, registra nel corso dell'esercizio un incremento netto di Euro 13.022.981, a seguito delle seguenti principali operazioni:

- Costituzione della società Euromed Pharma Portugal con sottoscrizione del 100% del capitale sociale, pari a euro 50.000 e capitalizzazione spese di costituzione per Euro 53.760;
- Costituzione della società RSA Loyola s.r.l. con sottoscrizione del 51% del capitale sociale, pari a Euro 10.000
- Incasso di dividendi per complessivi Euro 150.000 dalla controllata Centro Pompei;
- Conversione integrale, per Euro 1.500.000, del finanziamento in Partecipazione della società Health Triage oltre interessi maturati per Euro 31.981;
- Aumento della partecipazione in Pierrel per effetto di acquisti di azioni sul mercato per Euro 431.439.;
- Rivalutazioni per adeguamento del risultato di esercizio in applicazione del metodo del patrimonio netto per Euro 11.605.748. Si fa presente che la contropartita è affluita nel conto economico sotto la voce D – 18) "Rivalutazioni";
- Svalutazioni per adeguamento del risultato di esercizio in applicazione del metodo del patrimonio netto per Euro 471.582. La contropartita è affluita nel conto economico sotto la voce D – 19) "Svalutazioni";

Si evidenzia inoltre che per le partecipazioni nelle società Euromed Pharma USA e Pharmacall, le svalutazioni operate per complessivi Euro 82.073 si sono tradotte in aumento del Fondo Rischi, essendo stato già azzerato il valore delle corrispondenti partecipazioni.



### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del Codice civile:

### Informazioni su partecipazioni in collegate

Partecipazione	Quota	Sede	Capitale	Patrimonio Netto al 31.12.2022	Patrimonio netto di pertinenza di Fin Posillipo spa (A)	Risultato 2022	Valore di carico della partecipazione al 31/12/2022 (B)	Differenza (A)-(B)
1000 Farmacie	35,23	Napoli	227.095	7.252.682	2.555.120	(6.232.107)	<b>1.200.000</b>	1.355.120
Abiel	24,33	Palermo	260.000	59.680	14.323	(59.842)	<b>538.544</b>	(524.221)
Centro Studi Scoliosi	39	Napoli	103.480	3.862.922	1.506.540	683.244	<b>1.451.019</b>	55.521
Echolight	24,59	Lecce	59.774	6.447.275	1.585.385	(648.493)	<b>2.414.673</b>	(829.288)
Friendly Score	28,29	Regno Unito	225.040	191.707	54.234	46.693	<b>1.288.912</b>	-1.234.678
Ifko srl	50	Napoli	100.000	35.031	17.516	(256.261)	<b>43.754</b>	(26.238)
Neaheliopolis	33,33	Napoli	10.000	-	-	-	<b>3.333</b>	-3.333
Tinnitech	24	Roma	50.000	334.429	80.263	(60.570)	<b>150.000</b>	(69.737)
<b>Totale</b>					<b>5.813.381</b>		<b>7.090.235</b>	<b>(2.435.797)</b>

Lo sbilancio tra valore di carico e patrimonio netto di pertinenza delle controllate Abiel Srl, Tinnitech International Srl, Neaheliopolis, Echolight e Friendly Score sono stati ritenuti recuperabili dal management della Società, in quanto il differenziale negativo fra patrimonio netto e valore di carico delle partecipate non è ritenuto una perdita durevole di valore in considerazione degli attesi risultati positivi futuri della società e dell'importanza dell'investimento effettuato.

A tal proposito si segnala che al 31 dicembre 2022, la Società ha svolto un'analisi finalizzata ad individuare la presenza di eventuali indicatori di impairment e/o perdite durevoli di valore sulle società collegate Abiel Srl, Tinnitech International Srl, Neaheliopolis, Echolight e Friendly Score. In particolare, è stata valutata la recuperabilità del valore residuo delle citate partecipazioni mediante apposito test di impairment al fine di assicurare che le stesse non siano iscritte in bilancio ad un valore superiore rispetto a quello recuperabile.

La configurazione di valore utilizzata per determinare il valore recuperabile delle partecipazioni è il valore d'uso, stimato sulla base dei flussi finanziari attesi e sulla loro attualizzazione in base ad un opportuno tasso di sconto (Discounted cash-flow analysis – DCF). In particolare, la stima del valore d'uso è stata effettuata attualizzando i flussi finanziari operativi stimati dal management delle società ad un tasso pari alla media ponderata del costo del debito e dei mezzi propri (WACC - Weighted Average Cost of Capital). Ai fini del calcolo del valore residuo è stato considerato un flusso di cassa normalizzato estrapolato dall'ultimo anno di previsione esplicita ed al quale è stato applicato un tasso di crescita annuo ("g"). La Discounted cash-flow analysis è stata elaborata utilizzando come base di partenza il budget per l'esercizio 2023, elaborato dal management delle società ed usando le proiezioni dei flussi di cassa basati sul piano quinquennale della Società 2023-2027 e le aspettative del management relative all'andamento del mercato in cui sono posizionate le partecipate.

Dalle analisi svolte non è emersa la necessità di svalutare le partecipazioni. Inoltre, in relazione ai test di impairment sono state operate analisi di sensitività simulando, rispettivamente una variazione del tasso di crescita "g" pari all'1% ed una

variazione del WACC pari al +1%. Tali test di sensitività non hanno evidenziato risultati significativamente differenti del valore recuperabile dell'asset oggetto di impairment test.

### Movimentazioni

La voce "Partecipazioni in imprese collegate" alla data di chiusura dell'esercizio, al netto dei Fondi svalutazione, è complessivamente pari a Euro 7.090.235.

#### Movimentazione partecipazioni in collegate

Partecipazione	% di Possesso	Valore al 31.12.2021	Fondo sval.ne al 31.12.2021	Valore bilancio al 31.12.2021	Incrementi/Decrementi	Variazioni per adeguamento di valore	Valore al 31.12.2022
Abiel	24,33	538.544	-	538.544	-	-	538.544
1000 Farmacie	35,23	1.200.000	-	1.200.000	-	-	1.200.000
Centro Studi Scoliosi Srl	39	1.184.554	-	1.184.554	-	266.465	1.451.019
Echolight	24,59	2.414.673	-	2.414.673	-	-	2.414.673
Friendly Score	28,29	1.108.226	-	1.108.226	180.686	-	1.288.913
lfko srl	50	43.754	-	43.754	-	-	43.754
Tinnitech	24	150.000	-	150.000	-	-	150.000
Neaheliopolis	33,33	3.333	-	3.333	-	-	3.333
<b>Totale</b>		<b>6.643.084</b>	<b>85.656</b>	<b>6.643.084</b>	<b>180.686</b>	<b>266.465</b>	<b>7.090.235</b>

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società. Le altre partecipazioni in società collegate, operanti in settori diversi da quelli caratteristici del gruppo Fin Posillipo, ed in altre imprese sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione rettificato in presenza di eventuali perdite permanenti di valore.

Tale voce si incrementa di Euro 447.151 rispetto al 31 dicembre 2021 per l'effetto netto delle seguenti operazioni:

- Sottoscrizione di un aumento di capitale nella Friendly Score Uk Ltd per euro 180.686;
- Rivalutazione della partecipazione in Centro Scoliosi per Euro 266.465 per adeguamento del valore contabile al valore della quota di patrimonio netto della controllata alla data del 31.12.2022. la contropartita è affluita nel conto economico sotto la voce D – 18) "Rivalutazioni";

#### - Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Si rimette il dettaglio delle partecipazioni in Altre Imprese.

SOCIETA' PARTECIPATA	% di partecipazione	Valore(al netto del Fondo sval.) in Bilancio 2021	Incremento Fondo sval.	Decremento Fondo Svalutazione	Incrementi / Decrementi	Riclass.	Valore finale al netto del Fondo al 31.12.2022
----------------------	---------------------	---	------------------------	-------------------------------	-------------------------	----------	--

ALTHEIA SCIENCES	19,41%	3.265.928	-	-	-	-	3.265.928
BETA GLUE TECHNOLOGIES	3,40%	-	-	-	1.000.011	-	1.000.011
BANCA POPOLARE DI SVILUPPO	-	-	-	-	-	-	-
BONAPARTE PRIMA SRL	20,00%	2.000	-	-	-	-	2.000
CS SpA	4,00%	165.267	-	-	-	-	165.267
DAFNE	4,00%	400	-	-	-	-	400
DLC2	15,18%	144.407	-	-	-	-	144.407
EASY LIFE UK	6,75%	221.010	-	-	-	-	221.010
ERYDEL	2,20%	2.130.011	-	-	213.200	-	2.343.211
FARMAGORA	12,98%	2.000.000	-	-	2.000.000	-	4.000.000
FORTEZZA CYBER LTD	1,47%	169.626	--	-	-	-	169.626
GENPORT	-	18.507	-	-1.207.804	-1.226.311	-	-
HAT SpA	2,38%	147.587	-	-	-94.238	-53.349	-
HOOK	1,03%	208.923	-	-	-	-	208.923
INSURETECH DEAL	0,01%	200.000	-	-	-	-	200.000
LIFTT	2,63%	-	-	-	100.000	-	100.000
MASTER ALG Lux	16,75%	1.104.112	-	-	-1.103.009	-	1.103
MASTER ICEMAN	1,11%	400.415	-	-	-	-	400.415
MASTER COCOON	10,00%	-	-	-	250.250	-	250.250
NEW CLEO	9,40%	10.000.000	-	-	31.898.850	-	41.898.850
NICOX	2,19%	1.110.579	623.750	-	-	-	486.829
PURIMEX GMBH	20,00%	12.677	-	-	-	-	12.677
PROMETHEOS	2,74%	100.000	-	-	-	-	100.000
SPORTUBE	5,20%	127	-	-	-	-	127
VAM 23	3,10%	-	-	-	1.020.000	-	1.020.000
<b>TOTALE</b>		<b>21.401.576</b>	<b>623.750</b>	<b>-1.207.804</b>	<b>34.058.753</b>	<b>-53.349</b>	<b>55.991.034</b>

Le partecipazioni in altre imprese rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società e sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione rettificato in presenza di eventuali perdite permanenti di valore.

La voce, al netto dei fondi svalutazione corrispondenti, al 31/12/2022 è pari a Euro 55.991.035 e si incrementa per complessivi Euro 34.589.459 rispetto al valore registrato nel precedente esercizio. In particolare:

- si sono registrati incrementi per Euro 36.482.312 relativi per Euro 1.370.000 all'acquisto di nuove quote partecipative nelle società Liftt, Master Cocoon e VAM 23 e per la differenza per ulteriori sottoscrizioni di aumento di capitale nelle partecipazioni preesistenti Farmagorà, Erydel, e, in particolare in New cleo Srl. In particolare, in data 20 giugno 2022, è stato sottoscritto un aumento di capitale in proporzione alla propria quota di partecipazione del 9,40%, portando così l'investimento complessivo ad Euro 41,9 milioni. Tale aumento capitale è rientrato nell'ambito di una complessiva operazione di "equity raise" pari a 300 milioni di Euro. Si segnala altresì che nel mese di marzo 2023 Newcleo Srl ha sottoscritto un *cooperation agreement* con Enel Group per lo sviluppo delle centrali nucleari di IV generazione e nel successivo mese di maggio ha ottenuto un finanziamento dal Governo francese per lo sviluppo dei propri reattori. Infine, nel marzo 2023 Newcleo ha lanciato un ulteriore equity raise pari a 1mld di Euro al fine di supportare la propria crescita nell'ambito del proprio Piano industriale.

- La Società ha inoltre, proseguito la sua attività di investimento sia nell'ambito del Venture capital che in altre società del settore pharma/biotech ed attività ritenute di particolare interesse. Tra questi, si segnalano i seguenti principali investimenti dell'esercizio:
  - o Farmagorà Srl, società neocostituita nel 2021, a capo di una nuova catena di farmacie che punta a sviluppare un nuovo modello di farmacia più vicino al cliente e al farmacista;
  - o Newcleo, start-up costituita nel corso dell'esercizio 2021, con sede in Gran Bretagna e Italia, che ha l'obiettivo di sviluppare reattori nucleari di quarta generazione ("nucleare pulito") che contribuiscano ad eliminare la dipendenza dai combustibili fossili riutilizzando le scorie inquinanti per produrre altre energie.
- E' stato effettuato il disinvestimento quasi integrale della società partecipata Master ALG per complessivi Euro 1.103.009, oltre ad aver ridotto il valore della partecipazione in Prestifin all'importo residuo riconosciuto dalla Procedura di Liquidazione in corso.
- È stata riclassificata dalla voce "Partecipazioni in Altre Imprese" alla voce "Altri titoli immobilizzati" il valore della partecipazione nel Fondo HAT per complessivi € 53.349;
- Si è provveduto all'eliminazione della partecipazione in Genport per Euro 1.226.311, contemporaneamente al Fondo svalutazione di pari importo;
- È stato disposto un ulteriore accantonamento al Fondo svalutazione relativo alla partecipazione in Nicox per Euro 623.750, adeguandosi al valore di mercato delle azioni possedute.

Per tali partecipazioni in altre imprese, alla data di predisposizione del presente bilancio d'esercizio, non si ravvisano elementi che possano determinare rettifiche per perdite permanenti di valore. In particolare, la Società ha svolto un'analisi finalizzata ad individuare la presenza di eventuali indicatori di impairment e/o perdite durevoli di valore; è stata valutata la recuperabilità del valore residuo delle partecipazioni al fine di assicurare che le stesse non siano iscritte in bilancio ad un valore superiore rispetto a quello recuperabile.

## Altri titoli immobilizzati

La voce, comprende oltre i titoli di cui al dettaglio nella tabella sotto, anche € 51.040, rappresentati dall'anticipo sull'acquisto della partecipazione in COLCA France.

### Dettaglio Quote Fondi di Investimento

Si tratta di investimenti in Fondi specializzati in investimenti in start up nel campo della ricerca e dell'innovazione, ed al 31 dicembre 2022 ammontano a € 32.879.796

Fondi di investimento	Valore al 31.12.2021	Incrementi	Riclassifiche	Valore al 31.12.2022
Fondo HAT	-	-	53.350	53.350
Fondo IPO Club	280.000	-	-	280.000
Fondo PRAE075 DASS	508.841	107.450	-	616.291
Fondo PRAE075 USMM II	648.319	(153.878)	-	494.441
Fondo Planven	282.901	119.285	-	402.186
Fondo Praesidium Healthcare I	719.714	-104.969	-	614.745
Fondo US Technology II	513.174	75.476	-	588.650
Fondo Venture Capital I	706.619	(26.066)	-	680.553
Fondo Sofinova Capital IX	12.750.000	4.000.000	-	16.750.000
Fondo Sofinova Capital X	-	2.250.000	-	2.250.000

Fondo Sofinova Digital Medicine	-	100.000	-	100.000
Fondo Sofinova Industrial Biotech	-	1.534.192	-	1.534.192
Fondo Sofinova Telethon SCA	3.500.000	1.000.000	-	4.500.000
Fondo Technology & Innovation	3.019.343	308.337	-	3.327.680
SFP Sinergia Holding spa	300.000	-	-	300.000
Panakes	28.000	176.000	-	204.000
Progress Tech	102.241	76.957	-	179.198
XGEN Venture Life Science	-	4.510	-	4.510
<b>Totale</b>	<b>23.359.152</b>	<b>9.467.294</b>	<b>53.350</b>	<b>32.879.796</b>

Per tali titoli, alla data di predisposizione del seguente documento, non si ravvisano elementi che possano determinare rettifiche per perdite durevoli di valore.

### Dettaglio Crediti Immobilizzati

Il totale dei Crediti Immobilizzati è pari ad € 24.182.605 e si decrementa rispetto al valore registrato nello scorso esercizio pari ad € 26.067.892.

Crediti Immobilizzati	Valore al 31.12.2021	Variazione dell'esercizio	Valore al 31.12.2022
Crediti vs. controllate	22.898.942	(1.369.483)	21.529.459
Crediti vs. collegate	1.280.841	(483.800)	797.041
Crediti vs. controllanti	1.955	-	1.955
Crediti vs. Altri	1.886.154	(32.004)	1.854.150
<b>Totale</b>	<b>26.067.892</b>	<b>(1.885.287)</b>	<b>24.182.605</b>

### Crediti immobilizzati verso controllate

Di seguito vengono riportate le informazioni di dettaglio

Controllata	Valore al 31.12.2021	Variazione dell'esercizio	Valore al 31.12.2022	Di cui quota interessi	Di cui ribaltamenti	Di cui Finanziamenti
Bilotti Pkg	1.464.372	(36.012)	1.428.360	254.056		1.174.304
Centro Flegreo	1.729.813	(222.100)	1.507.713	182.713		1.325.000
Centro Manzoni	301.500	455.081	756.581	6.581		750.000
Centro Futura	1.834.250	(696.151)	1.138.099	38.099		1.100.000
COR Srl	80.400	302	80.702	702		80.000
Dinastar Srl	1.507.500	(1.505.060)	2.440	2.440		0
Euromed Pharma Dach	25.000	905.270	930.270	5.270		925.000
Euromed Spain	2.689.745	9.877	2.699.622	144.622	5.000	2.550.000
Euromed Srl	0	148.258	148.258		148.258	
Euromed Pharma USA	643169	13.407	656.576	25.812	(343)	631.107

Euromed Pharma Ireland		8.988	8.988	3.988	5.000	
Farma Carmine Petrone	0	189.896	189.896		189.896	
Farmacie Petrone	0	139.080	139.080		139.080	
Gaeta Parking	1.014.899	30.000	1.044.899	44.899		1.000.000
Gemed	302.644	0	302.644			302.644
Health Triage	719.491	(668.019)	51.472	51.472		
Napoletana parcheggi	639.536	(120.853)	518.683	126.460		392.223
No Problem Parking	4.363.465	581.829	4.945.294	280.959	11.000	4.653.335
Petrone Group		71.151	71.151		71.151	
PharmaCall SI	121.134	(1.134)	120.000			120.000
Pharmaidea Srl	1.271.812	(218.262)	1.053.550	27.930	25.620	1.000.000
Euromed Pharma Ireland	0	300.000	300.000			300.000
Pierrel	2.346.234	0	2.346.234			2.346.234
Programmi Sanitari Integrati Srl	462.164	(421.002)	41.162		41.162	0
Stm Pharma Pro	0	37.332	37.332		37.332	
Therapic Center	1.105.500	(95.046)	1.010.454	10.454		1.000.000
<b>Totale</b>	<b>22.622.628</b>	<b>(1.093.168)</b>	<b>21.529.460</b>	<b>1.206.457</b>	<b>673.156</b>	<b>19.649.847</b>

I crediti in oggetto hanno prevalentemente natura finanziaria. Si precisa che i finanziamenti in essere con le società Gemed, Programmi Sanitari Integrati, PharmaCall, sono infruttiferi. Tutti gli altri sono produttivi di interessi attivi. Si precisa inoltre che tutti i finanziamenti sono in scadenza entro l'esercizio successivo.

#### Crediti immobilizzati verso Collegate

Collegata	Valore al 31.12.2021	Variazione	Valore al 31.12.2022	Di cui quota capitale	Di cui quota interessi
Centro Studi Scoliosi	0	0	0		
Friendly Score	45.991	0	45.991	45.991	
Ifko	150.525	16.200	166.725	135.000	31.725
InterFarma S.A.	58.667	0	58.667	58.667	
Neahelipolis	725.000	(200.000)	525.000	525.000	
1000 Farmacie	300.658	(300.000)	658		658
<b>Totale</b>	<b>1.280.841</b>	<b>(483.800)</b>	<b>797.041</b>	<b>764.658</b>	<b>32.383</b>

Il saldo si riferisce per Euro 764.658 a finanziamenti concessi dalla società capogruppo alle varie società collegate e, solo per i restanti 32.383 Euro, a crediti per interessi derivanti da operazioni avvenute alle normali condizioni di mercato. Si precisa che i finanziamenti in essere con Interfarma e Neahelipolis sono di natura infruttifera.

#### Crediti immobilizzati verso controllanti

In relazione a tale voce si specifica che nel corso del 2021 erano stati rimborsati tutti i finanziamenti ed il saldo attuale è relativo a somme anticipate per conto della Carpefin.

### Crediti verso altri

L'importo indicato è costituito da finanziamenti concessi a società in cui Fin Posillipo detiene una partecipazione inferiore alla soglia percentuale che consente di qualificare queste ultime come Controllate o Collegate:

Società	Valore al 31.12.2021	Incrementi	Valore al 31.12.2022
Dafn&CO	1.853.000	0	1.853.000
Buonaparte Prima	33.154	(32.004)	1.150
<b>Totale</b>	<b>1.886.154</b>	<b>(32.004)</b>	<b>1.854.150</b>

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si fornisce tale prospetto perché ritenuto non significativo. Trattasi quasi esclusivamente di crediti vantati verso società del gruppo italiane ed europee al netto dei crediti vantati nei confronti di Euromed Pharma USA.

### Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine .

### Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del Codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Il valore dei crediti iscritti nell'Attivo circolante è complessivamente pari a Euro 12.178.886 tutti aventi scadenza entro l'esercizio.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	10.493	3.978	14.471	14.471
Crediti verso imprese controllate	9.271.467	(4.706.680)	4.564.787	4.564.787
Crediti verso imprese collegate	5.206	-	5.206	5.206
Crediti verso controllanti	13.150	1.955	15.105	15.105
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	200	-	200	200
Crediti tributari	2.739.540	2.826.516	5.566.056	5.566.056
Imposte anticipate	142.725	(81.339)	61.386	61.386

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso altri	115.125	1.836.550	1.951.675	1.951.675
<b>Totale</b>	<b>12.297.906</b>	<b>(119.020)</b>	<b>12.178.886</b>	<b>12.178.886</b>

### Crediti non immobilizzati verso Imprese controllate

Si ritiene opportuno segnalare che i crediti verso imprese controllate accolgono, peraltro, come riportato nel prospetto sottoindicato, i crediti sorti per effetto dell'adesione alla procedura di consolidato fiscale nazionale.

Inoltre, è attiva la procedura di Iva di Gruppo, mediante la quale le società aderenti conferiscono alla capogruppo, la Fin Posillipo spa, i saldi attivi e passivi derivanti dalle liquidazioni mensili. Per effetto di essa alcune società, alla data del 31 dicembre 2022, sono debentrici della Fin Posillipo S.p.A. per le somme rinvenienti dalla liquidazione di dicembre e non ancora saldate.

Società	Valore al 31.12.2021	Variazione dell'esercizio	Valore al 31.12.2022	Tassazione consolidata IRES	Iva di Gruppo	Servizi	Fatture da emettere
Centro Manzoni Srl	177.471	-149.338	28.133	28.133	-	-	-
Dinastar Srl	-	254.329	254.329	254.329	-	-	-
Euromed Pharma Dach	1.108	-	1.108	-	-	1.108	-
Euromed Pharma Spain	-	-	-	-	-	-	-
Euromed	2.035.642	-895.613	1.140.029	1.108.632	-	-	31.397
Farma Carmine Petrone	1.220.038	-1.008.081	211.957	167.632	-	-	44.325
Farmacie Petrone	2.046.721	-1.037.739	1.008.982	959.924	-	-	49.058
Centro Futura	-	2.090	2.090	2.090	-	-	-
Gemed Srl	40.546	-40.546	-	-	-	-	-
Grafiche Pizzi	320.874	-320.874	-	-	-	-	-
Napoletana parcheggi	747	204.709	205.456	-	205.456	-	-
No Problem Parking Spa	62.237	63.071	125.308	-	125.308	-	-
Petrone Group	844.840	-804.811	40.029	-	38.470	1.559	-
Pharmaidea	921.543	-301.377	620.166	555.808	-	-	64.358
Programmi Sanitari Integrati	7.107	62.139	69.246	-	61.666	-	7.580
Stm Pharma Pro	1.592.592	-744.738	847.854	774.684	5.170	-	68.000
Therapic Center	-	10.100	10.100	10.100	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>9.271.466</b>	<b>-4.706.679</b>	<b>4.564.787</b>	<b>3.861.332</b>	<b>436.070</b>	<b>2.667</b>	<b>264.718</b>

### Crediti tributari

La voce principale di questo raggruppamento è costituita dall'importo a credito, € 3.007.759 risultante dalle liquidazioni dell'Iva di Gruppo al 31 dicembre 2022. Aderiscono a tale procedura le controllate Farmacie Petrone S.r.l., Euromed S.r.l., Farma Carmine S.r.l., PSI S.r.l., Petrone Group S.r.l., STM S.r.l., No Problem Parking S.p.A., Napoletana Parcheggi srl e Pharmaidea S.r.l.



Inoltre, il conto erario rimborso imposte, pari a € 62.494 accoglie i vari importi pagati a titolo provvisorio nei diversi stadi dei contenziosi instaurati con l'Amministrazione finanziaria in dipendenza di avvisi di accertamento.

Infine, Euro 2.420.453 costituiscono crediti per acconti di imposta IRES versati già nel 2022.

#### *Crediti verso altri*

La voce, costituita da acconti a fornitori, ricomprende alla fine di questo esercizio il credito di Euro 1.876.000 vantato verso la All4Labels Italy, di cui si riferisce fra gli Eventi di rilievo dell'esercizio.

#### **Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica**

I crediti sono vantati principalmente verso società residenti in Italia.

#### **Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### **Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Descrizione voce	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
partecipazioni in imprese controllate	22.496.834	(22.496.834)	-
strumenti finanziari derivati attivi	471.019	(356.836)	114.183
altri titoli	167.529.826	(2.105.052)	165.424.774
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	33.759.278	33.759.278
<b>Totale</b>	<b>190.497.679</b>	<b>8.800.556</b>	<b>199.298.235</b>

#### **Partecipazioni in imprese controllate**

La voce nasceva dalla riclassificazione fra le attività finanziarie non immobilizzate della partecipazione in Grafiche Pizzi S.r.l., precedentemente accolta fra le immobilizzazioni finanziarie. Tale differente classificazione si era resa necessaria per riflettere la destinazione dell'investimento in quanto, nel mese di aprile 2022 si sarebbe perfezionata l'operazione di cessione della totalità delle quote di detta società controllata alla All4Labels Global Packaging Group, primary player internazionale nel mercato della produzione di etichette e di soluzioni di stampa digitale. Con la cessione perfezionata la voce si è azzerata.

#### **Altri titoli**

I titoli non immobilizzati sono stati valutati in base al minor valore tra il costo di rilevazione iniziale e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato. Per la valutazione del costo di rilevazione iniziale è stato adottato il metodo del costo specifico, che presuppone l'individuazione e l'attribuzione ai singoli titoli dei costi specificamente sostenuti per l'acquisto dei medesimi.

Di seguito si fornisce il dettaglio di tali titoli degli altri titoli in essere al 31 dicembre 2022 e la relativa movimentazione rispetto allo scorso esercizio:

Dettaglio Attività finanziarie non immobilizzate	Valore al 31/12/2021	Variazione dell'esercizio	Valore al 31/12/2022
<b>Partecipazioni in controllate non immobilizzate</b>	<b>22.496.834</b>	<b>-22.496.834</b>	<b>0</b>
<b>Altri titoli</b>	<b>129.000</b>	<b>-71.026</b>	<b>57.974</b>
<b>Gestioni Patrimoniali ( Liquidità)</b>	<b>10.525.469</b>	<b>-9.553.953</b>	<b>971.516</b>

Azioni (gestore Deutsche)		1.290.232	1.290.232
Azioni (gestore Unicredit)	317.016	53.199	370.215
Azioni (gestore Credit Suisse)	9.324.235	-993.144	8.331.091
Azioni (gestore Cordusio)	0	3.277.867	3.277.867
<b>Azioni</b>	<b>9.641.251</b>	<b>3.628.154</b>	<b>13.269.405</b>
Obbligazioni (gestore Deutsche)	0	2.188.954	2.188.954
Obbligazioni (gestore Credit Suisse)	77.277.311	12.382.336	89.659.647
Obbligazioni (gestore Cordusio)	38.177.499	-5.523.768	32.653.731
<b>Obbligazioni</b>	<b>115.454.810</b>	<b>9.047.522</b>	<b>124.502.332</b>
Fondi az. E obblig.ri (gestore Credit Suisse)	12.520.104	-1.742.039	10.778.065
Fondi az. E obbl. (gestore Cordusio)	4.792.998	-1.687.335	3.105.663
Fondi Private Equity (gestore JP Morgan)	4.164.588	251.215	4.415.803
Fondi az. E Obbl. (gestore Deutsche)	0	4.269.695	4.269.695
Fondi investimento (gestore City private)	4.081.814	-27.493	4.054.321
<b>Fondi azionari e obbligazionari</b>	<b>25.559.504</b>	<b>1.064.043</b>	<b>26.623.547</b>
Certificates (gestore Credit Suisse)	6.219.792	-6.219.792	0
<b>Certificates</b>	<b>6.219.792</b>	<b>-6.219.792</b>	<b>0</b>
<b>Strumenti finanziari derivati attivi</b>	<b>471.019</b>	<b>-356.836</b>	<b>114.183</b>
<b>Totale Gestioni Patrimoniali</b>	<b>167.871.845</b>	<b>-2.390.862</b>	<b>165.480.983</b>
<b>Crediti da Gestione Acc.ta della Tesoreria</b>	<b>0</b>	<b>33.759.278</b>	<b>33.759.278</b>
<b>Totale Generale Att. Finanziarie non imm.</b>	<b>190.368.679</b>	<b>8.929.556</b>	<b>199.298.235</b>

Le Attività finanziarie non immobilizzate si dividono in tre macro-gruppi.

Il primo è costituito da Partecipazioni in Controllate e da azioni in portafoglio gestite direttamente.

Il secondo gruppo è costituito dalle Gestioni Patrimoniali, dove l'attività di investimento è svolta infatti attraverso l'intermediazione di società di Gestioni Patrimoniali dalle quali le somme inizialmente conferite vengono investite in un portafoglio diversificato di titoli. La liquidità presente nelle Gestioni Patrimoniali viene disposta, a discrezione del Gestore, per gli investimenti e disinvestimenti in titoli che costituiscono la finalità delle somme conferite.

Il terzo gruppo è infine costituito dai crediti verso le partecipanti alla Gestione della Tesoreria Accentrata, in cui Fin Posillipo ricopre il ruolo di cash pooler.

### Partecipazioni in imprese controllate

Nel corso dell'esercizio, come descritto nella Sezione dedicata ai fatti di rilievo avvenuti nel 2022, si è proceduto alla cessione della partecipazione nella controllata Grafiche Pizzi Srl. La partecipazione in Grafiche Pizzi Srl, nello scorso esercizio, era iscritta in detta voce per Euro 22.496.834 la cui cessione, nel 2022 ha generato una plusvalenza pari a circa 20 milioni di Euro.

### Gestioni Patrimoniali

Per quanto riguarda le valutazioni dei titoli a fine esercizio nel caso in cui la quotazione sia espressa in valuta, la società procede alla valutazione dell'attività al tasso di cambio vigente alla data della chiusura dell'esercizio e alla rilevazione dell'utile o perdita su cambio non realizzato che viene destinato all'apposita riserva di patrimonio netto.

Oltre alla rilevazione della differenza di cambio, per i titoli non immobilizzati si è proceduto alla valutazione in base al minor valore tra il costo di rilevazione iniziale e il valore di mercato desumibile dall'andamento del mercato. Per la valutazione del costo di rilevazione iniziale è stato adottato il metodo del costo specifico che presuppone l'individuazione e l'attribuzione ai singoli titoli dei costi specificamente sostenuti per l'acquisto dei medesimi.

Nel complesso questo comparto presenta un decremento di valore dai Euro 167.871.845 a Euro 165.480.983.

Ricordiamo che la Società per contenere gli impatti negativi, ieri della pandemia e oggi di una possibile instabilità dei tassi, ha da sempre adottato nella propria strategia di asset allocation, un profilo di rischio “basso-moderato”.

Per quanto riguarda le valutazioni dei titoli a fine esercizio nel caso in cui la quotazione sia espressa in valuta, la società procede alla valutazione dell'attività al tasso di cambio vigente alla data della chiusura dell'esercizio e alla rilevazione dell'utile o perdita su cambio non realizzato che viene destinato all'apposita riserva di patrimonio netto.

Oltre alla rilevazione della differenza di cambio, per i titoli non immobilizzati si è proceduto alla valutazione in base al minor valore tra il costo di rilevazione iniziale e il valore di mercato desumibile dall'andamento del mercato. Per la valutazione del costo di rilevazione iniziale è stato adottato il metodo del costo specifico che presuppone l'individuazione e l'attribuzione ai singoli titoli dei costi specificamente sostenuti per l'acquisto dei medesimi.

Se analizziamo la composizione del portafoglio, si evidenzia la sostanziale continuità di valori delle giacenze da un anno all'altro per i Fondi, mentre per Azioni e Obbligazioni c'è stato un leggero incremento. La Società ha invece provveduto a liquidare del tutto gli investimenti presenti in Certificates.

La presenza di fiammate inflazionistiche innescate dall'aumento dei prezzi di materie prime e energie ha creato il timore di possibili rialzi dei tassi e i Gestori si sono cautelati all'inizio dell'anno da un lato spostando una parte del portafoglio amministrato dal reddito fisso verso titoli azionari, in massima parte statunitensi e europei, titoli che hanno peraltro consentito di contenere le perdite sulle quotazioni a fine esercizio, e dall'altra accorciando la durata media dei titoli obbligazionari.

Per quanto riguarda i titoli, forniamo delle informazioni circa la tipologia e la dinamica delle quotazioni nell'anno.

#### Titoli a reddito fisso

Appartengono a questa categoria le varie tipologie di Obbligazioni. Ricomprende una vasta gamma di titoli, tutti espressi in euro, con una struttura che può garantire l'incasso di cedole infra-annuali nel corso della vita dell'emissione, o prevedere solo il rimborso del valore nominale alla scadenza, senza pagamento di interessi.

L'ammontare di tale tipo di investimenti si è incrementato rispetto al 2021, passando da Euro 115.454.810 Euro 124.502.332 giovandosi peraltro di una iniziale propensione della Società a aumentare l'investimento in tali titoli, tutti denominati in Euro, aventi scadenza più breve.

L'esercizio 2022, nella seconda parte dell'anno, per effetto del rialzo generalizzato dei tassi che ha penalizzato le emissioni precedenti, ha visto una drastica riduzione dei corsi mobiliari. Sono state infatti operate svalutazioni al 31.12.2022 su questo comparto per euro mln. 8,762, su titoli il cui valore di mercato era inferiore al costo di acquisto. Il *trading* ha invece registrato perdite nette sulle negoziazioni per euro mln. 1.523.

Infine, sono stati contabilizzati Interessi e proventi per euro mln. 1,749, superiore del 20% al dato 2021.

#### Fondi azionari e obbligazionari

Nel corso del 2022 la Società ha aumentato di poco gli investimenti di questa categoria. Infatti, l'ammontare di tali investimenti è passato da Euro mln.25,559 a Euro mln.26,623. Si fa presente che la quasi totalità di questi investimenti è denominato in USD, consentendo peraltro a fine anno rilevazioni di differenze cambio non realizzate di notevole ampiezza. Le svalutazioni sono state limitate, circa Euro mln. 1,14, ciò riconducibile alle caratteristiche prudenti dei tipi di Fondi in cui si è investito.

#### Azioni

La Società nel corso del 2022 ha continuato a privilegiare l'acquisto di azioni di società operanti nei settori Technology ed ESG sulla Borsa Statunitense perché più reattiva rispetto alla ripresa dell'economia post COVID-19.

Il comparto delle Azioni è quello che si è giovato del maggior apporto derivante dall'investimento della liquidità di inizio anno, infatti, il totale investito è passato dai Euro mln.9,641 a Euro mln. 13,269, ha chiuso in pareggio sul Trading ed ha comportato svalutazioni a fine esercizio accettabili, Euro mln. 1,492 considerato la tempesta che si è abbattuta sui mercati mobiliari per le forti spinte inflazionistiche.

Certificates

Sono titoli strutturati al cui interno è presente una componente derivata che è stata oggetto di scorporo e valutazione distinta. La moneta di conto per tutti questi prodotti è il Dollaro USA. Il saldo in bilancio di tale categoria di titoli al 31.12.2021 era di Euro 6.219.792 e si è azzerato per il rimborso a scadenza di tutti i titoli in portafoglio. Si fa inoltre presente che la ripresa delle quotazioni del Dollaro Statunitense (USD) verso l'euro, passato da 1,1326 di inizio anno a 1,066 del 31 dicembre 2022, ha consentito la contabilizzazione di utili da cambio significativi.

Fondi City e Morgan

Gli investimenti affidati a questi due Gestori comprendono Fondi di investimento immobiliare e Fondi di Private Equity. Le attività sono prevalentemente denominate in US Dollar e taluni di essi garantiscono un rendimento sotto forma di distribuzione di Proventi costante nel tempo.

Non ci sono state nuove sottoscrizioni, né è stato necessario ricorrere a svalutazioni. Alla data di predisposizione del presente progetto di bilancio d'esercizio non si ravvisano ulteriori elementi che possano determinare rettifiche per perdite di valore.

**Strumenti finanziari derivati attivi**

Tale voce pari a Euro 471.019 al 31 dicembre 2021 si era azzerata nel corso dell'esercizio per la vendita dei Certificates al cui interno era presente una componente derivativa, oggetto di autonoma valutazione.

Sul finire di questo esercizio ci è stato un limitato investimento in titoli derivati pari a Euro 114.179, di natura speculativa al ribasso, le cui quotazioni a fine anno sono rimaste invariate.

**Attività finanziarie non immobilizzate da Gestione Tesoreria Accentrata**

Descrizione	Totale al 31.12.2022	Banca Intesa	Unicredit
Euromed Srl	3.007.070	3.007.070	-
Farma Carmine Petrone Srl	15.493.057	-	15.493.057
Farmacie Petrone Srl	-	-	-
Gemed	-	-	-
Petrone Group Srl	12.872.514	4.469.868	8.402.646
Programmi Sanitari Integrati Srl	2.386.637	608.046	1.778.591
<b>Totale</b>	<b>33.759.278</b>	<b>8.084.984</b>	<b>25.674.294</b>

**Disponibilità liquide**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 9 del codice civile non si segnala la presenza di fondi liquidi vincolati..

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	12.647.048	11.973.000	24.620.048
danaro e valori in cassa	9.582	27.945	37.527
<b>Totale</b>	<b>12.656.630</b>	<b>12.000.945</b>	<b>24.657.575</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. Trattasi di disponibilità monetarie presenti su conti correnti in essere con primari istituti di credito, in attesa di essere investiti, e di momentanee giacenze di cassa. I valori esposti possono essere convertiti in cassa prontamente e sono soggetti ad un rischio di variazione di valore non significativo.

Solo trascurabili saldi liquidi sono espressi in valuta e per essi si è proceduto alla rilevazione della differenza da cambio.

La Società ritiene che il rischio di credito correlato alle disponibilità liquide e mezzi equivalenti sia limitato perché trattasi principalmente di depositi frazionati su istituzioni bancarie nazionali ed internazionali.

## Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	621.057	187.770	808.827
Risconti attivi	34.749	(8.438)	26.311
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>655.806</b>	<b>179.332</b>	<b>835.138</b>

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti attivi	26.312
	Ratei interessi CS Obbligazioni	477.128
	Ratei interessi Cordusio obbligazioni	302.672
	Ratei interessi su cedole DEutsche	29.026
	<b>Totale</b>	<b>835.138</b>

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Attribuzione di dividendi	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	3.000.000	-	-	-	-	3.000.000
Riserva legale	600.000	-	-	-	-	600.000
Riserve statutarie	66.449.139	-	-	-	-	66.449.139
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	32.071.792	-	16.331.472	4.384.683	-	44.018.581
Riserva avanzo di fusione	16.409.885	-	-	-	-	16.409.885
Varie altre riserve	-	-	-	2	-	(2)
<b>Totale altre riserve</b>	<b>48.481.677</b>	<b>-</b>	<b>16.331.472</b>	<b>4.384.685</b>	<b>-</b>	<b>60.428.464</b>
Utili (perdite) portati a nuovo	120.341.366	-	27.949.982	12.096.789	-	136.194.559
Utile (perdita) dell'esercizio	27.799.982	(27.799.982)	-	-	20.371.555	20.371.555
<b>Totale</b>	<b>266.672.164</b>	<b>(27.799.982)</b>	<b>44.281.454</b>	<b>16.481.474</b>	<b>20.371.555</b>	<b>287.043.717</b>

### Movimentazione 2021

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Attribuzione di dividendi	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	3.000.000	-	-	-	-	3.000.000
Riserva legale	600.000	-	-	-	-	600.000
Riserve statutarie	66.449.139	-	-	-	-	66.449.139
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	34.137.875	-	3.819.104	5.885.187	-	32.071.792
Riserva avanzo di fusione	16.409.885	-	2.413.073	2.413.073	-	16.409.885
Varie altre riserve	1	-	-	1	-	-
<b>Totale altre riserve</b>	<b>50.547.761</b>	<b>-</b>	<b>6.232.177</b>	<b>8.298.261</b>	<b>-</b>	<b>48.481.677</b>
Utili (perdite) portati a nuovo	113.863.847	-	7.853.512	1.375.993	-	120.341.366
Utile (perdita) dell'esercizio	4.406.506	(4.406.506)	-	-	27.799.982	27.799.982

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Attribuzione di dividendi	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Totale</b>	<b>238.867.253</b>	<b>(4.406.506)</b>	<b>14.085.689</b>	<b>9.674.254</b>	<b>27.799.982</b>	<b>266.672.164</b>

**Movimentazione 2020**

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	3.000.000	-	-	-	3.000.000
Riserva legale	600.000	-	-	-	600.000
Riserve statutarie	66.449.139	-	-	-	66.449.139
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	22.938.226	13.039.649	1.840.000	-	34.137.875
Riserva avanzo di fusione	16.409.885	-	-	-	16.409.885
Riserva per utili su cambi non realizzati	6.415.006	-	6.415.006	-	-
Varie altre riserve	(2)	3	-	-	1
<b>Totale altre riserve</b>	<b>45.763.115</b>	<b>13.039.652</b>	<b>8.255.006</b>	<b>-</b>	<b>50.547.761</b>
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(18.883)	18.883	-	-	-
Utili (perdite) portati a nuovo	101.942.956	21.919.470	9.998.579	-	113.863.847
Utile (perdita) dell'esercizio	13.664.464	-	13.664.464	4.406.506	4.406.506
<b>Totale</b>	<b>231.400.791</b>	<b>34.978.005</b>	<b>31.918.049</b>	<b>4.406.506</b>	<b>238.867.253</b>

**Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	3.000.000	Capitale		-
Riserva legale	600.000	Utili	B	-
Riserve statutarie	66.449.139	Utili	A;B;C	66.449.139
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	44.018.581	Utili	B	-
Riserva avanzo di fusione	16.409.885	Capitale	B	-

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Varie altre riserve		(2) Capitale		-
Totale altre riserve	60.428.464			-
Utili (perdite) portati a nuovo	136.194.559	Utili	A;B;C	136.194.559
<b>Totale</b>	<b>266.672.162</b>			<b>202.643.698</b>
Quota non distribuibile				-
Residua quota distribuibile				202.643.698
<b>Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro</b>				

Il Capitale sociale al 31 dicembre 2022, pari a Euro 3.000.000, è stato interamente sottoscritto e versato ed è così composto:

Azioni	Numero	Valore nominale in Euro
Ordinarie	30.000	3.000.000
<b>Totale</b>	<b>30.000</b>	<b>3.000.000</b>

La Riserva Legale al 31 dicembre 2022 ammonta a Euro 600.000 ed è pari ad un quinto del capitale sociale.

Le Altre riserve scaturiscono da operazioni di fusione societaria avvenute in esercizi precedenti, o dalla Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni.

In riferimento all'utilizzo da parte della società delle riserve di rivalutazione, così come evidenziato nel prospetto relativo alle movimentazioni delle voci del patrimonio netto, si specifica che la società non potrà procedere alla distribuzione di utili fin tanto che le stesse riserve non siano reintegrate nel loro ammontare o ridotte in misura corrispondente con delibera assembleare (ex art. 6 L. 72/83 e successive leggi di rivalutazione)

### Riserve di rivalutazione delle partecipazioni

A fine esercizio 2021 il saldo della Riserva da valutazioni delle partecipazioni era pari ad Euro 32.071.792 e si riferiva al maggior valore delle partecipazioni rilevato in sede di prima contabilizzazione con il metodo del patrimonio netto, al netto dei dividendi distribuiti. Tale riserva si è incrementata al 31.12.2022 al valore di Euro 44.018.581.

In particolare, sono state aumentate in rettifica per Euro 14.625.862, per adeguamento del valore delle riserve agli importi vincolati delle rivalutazioni.

Si sono inoltre diminuite per Euro 150.000 per distribuzione dividendi e conseguente liberazione di tali importi con giroconto a Utili a nuovo.

Inoltre, tale riserva si è decrementata per Euro 2.529.073 per riclassifica nelle Attività finanziarie non immobilizzate della partecipazione nella controllata Grafiche Pizzi S.r.L.

### Utili portati a nuovo

Tale voce si movimenta nel corso dell'esercizio per l'imputazione dell'Utile dell'esercizio precedente e per effetto delle variazioni delle Riserve di Rivalutazione di cui sopra, per un valore al 31 dicembre 2022 di Euro 136.194.559.

### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non ci sono in bilancio Riserve per copertura di flussi finanziari attesi.



## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	1.504.839	31.350	-	31.350	1.536.189
Fondo per imposte, anche differite	1.112.367	330.338	165.078	165.260	1.277.627
Strumenti finanziari derivati passivi	380.668	212.786	593.454	(380.668)	-
Altri fondi	4.347.047	5.055.883	3.532.500	1.523.383	5.870.430
<b>Totale</b>	<b>7.344.921</b>	<b>5.630.357</b>	<b>4.291.032</b>	<b>1.339.325</b>	<b>8.684.246</b>

### Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili

Il Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili, pari ad € 1.536.189 è relativo sostanzialmente agli accantonamenti al Fondo di Fine Mandato per i componenti del Consiglio di Amministrazione complessivamente stanziati alla data di chiusura dell'esercizio.

### Fondo per Imposte differite

Il Fondo per imposte differite deriva dalle differenze temporanee in essere tra valori civilistici e fiscali relativi alle valutazioni delle partecipazioni effettuate con il metodo del PN e dei dividendi percepiti.

Il Fondo al 31 dicembre 2021 presentava un valore pari ad Euro 1.112.367. Nel corso dell'esercizio 2022 sono state accantonate imposte differite per Euro 330.338, corrispondenti all'ammontare delle rivalutazioni con il metodo del patrimonio netto contabilizzate nell'esercizio, mentre gli utilizzi, pari complessivamente a Euro 165.078 si riferiscono all'assoggettamento a tassazione di Rivalutazioni con il metodo del Patrimonio Netto corrispondente all'incasso di dividendi per complessivi Euro 546.803.

Si rimanda per il dettaglio alle tabelle presenti nella Sezione dedicata alla Fiscalità differita.

### Fondi rischi

Di seguito si descrive la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 comma 1 del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	5.870.430
	<b>Totale</b>	<b>5.870.430</b>

Al 31.12.2021 il totale accantonato era pari a Euro 4.347.047 ed era composto dalle seguenti voci:

- € 3.500.000 per accantonamenti relativi ad obbligazioni previste da “contratti onerosi” stipulati dalla società che, a seguito del verificarsi delle condizioni previste dagli accordi contrattuali, comporterebbero per la Fin Posillipo S.p.A. il sostenimento di costi non discrezionali che sono stati accantonati prudenzialmente al Fondo Rischi;
- € 397.296 per accantonamenti al Fondo per copertura perdite della partecipazione in COR;
- € 64.764 per oneri connessi ad accertamenti dell’Agenzia delle Entrate relativi alle annualità 2013 2014 e 2015;
- € 125.848 per accantonamenti al Fondo per copertura perdite della partecipazione in Pharmacall;
- € 259.139 per accantonamenti al Fondo per copertura perdite della partecipazione Euromed Pharma USA.

Nel corso del 2022 sono stati rilasciati:

- € 32.500 di accantonamenti connessi ad accertamenti IRES;
- € 3.500.000 per accantonamenti relativi ad obbligazioni previste da contratti onerosi, non essendosi verificate le condizioni previste dagli accordi contrattuali.

Inoltre, sono stati effettuati ulteriori accantonamenti prudenziali per copertura perdite delle partecipazioni in Euromed Pharma USA (€ 36.445), in Pharmacall (€ 45.628) ed in Euromed Pharma Spain (€ 4.973.810).

Il nuovo totale al 31.12.2022 del Fondo rischi ammonta quindi a € 5.870.430.

### Strumenti finanziari derivati passivi

Di seguito il dettaglio degli strumenti e relativa movimentazione:

Titolo	Valore al 31.12.2021	Plusvalenza su alienazione	Storno Crediti per imp. Anticipate	Storno Riserva di PN	Valore al 31.12.2022
Forward CS Mln. 8,2	(372.593)	372.593			-
London 29ST22	(8.075)	8.075			-
<b>Totale</b>	<b>(380.668)</b>	<b>380.668</b>			-

Al 31 dicembre 2021 erano presenti il Forward Euro milioni 8,2 su Credit Suisse, da eseguire nel febbraio 2022 e con una quotazione negativa di euro milioni 0,37 e il derivato London 29ST22, derivato non di copertura che traeva origine dallo scorporo di un Certificate.

Nel corso dell’esercizio l’esecuzione del primo contratto e la cessione del titolo London Gold 29ST22, sottostante il derivato, hanno determinato lo storno dei valori negativi di stima.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	131.853	41.390	14.240	27.150	159.003
<b>Totale</b>	<b>131.853</b>	<b>41.390</b>	<b>14.240</b>	<b>27.150</b>	<b>159.003</b>

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

I debiti commerciali sono rilevati al loro valore nominale, in quanto scadenti entro dodici mesi, modificato in occasione di resi o rettifiche di fatturazione. La società in ossequio al principio della rilevanza ex Art. 2423, c. 4, c.c., ha deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi e di non attualizzare i debiti aventi un tasso di interesse, desumibile dalle condizioni contrattuali, non differente in modo significativo dal tasso di mercato.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	122.976.959	2.905.908	125.882.867	17.982.867	107.900.000
Debiti verso fornitori	153.871	44.680	198.551	198.551	-
Debiti verso imprese controllate	4.178.368	50.897.187	55.075.555	55.075.555	-
Debiti verso imprese controllanti	27.043	(11.480)	15.563	15.563	-
Debiti tributari	102.666	733.619	836.285	836.285	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	30.854	33.386	64.240	64.240	-
Altri debiti	61.807	149.372	211.179	211.179	-
<b>Totale</b>	<b>127.531.568</b>	<b>54.752.672</b>	<b>182.284.240</b>	<b>74.384.240</b>	<b>107.900.000</b>

Di seguito la distinzione nella durata dei Debiti verso Banche

Voce	Debiti per finanziamenti a breve termine	Debiti per finanziamenti a lungo termine	Totale
4)	17.982.867	107.900.000	125.882.867

### Dettaglio finanziamenti passivi

	2021		2022	
	Importo	scadenza	Importo	scadenza
Credit Suisse	35.000.000	21.6.2024	35.000.000	21.6.2024
Credit Suisse	25.000.000	3.9.2024	25.000.000	3.9.2024

Deutsche Bank	7.900.000	24.12.2024	7.900.000	24.12.2024
Unicredit	40.000.000	30.9.2024	40.000.000	30.9.2024
<b>Totale</b>	<b>107.900.000</b>		<b>107.900.000</b>	

Nel corso dell'esercizio non ci sono state variazioni nella voce.

#### **Debiti vs. Fornitori**

Sono legati ad operazioni di carattere commerciale scadenti entro l'esercizio successivo.

#### **Debiti verso imprese controllate**

Possiamo suddividere la voce in due gruppi: Debiti originati dalla Gestione della Tesoreria Accentrata e Debiti diversi da questi primi.

#### **Debiti vs. controllate da Gestione di Tesoreria Accentrata**

Come descritto nelle note iniziali di questa Relazione, questo esercizio ha visto attribuire alla Fin Posillipo il ruolo di cash pooler nella Gestione Accentrata della Tesoreria, presso due banche Unicredit e Banca Intesa.

Nel prospetto che segue vediamo in dettaglio i saldi formati a debito di Fin Posillipo alla data del 31.12.2022, distinti fra le due Gestioni.

Descrizione	Totale al 31.12.2022	Banca Intesa	Unicredit
Euromed Srl	13.041.984	-	13.041.984
Farma Carmine Petrone Srl	10.919.038	10.919.038	-
Farmacie Petrone Srl	25.334.246	2.509.682	22.824.564
Gemed	180.252	-	180.252
STM	3.251.011	126.376	3.124.635
<b>Totale</b>	<b>52.726.531</b>	<b>13.555.096</b>	<b>39.171.435</b>

#### **Debiti diversi vs. controllate**

Si riferiscono prevalentemente a debiti da tassazione consolidata e Iva di Gruppo. Il saldo della voce, pari a € 4.178.368 alla fine del precedente esercizio, si decrementa principalmente per la diminuzione dei crediti da Consolidato Fiscale per crediti IRES trasferiti alla capogruppo che passano da euro 2.436.310 nel 2021 a Euro 249.228 nel 2022. Restano stabili i Debiti da Iva di Gruppo che passano da euro 1.726.995 a Euro 1.829.390.

Aumentano invece leggermente i debiti di natura commerciale che passano dai Euro 3.583 del 2021 a Euro 237.215.

Di seguito si riporta il dettaglio degli altri debiti verso le Controllate:

Descrizione	Valore al 31.12.2022	Fornitori	Fatture ( Note credito) da ricevere	Tassazione consolidata	Iva di Gruppo	Altri
Bilotti Pkg	13.225	-	-	13.225	-	-
Euromed Srl	647.118	-	-	-	647.118	-
Farma Carmine Petrone Srl	424.537	-	-	-	424.537	-
Farmacie Petrone Srl	378.346	-	-	-	378.346	-
Gemed	(1.123)	-	(3.724)	2.601	-	-

Health Triage	31.981	-	-	-	-	31.981
No Problem Parking	183.275	-	-	183.275	-	-
Petrone Group Srl	375.638	91.549	192.212	12.110	79.767	-
Pharmaidea Srl	299.622	-	-	-	299.622	-
Programmi Sanitari Integrati Srl	38.017	-	-	38.017	-	-
STM	(42.822)	-	(42.822)	-	-	-
Therapic Center Srl	1.210	-	-	-	-	1.210
<b>Totale</b>	<b>2.349.024</b>	<b>91.549</b>	<b>145.666</b>	<b>249.228</b>	<b>1.829.390</b>	<b>33.191</b>

I debiti di natura commerciale si riferiscono alla sola Petrone Group Srl per la fornitura di servizi intercompany.

La voce “**Debiti tributari**” è costituita principalmente da debito per IRES, Euro 747.330 e IRAP, Euro 6.359, per imposte correnti, e ritenute operate nel 2022 e regolarmente versate nel gennaio 2023 per Euro 80.277.

La voce “**Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale**”, è pari ad Euro 64.240, e deriva dagli oneri contributivi e previdenziali a carico della società in relazione alle retribuzioni del mese di dicembre 2022 che risultano pagate nei primi mesi del 2023.

La voce “Altri Debiti” comprende essenzialmente Debiti vs dipendenti per retribuzioni differite , per Euro 107.583 e debiti vs. All4Labels , acquirente della partecipazione in Grafiche Pizzi, per oneri sopraggiunti successivi alla cessione, da scalare dal deposito a garanzia, incassato nel febbraio 2023.

#### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si ritiene utile fornire tale tabella perché ritenuta non significativa. Si segnala che la quasi totalità dei debiti iscritti al 31 dicembre 2022 sono verso società italiane.

#### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice civile, si attesta che i finanziamenti bancari suindicati, pari complessivamente a € 107.900.000 sono garantiti dalle attività finanziarie investite tramite gestioni patrimoniali concesse in pegno per l’ottenimento dei suindicati finanziamenti.

Non vi sono altri debiti assistiti da altre garanzie reali sui beni sociali diverse dal pegno sui titoli suindicato.

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie..

	Debiti assistiti da pgni	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	107.900.000	107.900.000	17.982.867	125.882.867
Debiti verso fornitori	-	-	198.551	198.551
Debiti verso imprese controllate	-	-	55.075.555	55.075.555
Debiti verso imprese controllanti	-	-	15.563	15.563
Debiti tributari	-	-	836.285	836.285
Debiti verso istituti di previdenza e di	-	-	64.240	64.240

	Debiti assistiti da pgni	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
sicurezza sociale				
Altri debiti	-	-	211.179	211.179
<b>Totale debiti</b>	<b>107.900.000</b>	<b>107.900.000</b>	<b>74.384.240</b>	<b>182.284.240</b>

Per quanto riguarda la scadenza, le modalità di rimborso e il tasso di interesse per i debiti assistiti da garanzia reale, si si rimanda alla tabella relativa ai finanziamenti passivi.

#### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine .

#### Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

### Ratei e risconti passivi

I ratei e i risconti sono calcolati sulla base del principio della competenza mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	16.642	105.941	122.583
Risconti passivi	-	25.804	25.804
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>16.642</b>	<b>131.745</b>	<b>148.387</b>

La voce a inizio esercizio era costituita dagli interessi passivi accantonati sui finanziamenti in essere.

Nel corso dell'esercizio sono stati pagati gli interessi passivi accantonati e si è proceduto alla rilevazione degli interessi maturati nel 2022 sui finanziamenti in essere, pari a euro 13.540 quelli maturati sulla A/C sul conto 122184 del Credit Suisse, pari a Euro 109.042

Sono stati invece rilevati nei Risconti passivi, lo storno della quota non di competenza del Contributo del Fondo Nuove Competenze.

### Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi. I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Descrizione	Valore al 31.12.2021	Variazione dell'esercizio	Valore al 31.12.2022
Ricavi per prestazioni	-	451.000	451.000
Contributi	-	7.400	7.400
Altri Ricavi e Proventi	40.136	3.584.316	3.624.452
<b>Totale</b>	<b>40.136</b>	<b>4.042.716</b>	<b>4.082.852</b>

La voce Altri Ricavi e Proventi ricomprende sopravvenienze attive, fra cui da notare il rilascio di Euro 3.500.000 dell'accantonamento al Fondo Rischi, di cui si è fornito il dettaglio nella sezione dello stato Patrimoniale dedicata alle variazioni del Fondo Rischi.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

I ricavi delle vendite e delle prestazioni, nonché gli altri ricavi sono interamente realizzati nello stato italiano.

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero

quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata:

Descrizione	Valore al 31.12.2021	Variazione dell'esercizio	Valore al 31.12.2022
Costi per materie prime sussidiarie di consumo e merci	1.446	2.460	3.906
Costi per servizi	1.126.980	345.622	1.472.602
Costi per godimento di beni di terzi	74.302	8.993	83.295
Costi per il personale	544.516	212.285	756.801
Ammortamenti e svalutazioni	9.526	(293)	9.233
Accantonamenti per rischi ed altri	259.139	4.714.671	4.973.810
Oneri diversi di gestione	100.465	152.836	253.301
<b>TOTALE</b>	<b>2.116.374</b>	<b>5.436.574</b>	<b>7.552.948</b>

I costi di produzione al 31 dicembre 2022 sono complessivamente pari a Euro 7.552.948 e presentano un marcato incremento di Euro 5.436.574 rispetto al saldo di Euro 2.116.374 registrato nel precedente esercizio 2021.

Tale incremento è riconducibile quasi esclusivamente alla voce “Accantonamenti per rischi”, per la presenza di un accantonamento prudenziale di Euro 4.973.810 per copertura perdite della partecipazione Euromed Pharma Spain.

I costi di produzione al 31 dicembre 2022 si riferiscono principalmente a:

- “Costi per servizi”, pari a euro 1.472.602 che includono il compenso agli amministratori (Euro 220.000), i costi per consulenze amministrative, fiscali e legali (€ 389.627), i costi degli organi di controllo interni ed esterni (Euro 123.593), e l'accantonamento di fine mandato amministratore (Euro 31.050);
- “Oneri diversi di gestione” pari a Euro 253.301, che includono i costi per IVA indetraibile per un ammontare di Euro 72.152, sopravvenienze passive indeducibili per Euro 63.888, e Euro 84.905 di imposte indeducibili, legate alla contabilizzazione di oneri da contenzioso tributario definito;
- “Costi per il personale”, pari ad Euro 756.801 che si incrementano per l'aumento dell'organico della società.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Di seguito il dettaglio.

		Valore al 31.12.2021	Valore al 31.12.2022
<b>Proventi da partecipazioni</b>	Plusvalenze da partecipazioni in Altre Imprese		1.127.036
	Proventi da Fondi		537.925
	Dividendi	758.417	50.798
	Plusvalenze da partecipazioni in Controllate		19.856.016
	<b>Subtotale</b>	<b>758.417</b>	<b>21.571.775</b>



<b>Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	Interessi attivi vs. controllate	568.936	483.932
	Interessi attivi vs. collegate	0	17.268
	Interessi attivi vs. controllanti	22.047	0
	Interessi attivi vs. terzi	658	0
	<b>Subtotale</b>	<b>591.641</b>	<b>501.200</b>
	Proventi da Fondi	272.015	317.029
<b>Altri proventi finanz. da titoli che non cost. immobilizzazioni</b>	Dividendi da azioni	41.791	336.675
	Interessi su titoli	1.496.228	1.749.456
	<b>Proventi da Titoli</b>	<b>1.810.034</b>	<b>2.403.160</b>
	Plusvalenze su titoli redd. Fisso	543.109	639.844
	Plusvalenze su Fondi	583.779	765.461
	Plusvalenze su Derivati		419.052
	Plusvalenze su Azioni	1.104.749	258.614
	<b>Plusvalenze</b>	<b>2.231.637</b>	<b>2.082.971</b>
	<b>Proventi .da titoli del circolante</b>	<b>4.633.312</b>	<b>4.486.131</b>
<b>Proventi diversi dai precedenti</b>	Altri Proventi da controllate		15.475
	Interessi att. da cash pooling	0	118.640
	Interessi bancari	395	909
	<b>Subtotale</b>	<b>395</b>	<b>135.024</b>
<b>Interessi passivi ed altri oneri finanziari</b>	Int. Pass. Bancari e commissioni	6.503	114.993
	Int. Pass. Mutui	144.100	73.616
	Perdite su Azioni	16.445	252.648
	Perdite su Fondi	138.140	957.707
	Perdite su titoli reddito fisso	210.529	2.162.532
	Perdite su derivati non di cop.		1.250.836
	Minusvalenze PEX		18.507
	<b>Subtotale</b>	<b>515.717</b>	<b>4.830.839</b>
<b>Utili e perdite su cambi</b>	Diff. Att.su cambi	668.658	1.528.058
	Diff.pass.su cambi	(291.437)	(1.592.854)
	Utile da val.ne partite in valuta	1.268.189	779.009
	Perdite da val.ne partite in valuta	(4.031)	(210.252)
	<b>Subtotale</b>	<b>1.641.379</b>	<b>503.961</b>
<b>TOTALE</b>		<b>6.517.786</b>	<b>22.367.252</b>

### Proventi da partecipazioni immobilizzate

Nella voce confluiscono in misura ridotta dividendi da Azioni e proventi da Fondi, ma soprattutto plusvalenze sulla cessione di partecipazioni. In particolare, la cessione della Partecipazione in Grafiche Pizzi Srl, al netto dei costi connessi, ha determinato la contabilizzazione di una plusvalenza di Euro 19.856. 016. Va precisato che la Partecipazione in oggetto già nel 2021 era stata riclassificata fra le Attività finanziarie non immobilizzate.

### Altri Proventi finanziari da Crediti iscritti nelle Immobilizzazioni

Nell'Attivo Immobilizzato, fra le Immobilizzazioni Finanziarie, sono presenti i crediti finanziari che la società capogruppo vanta verso le proprie società controllate e collegate. Conseguentemente gli interessi attivi derivanti da tali crediti risultano esposti nella corrente sezione.

Nelle tabelle seguenti si fornisce il dettaglio degli interessi attivi percepiti da società Controllate e Collegate:

#### Dettaglio interessi attivi da controllate

Descrizione	Valore al 31.12.2021	Variazioni dell'anno	Valore al 31.12.2022
BCN Farma Distribution SL	66.937	(17.060)	49.877
Bilotti Parking S.r.l.	37.411	(678)	36.733
C.O.R. S.r.l.	400	302	702
Centro Flegreo S.r.l.	52.025	(11.135)	40.890
Centro Futura S.r.l.	11.500	(403)	11.097
Centro Manzoni S.r.l.	6.718	(2.125)	4.593
Dinastar S.r.l.	8.925	(6.637)	2.288
Euromed Dach	0	5.270	5.270
Euromed Pharma Ireland	0	5.250	5.250
Euromed Pharma USA	23.319	(9.912)	13.407
Fondo Newton parking	24.804	(24.804)	
Gaeta Parking	20.447	9.553	30.000
Health Triage	16.101	15.880	31.981
Napoletana Parcheggi S.r.l.	29.399	(13.724)	15.675
No Problem Parking S.p.A.	118.462	12.448	130.910
Pharmaidea S.r.l.	35.919	(7.989)	27.930
Pierrel	110.183	(41.433)	68.750
Therapic Center S.r.l.	6.387	2.192	8.579
<b>Totale</b>	<b>568.937</b>	<b>(85.005)</b>	<b>483.932</b>

#### Dettaglio interessi attivi verso Collegate

	Valore al 31.12.2021	Variazioni dell'esercizio	Valore al 31.12.2022
Ifko S.r.l.	0	16.200	16.200
1000 Farmacie	0	1.068	1.068

<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>17.268</b>	<b>17.268</b>
---------------	----------	---------------	---------------

### Altri Proventi finanziari da titoli che non costituiscono immobilizzazioni

Questa voce raggruppa proventi (dividendi su azioni, interessi su obbligazioni e proventi da Fondi) per Euro 2.403.160 e plusvalenze per Euro 2.082.971, realizzate sulla negoziazioni delle varie categorie di titoli. In questa sezione si fa riferimento esclusivamente ad attività finanziarie e titoli investiti in Gestioni Patrimoniali. Nella Sezione dell'Attivo dedicata alle Attività finanziarie non immobilizzate si fornisce ampio dettaglio circa la composizione della voce.

### Proventi diversi dai precedenti

All'interno di questa voce troviamo le competenze attive addebitate alle partecipanti alla Gestione accentrata della Tesoreria sulla base dei saldi liquidi negativi.

### Interessi passivi ed altri oneri finanziari

La voce ammonta a Euro 4.830.839, in notevole aumento rispetto al dato 2021 che era pari a € 515.717.

L'aumento è da ricondurre alle perdite sulla negoziazione dei titoli del circolante, passate da € 365.114 del 2021 agli Euro 4.642.230 del 2022. Il restante importo si riferisce ad interessi su mutui e anticipazioni, pari a Euro 188.609.

### Utili/perdite su cambi

Si riportano di seguito le informazioni relative agli utili o perdite su cambi distinguendo la parte realizzata dalla parte derivante da valutazioni delle attività e passività in valuta iscritte in bilancio alla fine dell'esercizio. Le differenze attive e passive sono relative a transazioni realizzate. Utili e Perdite da valutazione costituiscono, invece, elementi di reddito potenziali e pertanto il saldo netto confluirà in un'apposita riserva non disponibile.

Descrizione	Importo in bilancio	Parte valutativa	Parte realizzata
<b>utili e perdite su cambi</b>	<b>503.961</b>	<b>568.758</b>	<b>-64.797</b>
Utile su cambi	2.307.066	779.009	1.528.057
Perdita su cambi	1.803.105	210.251	1.592.854

La voce al 31 dicembre 2022 mostra un saldo positivo per € 503.961 e si riferisce per € 64.797 alla perdita netta derivante dalle transazioni realizzate.

L'importo di € 568.758, si riferisce invece a differenze cambio positive potenziali sui valori dei titoli detenuti in valuta alla fine dell'esercizio, calcolate confrontando il tasso di cambio di fine esercizio con il tasso di cambio registrato nel momento di acquisizione del titolo. La valuta statunitense, in cui sono denominati la quasi totalità dei titoli non in euro, ha registrato, infatti, nel periodo dal 1.1.2022 al 31.12.2022 un rialzo di circa il 6%, passando da un rapporto di cambio 1,1326 a 1,0666.

Gli Utili e perdite da valutazione costituiscono elementi di reddito potenziali e pertanto il saldo netto confluirà in un'apposita riserva di Patrimonio Netto non disponibile.

### Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

La società nel corso dell'esercizio 2013 aveva modificato il criterio di valutazione delle partecipazioni, passando dal criterio del costo al criterio del Patrimonio netto. Aveva proceduto pertanto alla rivalutazione di tali partecipazioni iscrivendo la differenza in un'apposita riserva indisponibile. Tale riserva, così come previsto dall'OIC 17, è stata liberata nel corso dell'esercizio per la quota di dividendi e utili distribuiti dalle controllate.

Nella stessa ottica, alla chiusura dell'esercizio 2022, i risultati economici delle società partecipate, in assenza di distribuzione di utili, hanno determinato una variazione del netto patrimoniale.

DESCRIZIONE	Valore al 31.12.2021	Valore al 31.12.2022
Rivalutazione partecipazioni con metodo del patrimonio netto	16.331.472	11.872.213
Rivalutazioni azioni	59.829	17.828
Rivalutazioni derivati	301.489	-
Rivalutazioni partecipazioni non immobilizzate	14.399.200	-
<b>Totale rivalutazioni</b>	<b>31.091.990</b>	<b>11.890.041</b>
Svalutazione partecipazioni con metodo patrimonio netto	3.721.460	553.655
Svalutazioni altre Partecipazioni	782.404	623.750
Svalutazioni titoli del circolante	1.889.195	11.397.992
Svalutazione titoli derivati	679.135	-
<b>Totale svalutazioni</b>	<b>7.072.194</b>	<b>12.575.397</b>
<b>Saldo netto</b>	<b>24.019.796</b>	<b>(685.356)</b>

Il dettaglio delle svalutazioni e rivalutazioni iscritte a seguito della valutazione delle partecipazioni con il metodo del patrimonio netto è contenuto del paragrafo delle Immobilizzazioni Finanziarie.

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

#### **Imposte relative ad esercizi precedenti**

Nell'esercizio la società non ha provveduto ad accantonare somme a fronte di maggiori imposte dirette accertate e non ancora definite.

#### **Imposte differite e anticipate**

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES e all'IRAP.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione, l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione.

#### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	594.687	-
Totale differenze temporanee imponibili	4.634.867	-
Differenze temporanee nette	4.040.180	-
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	1.032.744	-
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	1.032.744	-

#### Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatesi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Perdite su cambi indeducibili 2019 (imposte anticipate)	19.714	(19.714)	-	24,00	-	-	-
Perdite su cambi indeducibili 2020 (imposte anticipate)	570.942	(529.449)	41.493	24,00	9.959	-	-
Perdite su cambi indeducibili 2021 (imposte anticipate)	4.031	-	4.031	24,00	967	-	-
Perdite su cambi ind.2022 (imposte anticipate)	-	210.252	210.252	24,00	50.460	-	-

### Dettaglio differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatesi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Utili su cambi non imponibili 2020 (imposte differite)	539	(539)	-	0,24	-	-	-
Utili su cambi non imponibili 2021 (imposte differite)	1.268.189	(679.787)	588.402	0,24	141.216	-	-
Imposte differite su rivalutazioni al 2021 partecipazioni metodo patrimonio netto	5.340.692	-	5.340.692	0,24	1.281.766	-	-
Dividendi incassati a tutto 2021	(1.974.553)	(7.500)	(1.982.053)	0,24	(475.693)	-	-
Imposte differite su rivalutazioni 2022	-	597.399	597.399	0,24	143.376	-	-
Utili su cambi 2022	-	779.009	779.009	-	186.962	-	-

La movimentazione delle imposte anticipate evidenziata nelle tabelle precedenti è sostanzialmente dovuta al limitato realizzo nel 2022 di perdite su cambi accantonate nel 2020 e storno di perdite fiscali pregresse.

Per quanto riguarda le differite c'è stato un'accantonamento significativo di utili su cambi 2022 e ulteriori rivalutazioni su partecipazioni.

## Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Dirigenti	Impiegati	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	1	7	1	9

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	220.000	19.000

## Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	96.000	96.000

La revisione legale dei conti è stata affidata alla società PricewaterhouseCoopers Spa (PwC SpA). I compensi suindicati fanno riferimento alla revisione del bilancio d'esercizio e consolidato della Fin Posillipo SpA

## Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valor nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valor nominale
	30.000	3.000.000	30.000	3.000.000

## Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile

Descrizione	Valore al 31/12/2022	Valore al 31/12/2021
Fidejussioni prestate per debiti di controllate e collegate	102.854.991	115.060.982
Fidejussioni prestate per debiti propri	125.873.336	123.349.495
- di cui garanzie reali	125.873.336	122.976.946
Garanzie per beni in leasing	1.068.708	1.121.396
<b>Totale</b>	<b>229.797.035</b>	<b>239.531.873</b>

Il saldo delle garanzie prestate dalla Fin Posillipo S.p.a. è pari complessivamente ad Euro 229.797.035 così suddiviso:

- Euro 125.873.336 per garanzie rappresentate da attività finanziarie investite tramite gestioni patrimoniali e concesse in pegno a Credit Suisse, Deutsche bank e Unicredit a fronte dei finanziamenti ottenuti dagli istituti di credito menzionati;
- Euro 102.854.991 rappresentato da garanzie prestate dalla società nell'interesse di società del Gruppo in favore di terzi, banche e istituti assicurativi, nell'ambito degli impegni contrattuali assunti dalle società stesse;
- Euro 1.068.708 per garanzie prestate dalla società nell'interesse di società del Gruppo in favore di società di leasing.

Di seguito il dettaglio:

Banca	Tipo garanzia	Valore garanzia al 31/12/2022	Valore garanzia al 31/12/2021
Alba leasing	Garanzie personali di prima istanza	66.032	118.720
BCC	Garanzie personali di prima istanza	147.000	147.000
MPS	Garanzie personali di prima istanza	901.800	3.523.200
BPER	Garanzie personali di prima istanza	3.958.500	6.683.500
Credit Suisse	Pegno interno	60.000.000	60.000.000
Credit Suisse	Pegno interno	17.973.336	15.076.946
Credit Suisse	Derivati	0	372.549
Credito emiliano	Garanzie personali di prima istanza	1.150.000	1.150.000
Deutsche Bank	Pegno interno	7.900.000	7.900.000
Deutsche Bank	Garanzie personali di prima istanza	2.500.000	0
Impresa Two	Garanzie personali di prima istanza	331.950	6.248.617
Intesa San Paolo	Garanzie personali di prima istanza	3.213.988	12.950.982
Italian Credit Recycle	Garanzie personali di prima istanza	2.159.542	2.159.542
JPMorgan	Pegno interno		3.000.000
Multilease	Garanzie personali di prima istanza	706.464	717.150
Sarda leasing	Garanzie personali di prima istanza	99.405	88.719
Unicredit Factoring	Garanzie personali di prima istanza	39.764.000	39.764.000
Unicredit leasing	Garanzie personali di prima istanza	196.807	196.807
Unicredit	Pegno interno	40.000.000	40.000.000
Unicredit	Garanzie personali di prima istanza	48.728.211	39.434.141
<b>Totale</b>		<b>229.797.035</b>	<b>239.531.873</b>

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

### Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.



### Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Nella tabella che segue sono riepilogati i valori economici e patrimoniali della società al 31 dicembre 2022 derivanti da operazioni intercorse con parti correlate, importi in migliaia di Euro:

Informativa sulle parti correlate (importi in migliaia di Euro)	Crediti	Debiti	Costi	Ricavi
Carpefin S.p.A.	603	50	1.101	458
Centro Manzoni S.r.l.	833	-	-	83
Centro Flegreo S.r.l.	1.552	-	-	111
Centro Medico Riabilitativo Pompei S.r.l.	48	-	-	80
Dinastar S.r.l.	302	-	-	104
Gemed S.r.l.	303	180	-	-
Centro Futura S.r.l.	1.138	-	-	53
Therapic Center S.r.l.	1.068	-	-	109
Pharmacall S.L.	121	209	-	-
Health Triage S.r.l.	61	32	-	41
Euromed Pharma DACH GmbH	944	-	-	15
Euromed Pharma APAC Pte Ltd	5	50	-	5
Centro Ortopedico Riabilitativo S.r.l.	80	-	-	-
Gesmin S.r.l.	-	102	1.022	141
Agricola Villanova S.r.l.	-	27	-	9
Carpefin Re España S.L.	-	400	-	-
Centro Studi della Scoliosi S.r.l.	24	-	-	110
1000Farmacie S.r.l.	-	-	-	20
Interfarma S.A.	59	-	-	-
Ifko S.r.l.	167	-	-	-
Friendly Score UK Ltd.	46	-	-	-
Neaheliopolis S.r.l.	525	-	23	-
<b>Totale</b>	<b>7.879</b>	<b>1.050</b>	<b>2.146</b>	<b>1.339</b>

I rapporti verso parti correlate - poste in essere a condizioni di mercato - si riferiscono prevalentemente a rapporti di natura finanziaria (concessione di finanziamenti e rilascio di fidejussioni nell'interesse di terzi), le cui caratteristiche sono state descritte nelle varie note di commento delle singole voci di bilancio, ed ai rapporti derivanti dalla procedura di Consolidato Fiscale Nazionale a cui la Fin Posillipo Spa ha aderito unitamente alle società controllate ai sensi del D. Lgs. n. 34 del 12 dicembre 2006 per il triennio 2022-2024. Il regolamento sottoscritto tra le parti prevede il riconoscimento totale dell'importo trasferito (utili o perdite fiscali) in capo alla consolidante fiscale valorizzando i relativi oneri o proventi in base all'aliquota Ires vigente.

I rapporti con la Petrone Group Srl si riferiscono alla fornitura di servizi amministrativi, contabili ed informatici.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica che in relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

Nell'ambito della strategia di allargamento della distribuzione commerciale sul mercato mondiale si sono perfezionati nel febbraio 2023, con il versamento di Euro mln. 1,9 gli accordi per rilevare l'80% delle azioni della società COLCA, di diritto francese, operante sul mercato locale. L'inserimento di tale struttura distributiva nel network commerciale del Gruppo Petrone contribuirà ulteriormente a determinare significative sinergie sugli acquisti dei prodotti farmaceutici.

## Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Nel seguente prospetto, ai sensi dell'art. 2427, numeri 22-quinquies e 22-sexies del codice civile, si riporta il nome e la sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato, dell'insieme più grande o più piccolo di imprese, di cui l'impresa fa parte in quanto impresa consolidata.

Nello stesso viene inoltre indicato il luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato.

	Insieme più grande	Insieme più piccolo
Nome dell'impresa	Marechiaro srl	Carpefin
Città (se in Italia) o stato estero	Napoli	Napoli
Codice fiscale (per imprese italiane)	09392471216	05150381217
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Napoli	Napoli

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si rimanda per le opportune informazioni alle sezioni della Nota che riguardano gli strumenti finanziari derivati attivi e passivi.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

---

La società Marechiaro non esercita attività di coordinamento sulla gestione della Fin Posillipo S.p.A..

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

---

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che non ha ricevuto somme a questo titolo.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

---

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- Euro 20.371.554 ad utile portati a nuovo.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio d'esercizio, è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

# RELAZIONE SULLA GESTIONE

"Le sfide di oggi sono i traguardi di domani."  
Non è solo un'attitudine al nostro lavoro ma  
la visione di un'azienda proiettata al futuro e  
orientata al continuo miglioramento.

---

**Crescere è possibile solo se si hanno basi solide e concrete, in  
azienda significa contare non solo su risultati e solidità finanziaria,  
ma anche sull'impegno delle persone.**

## PREMESSA

Signori Azionisti,

la presente relazione è a corredo del bilancio d'esercizio e consolidato di Fin Posillipo S.p.A. al 31 dicembre 2022. Nella Nota Integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2022; nella presente relazione, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti alla situazione del Gruppo e le informazioni sull'andamento della gestione.

Fin Posillipo S.p.A. ("Fin Posillipo" o la "Società" o la "Capogruppo") è una società per azioni con sede legale a Napoli, Viale della Liberazione 111.

Il Gruppo opera, principalmente, nel settore della commercializzazione e della distribuzione di farmaci in Italia ed all'estero e, dall'esercizio 2016 con il consolidamento integrale del Gruppo Pierrel e del Gruppo Quick Parking, anche nel settore della produzione e distribuzione di anestetici loco-regionali e dentali e nel settore della sosta di vetture a pagamento.

Le società del Gruppo che operano nella business unit "Commercializzazione e distribuzione – Pharma" gestiscono l'importazione/esportazione e la distribuzione di tutti i tipi di prodotti farmaceutici, nutraceutici, farmaci orfani e comparator sourcing per studi clinici con sedi proprie in Italia, Spagna, Irlanda, Germania, Portogallo, Singapore, Stati Uniti e da febbraio 2023 anche in Francia. La società Pierrel vanta un'esperienza di oltre 70 anni nel settore farmaceutico ed è uno dei principali produttori europei di anestetici loco-regionali e dentali. Pierrel opera attualmente all'interno del segmento "liquid (sterile) dosage form", ovvero nella produzione di farmaci allo stato liquido in formato sterile, essendo attivo nella produzione in asepsi a sterilizzazione terminale di tubofiale per anestetico dentale.

Gli anestetici dentali a brand Pierrel, tra i quali Orabloc,

sono registrati nei maggiori mercati internazionali tra cui USA, Canada, Italia, Russia, Polonia, Serbia, Francia, UK, Germania, Kosovo, Austria, Sudan, Taiwan ed Indonesia.

Nel corso dell'esercizio 2022, ed in particolare a far data dal 1° dicembre 2022, è efficace la fusione per incorporazione della controllata al 100% Pierrel Pharma S.r.l. in Pierrel S.p.A. con effetti contabili e fiscali retroattivi a far data dal 1° gennaio 2022 modificando di fatto la struttura societaria, facendo venir meno la struttura di "Gruppo".

Lo stabilimento produttivo di Pierrel, sito in Capua (CE) nei pressi di Napoli (Italia), ha ricevuto l'autorizzazione da parte dell'EMA ("European Medicines Agency") e della FDA ("Food and Drug Administration") per la produzione in asepsi di farmaci ad uso iniettabile.

La società Pierrel S.p.A. è quotata sul mercato Euronext Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A

Nel perimetro di consolidamento è stata inclusa fino ad aprile 2022 anche la società Grafiche Pizzi S.r.l. a seguito della cessione delle quote azionarie a favore della società ALL4Labels. Grafiche Pizzi S.r.l. è un'azienda leader italiana nella stampa dei foglietti illustrativi e degli astucci per il settore farmaceutico e cosmetico. L'azienda si occupa del ciclo completo di lavorazione, pre stampa, stampa, taglio, ribobinatura, piega e finiture speciali grazie ad un parco macchine di ultima generazione e ad un collaudato sistema di controllo. L'azienda produce circa 800 milioni di foglietti illustrativi e circa 100 milioni di astucci. Lo stabilimento produttivo di Settimo Milanese (MI) ha un'estensione di circa 10.000 mq ed è certificato ISO 9001.

Il Gruppo Quick Parking è uno dei principali player del mercato italiano della sosta e mobilità con 56 parcheggi in gestione e circa 30.000 posti auto gestiti.

Il Gruppo Quick No Problem Parking è specializzato nella progettazione, costruzione e gestione di parcheggi nonché nell'erogazione di servizi in strutture complesse come centri urbani, aeroporti, centri commerciali, ospedali e parchi divertimento. La società No Problem Parking S.p.A.

ha ottenuto le certificazioni ISO 9001, ISO 14001 e OHSAS 18001.

Il bilancio consolidato è caratterizzato principalmente dai risultati conseguiti dalle società controllate e consolidate con il metodo del consolidamento integrale.

La società nel corso dell'esercizio in rassegna ha registrato un risultato netto di Gruppo pari ad Euro 28.618 migliaia ed un Patrimonio Netto di Gruppo pari ad Euro 280.911 migliaia sostanzialmente per effetto dei risultati positivi ottenuti dalle società operative delle divisioni Pharma (Business Unit Commercializzazione e Business Unit Produzione) e dai risultati finanziari ottenuti dalla Capogruppo nella gestione delle attività investite in oli e partecipazioni societarie.

Per quanto riguarda il Gruppo Quick No Problem Parking si segnala che, grazie ad un importante piano di riorganizzazione e di riduzione dei costi, nell'esercizio ha registrato il ritorno all'utile dopo le perdite degli ultimi anni derivanti principalmente dagli effetti del blocco della mobilità per le misure di lockdown e di contenimento della pandemia da COVID-19.

Ai sensi dell'art. 40, comma 2 e 2-bis del D.lgs. 127/91 la Relazione sulla gestione al Bilancio 2021 è presentata come unico documento, riportando pertanto le informazioni relative sia al bilancio consolidato che dell'esercizio di Fin Posillipo S.p.A.

Nel rinviarvi alla Nota Integrativa per ciò che concerne le esplicazioni dei dati numerici risultanti da conto economico, stato patrimoniale e rendiconto finanziario in questa relazione intendiamo relazionarvi sulla gestione del Gruppo sia con riferimento all'esercizio 2022 che con riferimento alle prospettive future ed ai rapporti tra le società del Gruppo.

Di seguito si riportano i principali dati del bilancio d'esercizio e del bilancio consolidato della Capogruppo dell'esercizio 2022 posti a confronto con quelli dell'esercizio 2021 (importi in milioni di Euro).

#### Valori del bilancio d'esercizio Fin Posillipo S.p.A. (M/€)

	2022	2021
Valore della Produzione	4,08	0,04
MOL (*)	(2,1)	(2,1)
MOL %	> (100) %	> (100) %
Risultato ante imposte	18,2	28,4
Risultato netto	20,4	27,8
Posizione Finanziaria Netta	(122,1)	(106,0)
Occupazione a fine anno (n)	12	9

#### Valori del bilancio d'esercizio Fin Posillipo S.p.A. (M/€)

	2022	2021
Valore della Produzione	622,2	537,2
MOL (*)	231	28,9
MOL %	3,7%	5,4%
Risultato ante imposte	32,4	20,0
Risultato netto di Gruppo	28,6	13,1
Posizione Finanziaria Netta	(13,6)	(27,8)
Occupazione a fine anno (n)	638	675

(\*) Differenza tra valore e costi della produzione + ammortamenti + accantonamenti.

Il MOL rappresenta una misura utilizzata dal management della Società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa. Il MOL non è identificato come misura contabile nell'ambito dei principi contabili italiani e, pertanto, non deve essere considerato misura alternativa per la valutazione dell'andamento del risultato operativo della Società. Poiché la composizione del MOL non è regolamentata da principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dalla Società potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto

non comparabile.

Con riferimento alla comparazione dei dati 2022 con quelli dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 si segnala che il Gruppo:

- ha registrato un significativo incremento dei ricavi del core business del Gruppo, rappresentato dalla Divisione "Commercializzazione e distribuzione Pharma" per l'acquisizione di nuovi clienti e di nuove commesse confermando il trend di crescita registrato negli scorsi esercizi;
- ha decrementato i ricavi della Divisione "Produzione - Pharma" prevalentemente per la cessione della partecipazione della controllata Grafiche Pizzi S.r.l. mentre le vendite della Pierrel S.p.A. hanno registrato un incremento sostanziale (+36,9%) dei ricavi;
- nella Divisione "Parcheggi - Sosta a pagamento" ha incrementato significativamente i ricavi della società di gestione parcheggi No Problem Parking S.p.A. nonostante i primi mesi dell'anno hanno risentito degli effetti delle restrizioni e limitazioni derivanti dalle misure adottate per contenere gli effetti negativi della pandemia da Covid-19;
- ha sostenuto costi di produzione che hanno prevalentemente natura di costi variabili, in particolare per le società afferenti alla Divisione "Commercializzazione e distribuzione - Pharma" e sono stati adattati in base al volume delle attività svolte nell'esercizio;
- ha consuntivato una redditività operativa del Gruppo, espressa in termini di MOL, che si è assestata intorno al 3.7% rispetto al 5.4 registrato nell'esercizio precedente e include la variazione avvenuta nel perimetro di consolidamento con la cessione della partecipazione in Grafiche Pizzi
- ha migliorato la redditività complessiva grazie al contributo derivante dal risultato della gestione dell'area finanziaria legato sia ai risultati delle società partecipate sia ai rendimenti della liquidità investita in attività finanziarie tramite le gestioni patrimoniali;
- ha realizzato nel corso dell'esercizio un risultato netto di Gruppo pari ad Euro 28,6 milioni rispetto ad Euro 13.1 milioni dell'esercizio precedente (+118%);

• ha registrato un saldo attivo della Posizione Finanziaria Netta del Gruppo che al 31 dicembre 2022 è risultata pari ad Euro 13,6 milioni come risultante dell'indebitamento e delle attività finanziarie nonché delle disponibilità liquide presenti nelle società del Gruppo;

• al netto dell'effetto della variazione del perimetro di consolidamento che ha interessato la società Grafiche Pizzi (-104 unità), ha incrementato il numero dei dipendenti (+65 unità) che al 31 dicembre 2022 è complessivamente pari a 638 unità;

Il bilancio che sottoponiamo alla Vostra approvazione è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa ed è sta/to redatto secondo i criteri previsti dalla normativa in vigore.

Di seguito si fornisce l'analisi grafica dei Ricavi netti consolidati per area mercato di riferimento:

	2022	2021
Holding e Servizi infragruppo	1,6	0,8
Commercializzazione e distribuzione - Pharma	527,9	459,1
Produzione - Pharma	31,3	45,0
Sosta a pagamento	22,5	24,7
<b>TOTALE</b>	<b>583,3</b>	<b>529,6</b>



I ricavi della Divisione "Commercializzazione e distribuzione - Pharma" si incrementano per complessivi Euro 69 milioni, pari al + 15%, rispetto all'esercizio precedente per effetto

di maggiori ricavi registrati dalle società Farmacie Petrone S.r.l. e Euromed S.r.l. principalmente grazie ad una maggiore diversificazione delle categorie merceologiche e una più ampia presenza sul mercato globale (crescita del settore clinical trial, ampliamento del volume export, maggiore presenza nei congressi e fiere del settore ed acquisizione di nuovi filiali dirette all'estero).

Crescono anche i ricavi della società controllata Pharmaidea S.r.l. che nel 2022 sono complessivamente pari ad Euro 232 milioni grazie sia a nuove commesse stipulate con le case farmaceutiche sia per l'incremento dei volumi rispetto al periodo pandemico, grazie anche al lancio di nuove linee di integratori, l'utilizzo di piattaforme digitali e lo sviluppo dei prodotti a marchio proprio.

I ricavi della società STM Pharma Pro S.r.l. sono incrementati notevolmente (+22%), confermando il trend di crescita dell'ultimo triennio, per ottimi risultati raggiunti del periodo sia nel clinical trials che per l'attività logistica.

Le società estere del Gruppo hanno confermato una sostanziale stabilità dei ricavi, confermato i valori registrati nei precedenti esercizi.

La Divisione "Produzione- Pharma" ha registrato ricavi complessivi pari ad Euro 31,3 milioni registrando un decremento di Euro 13,8 milioni (-30%) rispetto agli Euro 45,1 milioni registrati nel precedente esercizio. Il decremento è riconducibile alla controllata Grafiche Pizzi a seguito della cessione delle quote societarie e dalla fuoriuscita della società dal perimetro di consolidamento.

Di contro, i ricavi della controllata Pierrel, registrano un incremento significativo (+37%) per la ripresa delle vendite rispetto all'esercizio precedente quando la pandemia da Covid -19 ha interessato l'intero mercato mondiale.

I ricavi della Divisione "Sosta a Pagamento" al 31 dicembre 2022 sono pari a complessivi Euro 22,5 milioni di cui Euro 17,4 milioni relativi alla gestione dei parcheggi ed Euro 5,1 milioni relativi alle attività della controllata Si.Ge.A Costruzioni S.r.l. I ricavi dell'attività dei parcheggi si incrementano di Euro 5 milioni (+40% rispetto al 2021) seppur ancora nel primo semestre del 2022 i parcheggi cittadini, ed in misura più graduale per i parcheggi legati

al settore dei trasporti e/o turistico (aeroporti e stazioni), hanno continuato a risentire degli effetti negativi della pandemia.

I ricavi della società Si.Ge.A Costruzioni S.r.l. sono pari ad Euro 5,1 milioni, i quali, includendo la variazione delle rimanenze per lavori in corso e lavori interni, si attestano a circa 32 milioni.

Non si è ritenuto necessario fornire i medesimi dati con riferimento al bilancio dell'esercizio in quanto non significativi.



## DEFINIZIONE DEGLI INDICATORI ALTERNATIVI DI PERFORMANCE

Il Gruppo Fin Posillipo, per consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione, utilizza alcuni indicatori alternativi di performance che non sono identificati come misure contabili nell'ambito degli OIC. Tali indicatori alternativi di performance, determinati in conformità a quanto stabilito dagli Orientamenti sugli Indicatori Alternativi di Performance emessi dall'ESMA/2015/1415 ed adottati dalla CONSOB con comunicazione n.92543 del 3 dicembre 2015, si riferiscono solo alla performance dell'esercizio contabile oggetto della presente Relazione sulla gestione. Nel seguito si riportano i principali indicatori utilizzati dalla Società:

- Risultato operativo lordo (EBITDA normalizzato): differenza tra ricavi di vendita e costi relativi a consumo di materiali, costi per servizi, costo del lavoro e saldo netto di proventi/oneri operativi e relative svalutazioni normalizzato con eventuali svalutazioni aventi natura straordinaria presenti tra gli oneri diversi di gestione; rappresenta il margine realizzato ante ammortamenti, gestione finanziaria ed imposte;
- Risultato operativo (EBIT): differenza tra il Risultato operativo lordo e il valore di ammortamenti e svalutazioni; rappresenta il margine realizzato prima della gestione finanziaria e delle imposte;
- Posizione Finanziaria Netta (PFN): rappresenta la somma algebrica di disponibilità liquide, crediti finanziari e debiti finanziari correnti e non correnti;
- Capitale Circolante Netto (CCN): rappresenta la somma algebrica delle attività correnti e delle passività correnti.

## SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale sia d'esercizio che consolidato.

### Valori del bilancio d'esercizio Fin Posillipo S.p.A.

(Importi in Euro migliaia)

ATTIVITÀ	2022	2021
Attivo Immobilizzato	241.350	185.589
Attivo Circolante	236.135	215.452
Ratei e Risconti Attivi	835	656
<b>TOTALE ATTIVITÀ</b>	<b>478.320</b>	<b>401.697</b>

PASSIVITÀ	2022	2021
Patrimonio Netto	287.044	266.672
Fondi Rischi e Oneri	8.684	7.345
TFR	159	132
Debiti	182.285	127.531
Ratei e Risconti Passivi	148	17
<b>TOTALE PASSIVITÀ</b>	<b>478.320</b>	<b>401.697</b>

Il valore dell'Attivo Immobilizzato, pari ad Euro 241.350 migliaia, si incrementa di Euro 55.761 migliaia rispetto all'esercizio precedente principalmente per il valore delle Attività Finanziarie, che registrano un incremento legato sia ai risultati economici delle società partecipate sia al valore delle quote di partecipazione in società e fondi d'investimento dedicati principalmente al settore delle biotecnologie e ad aziende innovative del settore Pharma, che rappresenta il core-business del Gruppo. Nel corso dell'esercizio i Crediti Finanziari concessi dalla Fin Posillipo S.p.A. alle società controllate, collegate, registrano un decremento pari ad Euro 1.853 migliaia.

L'Attivo Circolante, pari ad Euro 236.135 migliaia, è costituito prevalentemente da attività finanziarie correnti, pari ad Euro 199.298 migliaia, investite in gestioni patrimoniali che amministrano titoli, obbligazioni e prodotti strutturati.

Il valore complessivo del Capitale Investito dalla società Fin Posillipo S.p.A. al 31 dicembre 2022, pari a Euro 478.320 migliaia, si incrementa di Euro 76.623 migliaia registrando una variazione del + 19,1% rispetto all'esercizio precedente.

Il Patrimonio Netto, pari ad Euro 287.044 migliaia rappresenta il 60% del valore delle Passività e si incrementa ulteriormente rispetto all'esercizio precedente per il risultato d'esercizio 2022, pari ad Euro 20.372 migliaia.

I Fondi Rischi e Oneri al 31 dicembre 2022 risultano pari ad Euro 8.684 migliaia rispetto al valore di Euro 7.345 registrato al 31 dicembre 2021. Il valore si riferisce principalmente all'accantonamento rischi per un contenzioso legato ad un acquisto di merci degli anni precedenti effettuato in situazione di emergenza sanitaria, per il quale gli Amministratori hanno deciso prudenzialmente di stanziare un accantonamento per potenziali rischi di soccombenza.

I Debiti sono complessivamente pari ad Euro 182.285 migliaia mentre nell'esercizio precedente erano pari ad Euro 127.531 migliaia. I Debiti bancari, pari ad Euro 125.883 migliaia, per Euro 107.900 migliaia hanno scadenza oltre l'esercizio e risultano per la loro totalità garantiti da controvalore in titoli investiti nelle gestioni patrimoniali. I Debiti verso società controllate sono pari ad Euro 55.076 migliaia e si riferiscono prevalentemente a debiti sorti all'interno dell'attività di cash pooling di Gruppo.

#### **Valori del bilancio consolidato Fin Posillipo S.p.A.**

(Importi in Euro migliaia)

ATTIVITÀ	2022	2021
Attivo Immobilizzato	222.106	181.045
Attivo Circolante	475.914	441.704
Ratei e Risconti Attivi	2.937	3.417
<b>TOTALE ATTIVITÀ</b>	<b>700.957</b>	<b>626.166</b>

PASSIVITÀ	2022	2021
Patrimonio Netto	290.568	262.313
Fondi Rischi e Oneri	13.811	12.163
TFR	5.659	5.982
Debiti	372.822	328.984
Ratei e Risconti Passivi	18.097	16.724
<b>TOTALE PASSIVITÀ</b>	<b>700.957</b>	<b>626.166</b>

Il valore dell'Attivo Immobilizzato al netto delle elisioni intercompany relative al valore delle partecipazioni e dei crediti finanziari verso le società controllate consolidate, è pari ad Euro 222.106 migliaia. Nel corso dell'esercizio si è incrementato di Euro 41.061 migliaia rispetto al precedente esercizio principalmente per il valore delle Immobilizzazioni Finanziarie detenute dalla società capogruppo Fin Posillipo S.p.A. Tra gli investimenti finanziari si ricordano quelli in Sofinova Partners, leader europeo del Venture capital specializzato in life science che investe particolarmente nelle società biotech dal seed al later stage e quello in Newcleo, start-up con l'obiettivo di sviluppare reattori nucleari di quarta generazione ("nucleare pulito") che contribuiscano ad eliminare la dipendenza dai combustibili fossili riutilizzando le scorie inquinanti per produrre altre energie.

Altre variazioni significative riguardano la voce Immobilizzazioni Materiali in corso che si incrementano di Euro 2.501 migliaia per gli investimenti effettuati dalla società Pierrel in nuovi impianti e macchinari di produzione. Più precisamente il Piano di Investimenti approvato dalla Società prevede la realizzazione di una nuova area dedicata alla produzione degli iniettabili e, principalmente nell'acquisto di una nuova linea di riempimento al fine di generare una condizione di spare capacity produttiva per garantire sia la business continuity aziendale sia un incremento della capacità produttiva del sito di Capua.

L'Attivo Circolante, pari ad Euro 475.914 migliaia, si incrementa rispetto all'esercizio precedente per Euro 34.210 migliaia (+8%) ed è costituito prevalentemente da attività finanziarie correnti, pari ad Euro 173.566 migliaia, investite in gestioni patrimoniali che amministrano titoli, obbligazioni e prodotti strutturati, a cui si aggiungono le Disponibilità Liquide pari ad Euro 45.106 migliaia per un valore complessivo della Liquidità pari ad Euro 218.672 (Euro 6.654 migliaia verso l'esercizio precedente) corrispondente a circa il 46% dell'Attivo Circolante. Le altre voci significative dell'Attivo Circolante sono rappresentate dai Crediti verso Clienti, pari ad Euro 90.963 migliaia, e dalle Rimanenze, pari ad Euro 116.295 migliaia costituite prevalentemente da Prodotti Finiti in giacenza presso le società appartenenti alla Divisione "Commercializzazione e distribuzione - Pharma", per Euro 70.669 migliaia, e dai Lavori in corso su ordinazione per la controllata Si.Ge.A per Euro 41.352 migliaia.

In considerazione degli effetti sopra descritti, il Capitale Investito al 31 dicembre 2022 risulta complessivamente pari ad Euro 700.957 migliaia e registra un incremento di Euro 74.791 migliaia, pari a circa il + 12% rispetto all'esercizio precedente.

Il Patrimonio Netto, pari ad Euro 290.568 migliaia rappresenta il 41% del valore delle Passività e si incrementa ulteriormente rispetto all'esercizio precedente (+ Euro 28.255 migliaia) principalmente per l'effetto netto del risultato d'esercizio 2022, pari ad Euro 29.230 migliaia. La riserva di rivalutazione dei cespiti ai sensi della Legge 126/2021, risulta pari ad Euro 2.798 migliaia.

Al 31 dicembre 2022 il Patrimonio netto di spettanza di terzi risulta pari ad Euro 9.657 migliaia mentre il risultato dell'esercizio di spettanza dei terzi mostra un utile di Euro 612 migliaia che riflette gli effetti sui risultati economici ottenuti dalle società Pierrel S.p.A. e del Gruppo Quick No Problem Parking.

I Fondi Rischi e Oneri risultano complessivamente pari ad Euro 13.811 migliaia rispetto al valore di Euro 12.163 migliaia registrato nel 2021. L'importo è riferibile al Fondo Rischi della Capogruppo, per Euro 8.684 migliaia, di cui Euro 4.973 migliaia si riferiscono principalmente all'accantonamento rischi per un contenzioso legato ad un acquisto di merci degli anni precedenti effettuato in situazione di emergenza sanitaria, per il quale gli Amministratori hanno deciso prudenzialmente di stanziare un accantonamento per potenziali rischi di soccombenza. Al 31 dicembre 2022 i Fondi per Rischi ed Oneri includono anche gli oneri relativi alle imposte differite sui redditi della società per complessivi Euro 2.649 migliaia.

I Debiti sono complessivamente pari ad Euro 372.822 migliaia mentre nell'esercizio precedente erano pari ad Euro 328.984 migliaia. I Debiti bancari, pari ad Euro 204.434 migliaia sono riferibili per Euro 125.883 migliaia alla Capogruppo e risultano garantiti da controvalore in titoli investiti nelle gestioni patrimoniali. I Debiti bancari riferibili alla controllata Pharmaidea S.r.l., pari ad Euro 24.654 migliaia, sono decrementati rispetto all'esercizio precedente e sono relativi prevalentemente ad anticipazioni a fronte di presentazione di effetti e, in parte residuale, ad utilizzo di linee di crediti e mutui chirografari. Il Gruppo Pierrel presenta debiti finanziari pari ad Euro 15.104 migliaia di cui Euro 64 migliaia per il ricorso ad anticipazioni bancarie a fronte dei crediti commerciali ceduti ed Euro 15.000 migliaia per l'accensione di un finanziamento bancario a medio/lungo termine stipulato nel corso del mese di marzo 2021 e luglio 2022, con Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. e Mediocredito Centrale S.p.A. destinati a finanziare la realizzazione del Piano degli Investimenti.

Al 31 dicembre 2022 i debiti bancari aventi scadenza oltre l'esercizio sono pari ad Euro 133.639 migliaia (in precedenza erano pari ad 133.641 migliaia).

I debiti bancari del Gruppo Quick No Problem Parking, pari ad Euro 31.801 migliaia, sono riferiti principalmente ai mutui contratti dalla Napoletana Parcheggio S.p.A. per la

realizzazione dei parcheggi e dei relativi box ed includono anche il mutuo di liquidità per Euro 5.000 migliaia garantito dal Mediocredito Centrale ottenuto nel settembre 2020. Inoltre, includono, per Euro 11.945 migliaia, i finanziamenti ottenuti dalla società Si.Ge.A. Costruzioni anticipi su lavori dovuto principalmente al significativo incremento delle commesse legate al super bonus 110% avvenuto nel corso del 2022.

I Debiti verso società controllate non consolidate e società collegate presentano un saldo pari ad Euro 471 migliaia e si riferiscono a debiti sorti all'interno del consolidato fiscale mentre i Debiti verso altri finanziatori, pari ad Euro 10.218 migliaia, di cui Euro 9.484 migliaia oltre l'esercizio, sono relativi principalmente a Pierrel S.p.A. per il debito verso il cliente Dentsply che verrà rimborsato in circa 5 anni in rapporto ai volumi delle forniture. Il decremento rispetto all'esercizio precedente si riferisce principalmente al rimborso dei debiti per leasing accesi dalle diverse società per l'acquisto di nuovi impianti e macchinari.

## PRINCIPALI INDICATORI DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio d'esercizio e consolidato al 31 dicembre 2022 e valori comparativi al 31 dicembre 2021:

### Valori del bilancio d'esercizio Fin Posillipo S.p.A.

STRUTTURA PATRIMONIALE	2022	2021
Rigidità degli investimenti (Immobilizzazioni/Totale impieghi)	50,5%	46,2%
Liquidità del circolante (Liquidità immediate/ Circolante Lordo)	10,4%	5,9%

STRUTTURA FINANZIARIA	2022	2021
Capitale Circolante Netto (Attivo circolante - Passività a breve)	161.750	195.821
Indice di indebitamento (Capitale di terzi /Capitale Proprio)	66,6%	50,7%
Quoziente di indebitamento finanziario (Debiti finanziari/ Patrimonio Netto)	43,9%	46,1%
Indice di copertura primario (Patrimonio Netto / Immobilazione nette)	118,9%	143,7%

Gli Indicatori Patrimoniali della società riflettono la natura di holding di partecipazioni della Fin Posillipo S.p.A. che detiene attività immobilizzate rappresentate principalmente da Partecipazioni e crediti finanziari nei confronti delle società del Gruppo.

Gli Indicatori Finanziari mostrano una società fortemente patrimonializzata e con liquidità consistenti investite in attività finanziarie correnti, come confermato di seguito in dettaglio nella specifica sezione relativa all'analisi della Posizione Finanziaria Netta.

L'indice di indebitamento è sostanzialmente invariato.

### Valori del bilancio consolidato Fin Posillipo S.p.A.

(Importi in Euro migliaia)

STRUTTURA PATRIMONIALE	2022	2021
Rigidità degli investimenti (Immobilizzazioni/Totale impieghi)	31,7%	28,9%
Liquidità del circolante (Liquidità immediate/ Circolante Lordo)	9,5%	11,0%

STRUTTURA FINANZIARIA	2022	2021
Capitale Circolante Netto (Attivo Circolante - Passività a breve)	247.853	264.198
Indice di indebitamento (Capitale di terzi / Capitale Proprio)	141,2%	140,6%
Quoziente di indebitamento finanziario (Debiti finanziari/ Patrimonio Netto)	73,9%	80,1%
Indice di copertura primario (Patrimonio Netto / Immobilizzazioni nette)	130,8%	145,2%

Gli Indicatori Patrimoniali confermano che il Gruppo investe principalmente in attività correnti sia per la natura del suo core business (Commercializzazione e distribuzione – Pharma) sia perché la liquidità presente nel Gruppo è stata prevalentemente investita in attività finanziarie rappresentate da titoli, obbligazioni e derivati e solo in minima parte in partecipazioni societarie.

Gli Indicatori Finanziari mostrano un Gruppo societario fortemente patrimonializzato e con liquidità consistenti investite in attività finanziarie correnti, dove il valore dell'indebitamento sia operativo che finanziario è ampiamente compensato dal valore delle risorse finanziarie del Gruppo, così come confermato di seguito in dettaglio nella specifica sezione relativa all'analisi della Posizione Finanziaria Netta.

## SITUAZIONE ECONOMICO-REDDITUALE

Per meglio comprendere il risultato della gestione del Gruppo, Vi riportiamo i seguenti dati di sintesi derivati dal Conto Economico dell'esercizio e consolidato al 31 dicembre 2022 e valori comparativi al 31 dicembre 2021:

### Valori del bilancio d'esercizio Fin Posillipo S.p.A.

Importi in Euro migliaia

DATI ECONOMICI DI SINTESI	2022	2021
Valore della produzione	4.083	407
Costi della produzione	2.569	2.116
EBITDA normalizzato	1.514	(1.807)
Amm. e svalutazioni	4.984	269
EBIT	(3.470)	(2.076)
Proventi e oneri finanziari	21.682	30.538
EBT	18.211	28.461
Imposte	2.160	(661)
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>20.372</b>	<b>27.800</b>

L'analisi delle componenti del Conto Economico evidenzia che il risultato dell'esercizio è stato determinato dal risultato dell'area finanziaria relativo alla gestione delle partecipazioni detenute dalla Fin Posillipo S.p.A., a conferma della sua specifica attività di holding di partecipazioni societarie del Gruppo. Per la sua natura di holding finanziaria, quindi, l'analisi dei Valore della produzione e dei Costi della produzione non sono particolarmente significativi.

Il risultato dell'Area finanziaria è stato complessivamente pari ad Euro 21.682 migliaia di cui Euro 22.367 migliaia sono relativi al saldo netto dei proventi e degli oneri finanziari realizzati. Il saldo si riferisce principalmente ai proventi da partecipazione legati alla cessione della società controllata Grafiche Pizzi S.r.l. realizzata mese di aprile 2022. La restante parte, pari ad Euro 685 migliaia, è relativa alle svalutazioni nette di attività finanziarie, quali le partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto, gestioni patrimoniali e derivati. Si ricorda che, per le gestioni patrimoniali, il valore contabile rispecchia le perdite ragionevolmente presunte in base al valore di

mercato alla data di chiusura del bilancio, se quest'ultimo è inferiore al prezzo di acquisto, anche se non effettivamente subite; di contro, per il principio di prudenza, i plusvalori latenti derivanti da valori di mercato superiori al prezzo di acquisto non sono iscritti in bilancio, se non al momento dell'effettiva realizzazione della plusvalenza derivante dalla vendita dei titoli. Per quanto riguarda gli strumenti finanziari derivati, il valore iscritto in bilancio riflette le differenze sia positive che negative di fair value rispetto all'esercizio precedente. Anche nel caso in cui il derivato sia incorporato all'interno di uno strumento finanziario complesso ("derivato incorporato"), quest'ultimo viene iscritto al fair value alla data di chiusura dell'esercizio, scorporando tale valore da quello dello strumento finanziario al quale si riferisce. In considerazione di quanto sopra esposto il Risultato netto dell'esercizio 2022 è stato pari ad Euro 20.372 migliaia e determinato, in sintesi, dall'attività finanziaria della società sia derivante dai risultati economici delle società partecipate sia dai proventi dei titoli e delle attività finanziarie investite in gestioni patrimoniali.

#### **Valori del bilancio consolidato Fin Posillipo S.p.A.**

(Importi in Euro migliaia)

<b>DATI ECONOMICI DI SINTESI</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ricavi delle vendite	583.318	529.622
Valore della produzione	622.187	537.195
Costi della produzione	599.136	508.245
EBITDA normalizzato	23.051	28.950
Amm. e svalutazioni	10.419	11.315
EBIT	12.632	17.635
Prov. e oneri finanz. netti	19.769	2.410
EBT	32.401	20.045
Risultato dell'esercizio	29.230	14.606
Risultato di comp. di terzi	612	1.543
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>28.618</b>	<b>13.063</b>

I Ricavi consolidati del Gruppo sono complessivamente pari ad Euro 583.318 migliaia e risultano in crescita del 10% rispetto all'esercizio precedente. La crescita si registra in tutte le Divisione del Gruppo soprattutto nel core business (Divisione "Commercializzazione e Distribuzione - Pharma") e nella Divisione "Sosta a pagamento" che ha registrato un incremento significativo dei ricavi nonostante il perdurare nel corso del 2022, in particolare nei primi mesi dell'anno, del blocco della mobilità e dei trasporti derivante dalle misure restrittive introdotte dal Governo italiano per il contenimento della pandemia da Covid-19.

Per la Divisione "Produzione - Pharma" si segnala una riduzione dei ricavi legata all'avvenuta cessione ad aprile 2022 della totalità delle quote della società controllata Grafiche Pizzi S.r.l. alla All4Labels Global Packaging Group, primary player internazionale nel mercato della produzione di etichette e di soluzioni di stampa digitale, pertanto i ricavi 2022 della Divisione "Produzione - Pharma" sono riferiti solo ai ricavi ante-cessione di Grafiche Pizzi S.r.l. e alla Pierrel S.p.A.

L'incremento dei ricavi si riflette sul Valore della Produzione del Gruppo che al 31 dicembre 2022 è stato complessivamente pari ad Euro 622.187 migliaia rispetto all'importo di Euro 537.196 migliaia registrato nel precedente esercizio.

I Costi della produzione consolidati al netto di ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti, sono pari ad Euro 599.136 migliaia ed includono:

- costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci per complessivi Euro 468.534 migliaia quasi interamente riferibili (per circa il 97%) all'attività di commercializzazione e distribuzione di prodotti farmaceutici;
- costi per il personale, pari complessivamente ad Euro 36.476 migliaia, di cui Euro 9.404 migliaia riferiti alla Divisione "Sosta a pagamento", ed Euro 7.024 migliaia afferenti alla Divisione "Produzione Pharma" e, quindi, principalmente a Pierrel S.p.A.

Il risultato dell'Area finanziaria, riferibile sostanzialmente al risultato della capogruppo e agli oneri finanziari sostenuti dalle altre società del Gruppo, è stato pari ad Euro 19.769

migliaia, superiore rispetto al risultato registrato nel precedente esercizio, pari ad Euro 2.410 migliaia grazie al risultato derivante dalla cessione della totalità delle quote della società controllata Grafiche Pizzi S.r.l. Di contro si è registrato un andamento negativo dei titoli investiti nelle gestioni patrimoniali, prevalentemente in titoli obbligazionari, dovuti al contesto macroeconomico non favorevole legato all'incremento dell'inflazione e al rialzo dei tassi da parte della Banca Centrale Europea e alla FED. In considerazione di quanto sopra esposto il Risultato netto dell'esercizio 2022 è stato pari ad Euro 29.230 migliaia di cui Euro 28.618 migliaia è l'Utile del Gruppo mentre Euro 612 migliaia è l'Utile d'esercizio dei terzi.

## PRINCIPALI INDICATORI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio, relativi ai risultati della società controllante e del Gruppo:

### Valori del bilancio d'esercizio Fin Posillipo S.p.A.

STRUTTURA PATRIMONIALE	2022	2021
R.O.E. (Risultato Netto / Patrimonio Netto)	7,1%	10,4%
R.O.I. (Reddito Operativo / Attività nette)	(0,7) %	(0,5)%
R.O.S. (Reddito Operativo / Ricavi delle vendite)	(85) %	< (200)%

Il R.O.E. presenta un valore pari a circa il 7% che rappresenta la redditività del Patrimonio Netto complessivamente pari ad Euro 287.0447 migliaia e riflette sostanzialmente i risultati dell'Area Finanziaria.

Infatti, il R.O.I. mostra una stabilità del reddito operativo

ante gestione finanziaria rispetto al precedente esercizio mentre il R.O.S. presenta un valore non significativo data la natura di holding di partecipazioni della Fin Posillipo S.p.A.

### Valori del bilancio d'esercizio Fin Posillipo S.p.A.

INDICI	2022	2021
R.O.E. (Risultato Netto / Patrimonio Netto)	10,2	5,1%
R.O.I. (Reddito Operativo / Attività nette)	1,8%	2,8%
R.O.S. (Reddito Operativo / Ricavi delle vendite)	2,0%	3,3%

Gli indicatori di redditività riflettono gli effetti della pandemia sull'economia e sui risultati delle società del Gruppo, in particolare:

- il R.O.E. consolidato presenta un valore pari a 10,2% rapportato ad un Patrimonio Netto di Gruppo di Euro 280.911 migliaia.
- il R.O.I. presenta un decremento rispetto all'esercizio precedente dovuto al diverso peso delle Divisioni del Gruppo, con una maggiore prevalenza di quella relativa alla Distribuzione Pharma Si evidenzia, inoltre, che il valore del Capitale Investito si è incrementato ulteriormente nell'esercizio di Euro 74.791 migliaia.
- il R.O.S. registra un decremento rispetto allo scorso esercizio sia per l'aumento dei ricavi sia per una diversa redditività della gestione operativa per gli effetti già descritti in precedenza.



EUROMED PHARMA APAC (SINGAPORE)



## POSIZIONE FINANZIARIA NETTA

La Posizione Finanziaria Netta (PFN) rappresenta la somma algebrica di disponibilità liquide, crediti finanziari e debiti finanziari correnti e non correnti.

Si riporta nelle seguenti tabelle la posizione finanziaria netta della controllante e del Gruppo al 31 dicembre 2022:

### Valori del bilancio d'esercizio Fin Posillipo S.p.A.

Posizione Finanziaria Netta	2022	2021
A. Cassa	38	10
B. Altre disponibilità liquide	58.379	12.647
C. Titoli detenuti per la negoziazione	165.425	190.498
D. Liquidità (A) + (B) + (C)	223.842	203.154
E. Crediti finanziari correnti	23.030	22.051
F. Debiti bancari correnti	17.983	15.077
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	-	-
H. Altri debiti finanziari correnti	-	-
I. Indebitamento finanziario corrente (F) + (G) + (H)	17.983	15.077
J. Indebitamento finanziario corrente (I) - (E) - (D)	(228.889)	(210.128)
K. Crediti finanziari non correnti	1.153	4.017
L. Debiti bancari non correnti	107.900	107.900
M. Obbligazioni emesse	-	-
N. Altri debiti non correnti	-	-
O. Indebitamento finanziario non corrente (L) + (M) + (N) + (K)	106.747	103.883
P. Indebitamento finanziario netto (J) - (O)	(122.142)	(106.245)

La **Posizione finanziaria netta** della Società al 31 dicembre 2022 presenta un saldo attivo (disponibilità) per Euro 122.142 migliaia, registrando un aumento di Euro 15.897 migliaia rispetto all'esercizio precedente. La variazione è essenzialmente riconducibile ai seguenti fattori:

La **Liquidità**, pari ad Euro 223.842 migliaia, è in aumento di circa Euro 20.688 migliaia rispetto al 31 dicembre 2021, il cui saldo era pari ad Euro 203.154 migliaia ed è prevalentemente detenuta in attività finanziarie investite in gestioni patrimoniali.

I **Crediti finanziari correnti** sono pari ad Euro 23.030 migliaia e si riferiscono a finanziamenti concessi dalla Fin

Posillipo S.p.A. principalmente alle società controllate, collegate e controllanti del Gruppo. Il valore nel corso dell'esercizio si incrementa per Euro 979 migliaia per effetto dei finanziamenti concessi alle società controllate.

L'**Indebitamento finanziario corrente** della Società mostra al 31 dicembre 2022 un saldo pari ad Euro 17.983 migliaia, rispetto all'importo di Euro 15.077 migliaia presente alla data di chiusura dell'esercizio precedente, ed è riconducibile a debiti bancari.

I **Crediti finanziari** non correnti sono invece pari ad Euro 1.153 migliaia e si riferiscono alla quota avente scadenza oltre l'esercizio dei crediti verso controllate, collegate e controllanti. Il saldo al 31 dicembre 2022 si decrementa per Euro 2.864 migliaia per effetto dei rimborsi effettuati alle società controllate.

I **Debiti bancari non correnti** al 31 dicembre 2022 sono pari ad Euro 107.900 migliaia e sono relativi a finanziamenti contro garantiti dai titoli investiti nelle gestioni patrimoniali. Come già precedentemente esposto, nel corso del 2021 questi finanziamenti sono stati oggetto di rinegoziazione delle scadenze su orizzonti temporali triennali.

#### Valori del bilancio consolidato Fin Posillipo S.p.A.

Posizione Finanziaria Netta	2022	2021
A. Cassa	452	330
B. Altre disponibilità liquide	44.654	48.968
C. Titoli detenuti per la negoziazione	173.566	176.029
D. Liquidità (A) + (B) + (C)	218.672	225.327
E. Crediti finanziari correnti	8.352	10.487
F. Debiti bancari correnti	70.795	60.445
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	-	1.205
H. Altri debiti finanziari correnti	734	2.526
I. Indebitamento finanziario corrente (F) + (G) + (H)	71.529	64.176
J. Indebitamento finanziario corrente (I) - (E) - (D)	(155.495)	(171.638)
K. Crediti finanziari non correnti	1.210	1.992
L. Debiti bancari non correnti	133.639	133.641
M. Obbligazioni emesse	-	-
N. Altri debiti non correnti	9.484	12.225
O. Indebitamento finanziario non corrente (L) + (M) + (N) + (K)	141.913	143.874
P. Indebitamento finanziario netto (J) - (O)	(13.582)	(27.764)

**La Posizione finanziaria netta** del Gruppo al 31 dicembre 2022 presenta un saldo attivo (disponibilità) per Euro 13.582 migliaia, in diminuzione di circa Euro 14.182 migliaia rispetto all'esercizio precedente. La variazione è essenzialmente riconducibile ai seguenti fattori: la Liquidità, pari ad Euro 218.672 migliaia si riferisce prevalentemente alla Capogruppo per Euro 190.082, migliaia, al netto delle elisioni intercompany in quanto la holding dal 2022 svolge il ruolo di capofila nel cash pooling presente all'interno del Gruppo. Relativamente alle altre società, la Petrone Group S.r.l. presenta un saldo pari ad Euro 8.008 migliaia di cui Euro 8.000 migliaia investiti in titoli obbligazionari e la Pierrel S.p.A. ha disponibilità liquidate per Euro 5.554 migliaia.

I **Crediti finanziari correnti**, al netto delle elisioni intercompany, sono pari ad Euro 8.352 migliaia, in decremento rispetto all'esercizio precedente, e si riferiscono a finanziamenti concessi dalla Fin Posillipo S.p.A. principalmente alle società controllate non consolidate e alle società collegate del Gruppo e alla società controllante.

L'indebitamento finanziario corrente del Gruppo mostra al 31 dicembre 2022 un incremento passando da Euro 64.176 al 31 dicembre 2021 ad Euro 71.529 migliaia alla data di chiusura dell'esercizio. La quota corrente dei debiti verso società di Leasing, al 31 dicembre 2022, è pari ad Euro 328 migliaia.

I **Debiti bancari correnti**, comprensivi della quota corrente dei finanziamenti, sono pari ad Euro 70.795 migliaia ed includono prevalentemente i debiti riferiti principalmente alla controllata Pharmaidea S.r.l. per Euro 24.548 migliaia, al Gruppo Quick per Euro 18.991 migliaia e alla holding Fin Posillipo per Euro 17.983 migliaia.

I **Crediti finanziari non correnti** sono invece pari ad Euro 1.210 migliaia e si riferiscono alla quota avente scadenza oltre l'esercizio dei crediti verso controllate, collegate e controllanti vantati dalla capogruppo.

I **Debiti bancari non correnti** al 31 dicembre 2022 sono pari ad Euro 133.639 migliaia, sostanzialmente stabili rispetto al precedente esercizio, e si riferiscono per Euro 107.900 migliaia a finanziamenti della capogruppo contro garantiti dai titoli investiti nelle gestioni patrimoniali e per Euro 12.810 migliaia al Gruppo Quick No Problem Parking relativi ai mutui contratti per la realizzazione dei parcheggi e al mutuo di liquidità concesso da Unicredit e garantito dal Medio Credito Centrale. Si fa presente che i debiti bancari della Pierrel S.p.A., pari ad Euro 12.824 migliaia, si riferiscono ai finanziamenti ottenuti per la realizzazione di una nuova linea di produzione e per l'ampliamento dello stabilimento produttivo.

Gli **Altri debiti non correnti**, pari ad Euro 9.484 migliaia al 31 dicembre 2022, sono inerenti al Pierrel S.p.A. per complessivi Euro 7.641 migliaia e al debito finanziario relativo ai leasing contratti dalle società del Gruppo per la restante parte pari ad Euro 511 migliaia.

#### **Informazioni ex art. 2428 C.C.**

Si riportano a seguire le informazioni richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

## **FATTORI DI RISCHIO**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, punto 6-bis del Codice civile, di seguito si forniscono le informazioni in merito all'esposizione ed alla gestione dei rischi cui la Controllante e il Gruppo è soggetto:

#### **Gestione del rischio finanziario: obiettivi e criteri**

Nell'esercizio della sua attività, Fin Posillipo S.p.A. ed il relativo Gruppo è esposto a rischi finanziari e di mercato ed in particolare a:

- a) Rischi di variazione dei tassi di cambio;
- b) Rischio di variazione dei tassi d'interesse;
- c) Rischio di liquidità;
- d) Rischio di credito;

- e) Rischio di mercato;
- f) Effetti della diffusione di malattie infettive
- g) Rischi quadro normativo e rischio Paese
- h) Rischio di climate change;
- i) Rischio di cyber security.

Nel corso dell'esercizio Fin Posillipo S.p.A. ed il Gruppo hanno operato per controllare le variabili finanziarie sopra indicate attivando le opportune politiche al fine di minimizzare i menzionati rischi attraverso l'impiego di strumenti offerti dal mercato o con appropriate politiche societarie di controllo e di portafoglio prodotti/mercati.

In particolare, per quanto riguarda l'impiego di derivati, la Società ed il Gruppo hanno in essere contratti derivati che, nel rispetto delle politiche di gestione del rischio soddisfano i requisiti imposti dai principi contabili per il trattamento in "hedge accounting", e sono designate di "copertura".

#### **a) Rischio di variazione dei tassi di cambio**

Il Gruppo Fin Posillipo non risulta particolarmente esposto al rischio di cambio tranne la Pierrel S.p.A. in relazione al debito in dollari americani verso Dentsply. Si fa presente che la Società non segue una politica di copertura dei flussi di cassa attesi in divise estere (in particolare dollari americani) e che è stata effettuata un'analisi di sensitività effettuata al fine di valutare l'esposizione della società al rischio di cambio, ipotizzando variazioni percentuali in aumento e in diminuzione del tasso di cambio EUR/USD in riduzione (11%) in aumento (9%): una variazione positiva del tasso di cambio di riferimento (EUR/USD) avrebbe prodotto sul conto economico complessivo un utile di Euro 509 migliaia al 31 dicembre 2022 e di Euro 513 migliaia al 31 dicembre 2021; analogamente, un movimento negativo dei tassi di cambio avrebbe prodotto una perdita di Euro 622 migliaia al 31 dicembre 2022 e di Euro 627 migliaia al 31 dicembre 2021. Nessun effetto è stato generato direttamente a riserva di patrimonio netto poiché non sono presenti strumenti derivati designati di copertura.

#### **b) Rischio di variazione dei tassi di interesse**

La Fin Posillipo S.p.A. e le società del Gruppo sono esposte alle variazioni dei tassi di interesse sulle linee di debito a tasso variabile, riferibili all'area Euro.

Le società, attraverso l'ottenimento dal mercato di finanziamenti a basso costo, abbassa sensibilmente il rischio legato alle variazioni dei tassi di interesse. Inoltre, le società del Gruppo hanno sottoscritto strumenti derivati di copertura del tipo Interest Rate Swap che consentono di rendere fisso e determinato il costo del finanziamento sottoscritto a tasso variabile. Sulla base delle migliori informazioni disponibili alla data di redazione del presente bilancio si ritiene, comunque, non significativa una specifica analisi sulla variazione potenziale del fair value a seguito di una ipotetica variazione, sia positiva che negativa, dei tassi di interesse sia alla data del 31 dicembre 2022 che a quella riferita ai dati comparativi.

#### **c) Rischio di liquidità**

Il rischio di liquidità è quello legato alla possibilità che la Società si trovi in situazione di difficoltà nel far fronte alle obbligazioni finanziarie che derivano da impegni contrattuali e, più in generale, dalle proprie passività finanziarie.

La liquidità del Gruppo si basa essenzialmente sulla diversificazione delle fonti di finanziamento e nei limiti degli affidamenti concessi sulla diversificazione della tipologia delle linee creditizie (commerciali o autoliquidanti, a breve o a medio/lungo) che vengono di volta in volta attivate in funzione dei fabbisogni.

Si ritiene che il Gruppo non risulti esposto al rischio di liquidità, viste anche le consistenze dei depositi bancari e delle disponibilità liquide in generale. Da un punto di vista operativo le Società del Gruppo controllano il rischio di liquidità utilizzando la pianificazione annuale, con dettaglio mensile, dei flussi degli incassi/pagamenti attesi; sulla base dei risultati della pianificazione finanziaria si individuano settimanalmente i fabbisogni e, quindi, le risorse necessarie per la relativa copertura.

**d) Rischio di credito**

Il rischio di credito rappresenta l'esposizione della Società a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalla controparte. È politica del Gruppo l'assegnazione del fido ai clienti dopo avere valutato la struttura economica patrimoniale del cliente, la sua performance di pagamento negli anni e tutte le altre informazioni disponibili sul mercato, e cioè i normali strumenti impiegati nel determinare la "solvibilità" del cliente. Data la particolare tipologia di business, una parte significativa dei crediti commerciali risulta concentrata in un numero ristretto di clienti, che si caratterizzano comunque per un elevato grado di affidabilità e di mantenimento del merito creditizio. Il credito verso le società controllate del settore Pharma è stimato di certa esigibilità. Il credito verso le società controllate della business unit "Sosta a pagamento" è valutato sulla base delle strategie di sviluppo e di equilibrio finanziario che si stanno mettendo in atto.

**e) Rischio di mercato**

Il Gruppo Fin Posillipo non è esposto a particolari rischi di mercato. Le recenti contrazioni di redditività che hanno interessato le aziende operanti nella distribuzione intermedia del farmaco hanno comportato l'uscita dal mercato di alcuni operatori minori che non hanno saputo affrontare il difficile scenario economico. Tale situazione sta determinando un naturale ampliamento del potenziale mercato di riferimento come dimostrato dai nuovi importanti accordi commerciali che le società del Gruppo hanno concluso con primarie aziende del settore. Per quanto riguarda Pierrel S.p.A., trattandosi di una società quotata, nell'esercizio della sua attività è esposto a rischi finanziari e di mercato. L'obiettivo di detto Gruppo è quello di ottenere il miglior rating creditizio possibile al fine di avere accesso al credito bancario a condizioni economicamente vantaggiose; è politica di Pierrel S.p.A., altresì, avere continui contatti con tutte le istituzioni finanziarie al fine di comunicare tutte le informazioni (sempre entro i limiti previsti per le società quotate) necessarie per meglio

comprendere la tipologia del business e le particolari situazioni di mercato presenti.

**f) Effetti della diffusione di malattie infettive**

La diffusione su scala globale di emergenze epidemiologiche o pandemiche che colpiscono la popolazione può determinare, oltre a un deterioramento del quadro macroeconomico, rallentamenti nell'attività dell'impresa, derivanti da provvedimenti emanati da autorità nazionali ed estere, da indisponibilità di personale, da difficoltà incontrate dalla clientela sia pubblica che privata e da discontinuità nella catena di fornitura, con impatti negativi sui risultati del Gruppo. Nello specifico, per quanto riguarda la pandemia da Covid-19, il Gruppo Fin Posillipo ha adottato tutte le misure di controllo e prevenzione necessarie, di concerto con le autorità locali, presso tutte le proprie sedi, al fine di salvaguardare lo stato di salute dei propri clienti, dipendenti, partner e fornitori.

È opportuno evidenziare che, con riferimento all'esercizio 2022 ed in relazione alle attività core del Gruppo, nonostante il protrarsi della pandemia da COVID-19 (c.d. "Coronavirus"), la citata pandemia non ha generato impatti economici, finanziari e patrimoniali significativi. L'evoluzione della situazione sanitaria, con la progressiva eliminazione delle misure restrittive poste in essere e la cessazione dello stato di emergenza a partire da marzo 2022, hanno comportato un graduale ritorno alla normalità anche per le società afferenti alla Divisione della sosta a pagamento. Infatti, nel precedente esercizio queste società avevano maggiormente sofferto il protrarsi delle misure restrittive messe in atto per prevenire il contagio in particolare per la chiusura dei parcheggi legati ai settori dei trasporti (aeroporti e ferrovie) e turistico.

**g) Rischio quadro normativo e rischio Paese**

Nonostante la forte esposizione internazionale del Gruppo, le Società sono poco esposte a fattori di rischio connessi alla disciplina normativa ed alle condizioni economiche, politiche o sociali meno stabili dei Paesi in via di Sviluppo. Con riferimento alla situazione geopolitica relativa al

conflitto tra Russia e Ucraina e alle sanzioni emanate da parte dell'Unione Europea nei confronti della Russia, il Gruppo non risulta esposto nei confronti di questi Paesi tranne per alcune posizioni riferite alla Pierrel S.p.A.. In particolare, la società Pierrel, alla data di predisposizione del bilancio, ha incassato tutti i crediti nei confronti dell'unico cliente russo, verso cui sono state realizzate per l'esercizio 2022 vendite per Euro 1.452 mila. L'eventuale adozione di sanzioni ancora più incisive potrebbe comportare una contenuta diminuzione dei ricavi di Pierrel S.p.A. previsti per l'esercizio 2023 mentre per quanto riguarda l'Ucraina, mercato marginale, alla data di predisposizione del bilancio, non sussistono posizioni aperte presso le Società del Gruppo.

#### **h) *Rischio di climate change***

Il cambiamento climatico, la protezione dell'ambiente e la conseguente evoluzione del contesto di riferimento possono portare all'identificazione di rischi per il Gruppo e richiedere azioni preventive su alcune tipologie di processi e servizi per ridurre gli effetti. Le attività del Gruppo, per garantire la transizione verso un'economia a basse emissioni inquinanti, possono essere soggette a rischi di transizione e fisici, con possibili impatti sui processi aziendali, nonché sui servizi offerti. I siti e gli asset aziendali possono, inoltre, essere interessati da eventi naturali catastrofici (allagamenti, siccità, incendi ed altro) generati dagli effetti dei cambiamenti climatici. Il Gruppo persegue una strategia industriale orientata all'efficientamento continuo dei sistemi e dei servizi offerti per la riduzione dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera e adotta misure tecniche ed organizzative miranti a ridurre i propri impatti ambientali, già per loro natura poco significativi, in quanto assimilabili, tranne per la Pierrel S.p.A. a quelli generati da attività di ufficio. Il Gruppo attua dettagliati e frequenti interventi di monitoraggio e controllo delle infrastrutture e strutture utilizzate, ed ha definito procedure operative per la gestione di alcune emergenze ambientali (es. emergenza incendi, allagamento, ecc.). Il Gruppo dispone inoltre di specifiche coperture assicurative al fine di garantire possibili conseguenze derivanti da eventi

climatici e naturali disastrosi. Si dà atto che nel presente esercizio, come del resto in passato, non si sono verificati danni causati all'ambiente e gli Amministratori ritengono che, in considerazione del modello di business adottato, delle tecnologie utilizzate e della tipologia di prodotti commercializzati, la transizione verso un'economia a basse emissioni di carbonio e a maggiore sostenibilità ambientale non possa determinare rischi significativi per l'impresa.

#### **i) *Rischio di cyber security***

Le aziende sono chiamate a fronteggiare i rischi legati al mondo della sicurezza informatica derivanti dalla continua evoluzione della minaccia cyber e dall'aumento della sua superficie di attacco, anche a fronte della crescente digitalizzazione e della maggiore diffusione del remote working nelle aziende. Incidenti informatici, anche nella catena di fornitura, interruzione di attività, fuoriuscita di dati personali e perdita di informazioni, anche di rilevanza strategica, possono compromettere il business e finanche l'immagine dell'azienda, soprattutto nel caso di sottrazioni di dati di terzi custoditi negli archivi della Società. La Società gestisce la cyber security attraverso presidi dedicati, attività di formazione periodica sul personale aziendale, processi, procedure e tecnologie specifiche per la predizione, la prevenzione, l'individuazione e la gestione delle potenziali minacce e per la risposta alle stesse.

## **ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO**

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice civile, si attesta che il Gruppo, per il tramite della controllata Pierrel S.p.A., svolge in via sistematica attività di ricerca e sviluppo finalizzate principalmente all'introduzione di nuovi processi di industrializzazione, alla registrazione di nuove A.I.C. (Autorizzazioni all'Immissioni in Commercio) in nuovi Paesi e all'immissione in commercio di nuovi medical devices. Per il Gruppo l'attività di sviluppo rappresenta in genere un costo pluriennale destinato a tradursi in una fonte di ricavi futuri. Si segnala che i costi di sviluppo sostenuti dal

Gruppo, e in particolare dalla controllata Pierrel S.p.A., sino alla data del Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2022 sono stati pari ad Euro 1.091 migliaia e sono riferiti a specifici progetti avviati dall'azienda nell'ambito del percorso di Ricerca e Sviluppo programmato. La struttura di Ricerca e Sviluppo della società Pierrel S.p.A. si è concentrata prevalentemente sulle attività più propriamente connesse allo Stabilimento di Capua per il mantenimento degli standard di produzione previsti dall'FDA e dall'AIFA, mentre i costi sostenuti e capitalizzati nell'anno 2022 per lo sviluppo di nuove marketing authorization e variazioni di dossier approvati sono stati pari a circa Euro 762 migliaia. Nel corso dell'esercizio la controllata Pharmaidea ha avviato progetti di ricerca e sviluppo di prodotti veterinari innovativi nell'ambito nel segmento degli animali da

affezione. Pharmaidea, attraverso il lancio del marchio Vettys, ha l'obiettivo di porsi come un nuovo player sul mercato veterinario che offre alle farmacie e agli studi veterinari prodotti Made in Italy che si distinguono per l'utilizzo di materie prime ed ingredienti naturali. Sono stati avviati nuovi investimenti destinati all'implementazione dei processi logistici nell'ottica della trasformazione digitale 4.0 con l'acquisizione di sistemi informatici e impianti interconnessi e integrati nell'evoluzione digitale dei processi produttivi.

Contestualmente sono stati sostenuti investimenti per l'efficiamento energetico degli impianti tecnologici per la climatizzazione degli ambienti che proseguiranno anche nel corso del 2023 sempre nell'ottica dell'integrazione

**Orabloc®**



**GOCCOLES**



**Ubigel**



## SCENARIO DI RIFERIMENTO PER GLI ASPETTI ESG (ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE)

L'anno 2022 è stato caratterizzato, come il precedente esercizio, da una ripresa dei sistemi economico-produttivi e dei rapporti sociali successivamente all'emergenza pandemica. Tale emergenza si è unita alla crisi climatico-ambientale, generando effetti sul contesto sociale, impattato anche da numerosi avvenimenti internazionali e nazionali, brevemente riepilogati di seguito. A livello politico si segnala l'inizio del conflitto tra Russia e Ucraina lo scorso 24 febbraio 2022 ed i successivi effetti generati dal conflitto sull'intero sistema mondiale, politico ed economico. In Italia, con la formazione del Governo Meloni si è continuato a portare avanti il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per il rilancio post emergenziale della nazione. Tale Piano prevede principalmente la digitalizzazione e l'innovazione tecnologica, la transizione ecologica e l'inclusione sociale. Già lo scorso anno, l'Unione Europea ha approvato la legge sul clima, fissando l'obiettivo della neutralità carbonica al 2050 e al 2030 la riduzione dei GHG del 55% rispetto al 1990. Il G20 di Roma ha sancito l'impegno per la sicurezza alimentare e l'adeguata nutrizione (Dichiarazione Matera) e per la parità di genere.

È intenzione del Gruppo Petrone di voler contribuire al raggiungimento degli obiettivi dell'agenda ONU 2030 per lo sviluppo sostenibile.

Nel corso del presente esercizio la controllante Fin Posillipo SpA ha infatti avviato, su base volontaria, la predisposizione del primo Bilancio di sostenibilità di Gruppo per le annualità 2020-2022, il quale, sulla base degli standard di rendicontazione G.R.I. (Global Reporting Initiative) ha l'obiettivo di misurare e monitorare l'impatto delle imprese del Gruppo sull'ambiente e sulla società, e a rendicontare gli impegni e i risultati raggiunti in tal senso. In particolare, le macroaree di analisi sostenibile riguardano:

- aspetti ambientali: impatti sui processi, prodotti

e servizi su risorse naturali, aria, acqua, suolo, biodiversità e salute umana e relativo corretto utilizzo di tali risorse e delle sostanze chimiche nei processi produttivi e nei prodotti finiti;

- aspetti sociali: sicurezza e salute sul lavoro, condizioni di lavoro e diritti dei lavoratori, diritti umani, partecipazione ed equità di genere, gestione sostenibile della supply chain, giusta remunerazione e condizioni di lavoro dignitose, etc.
- aspetti di governance: regole e principi di corporate governance e corporate behaviour per definire composizione dei Board, remunerazioni, assetti proprietari, sistemi di financial reporting, pratiche etiche, tax transparency, anti-corruption, etc.
- aspetti economici: creazione di valore nel lungo periodo per gli Azionisti, la Comunità e il Territorio attraverso una crescita duratura di salari, produttività del lavoro, creazione di posti di lavoro, utili e remunerazione degli azionisti, spese per ricerca e sviluppo, investimenti e promozione del capitale umano.

### a) **Impatti ambientali ed energetici**

Il Gruppo Petrone è da sempre orientato al massimo rispetto dell'ambiente e dell'uso responsabile ed efficiente delle risorse. Ne è testimonianza la costante implementazione nel corso degli ultimi anni di progetti di efficientamento energetico nelle società controllate nonché la realizzazione della nuova Sede Direzionale del Gruppo, avvenuta secondo le più moderne tecnologie con il riconoscimento della certificazione LEED Silver che attesta le prestazioni di sostenibilità degli edifici in settori chiave quali il risparmio energetico ed idrico, la riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, il miglioramento della qualità ecologica degli interni, i materiali e le risorse impiegati, il progetto e la scelta del sito. In particolare, i progettisti hanno mirato a costruire gli interni e le aree esterne dell'edificio riducendo al massimo l'impatto ambientale attraverso un uso di materiali non nocivi e rinnovabili al fine di salvaguardare il rapporto uomo-edificio-ambiente: l'autosufficienza energetica è pari all'80% mentre restante 20% è garantito



da un generatore a gas gestito con il fotovoltaico da un sistema digitale di microgrid per minimizzare l'impatto ambientale. Nella nuova sede del Gruppo è presente un giardino verticale, realizzato con essenze mediterranee per un consumo contenuto dell'acqua e con materiali ecologici e riciclabili, nonché ricariche per auto elettriche, aree verdi attrezzate e spazi di ricreazione.

Le società della Divisione "Commercializzazione e Distribuzione – Pharma" hanno pianificato e realizzato interventi che mirano ad una migliore eco-efficienza attraverso l'installazione di impianti fotovoltaici sopra i propri magazzini per aumentare la capacità di autoproduzione di energie pulite rinnovabili. Ulteriori interventi hanno visto la continua e costante adozione di processi produttivi nell'ottica della trasformazione sostenibile della logistica, con l'utilizzo di imballi e materiali di riempimento riciclati e riciclabili al 100% e/o attraverso la minimizzazione dei consumi di materiali non riciclabili.

Per Pierrel S.p.A., la natura del business di produzione anestetici dentali in asepsi, quindi in ambiente chiuso e sterile, non genera emissioni di sostanze pericolose nell'ambiente sia lavorativo che esterno. I rifiuti prodotti sono per circa l'80% destinati al recupero, solo la restante parte è smaltita secondo le specifiche normative di riferimento e, di tale percentuale circa il 5% è da considerarsi rifiuto "pericoloso".

Pierrel, in quanto realtà produttiva energivora, ha messo in atto nel corso degli anni attività di monitoraggio e controllo al fine di porre in essere interventi di contenimento di consumi di risorse quali principalmente carta, acqua, metano ed energia elettrica. L'efficacia delle tematiche green sostenute dalla Pierrel, non solo nelle aree prettamente di produzione ma in generale in tutte le attività aziendali, è ulteriormente comprovata dal possesso della certificazione UNI EN ISO 140018 (SGS) sin dall'anno 2002. Si precisa che, nel corso dell'esercizio appena concluso, così come alla data di pubblicazione del presente documento, il Gruppo non ha registrato danni causati all'ambiente né sanzioni inflitte all'impresa per reati o danni ambientali.

## **b) Cambiamento Climatico**

La maggiore attenzione all'evolversi del cambiamento climatico e ai suoi effetti sui business è un tema che ha assunto sempre più rilevanza, tale da richiedere una maggiore informativa nelle relazioni finanziarie annuali. Anche se non esiste un principio contabile nazionale (OIC) o internazionale (IFRS) che disciplina come gli impatti del cambiamento climatico siano da considerare nella predisposizione del bilancio, sempre più viene richiesto di considerare nella preparazione dei bilanci i rischi climatici nella misura in cui i medesimi siano rilevanti a prescindere dal fatto che detti rischi siano o meno esplicitamente previsti dagli standard contabili di riferimento.

In riferimento alla Fin Posillipo Spa e alle sue società controllate e partecipate, il management non rileva impatti specifici di rilevante entità derivanti da rischi legati al clima, da considerare nell'applicazione dei principi contabili.

## **c) Persone e ambiente di lavoro**

Le persone rappresentano per il Gruppo Petrone un'importanza notevole in quanto con il loro impegno ne garantiscono il successo. Nel corso degli ultimi anni, il Gruppo ha iniziato un processo di managerizzazione e di riorganizzazione della struttura del business con l'introduzione di un nuovo modello organizzativo definito dal "Progetto Sorrento" con l'obiettivo di diventare una multinazionale a carattere familiare che ha visto l'introduzione di diversi manager di esperienza nelle posizioni considerate apicali, e precedentemente ricoperte di fatto dalla proprietà, e valorizzando anche in ruoli chiave le persone cresciute nel Gruppo.

A supporto del cambiamento organizzativo sono state implementate le seguenti azioni:

- adozione del metodo di pesatura delle posizioni organizzative, realizzato con il metodo Mercer IPE, per prendere consapevolezza a) del grado di copertura delle attività in base alle responsabilità, b) della necessità di costituzione di figure intermedie di middle management, c) delle principali leve a supporto del corretto indirizzo dei fenomeni organizzativi e remunerativi;

- adozione di un nuovo sistema di valutazione della performance in cui, oltre alla componente dei risultati economici e di crescita del business, è presente una componente di valutazione dei comportamenti di ruolo con la quale, in base alle proprie responsabilità, vengono esplicitati i comportamenti attesi in termini di collaborazione, innovazione, partecipazione all'attività aziendale. La codifica di momenti di autovalutazione e di feedback durante l'anno completano la struttura del sistema di valutazione delle performance;
- assessment del Leadership Profile della prima linea manageriale e di alcune posizioni chiave di seconda linea con indicazione dei punti di forza e delle aree di miglioramento;
- "valutazione a 360°", un metodo di valutazione attraverso autovalutazione, feedback del proprio responsabile, dei collaboratori e dei colleghi in modo da ottenere un giudizio equilibrato del proprio stile manageriale;
- introduzione nella Business Unit "Commercializzazione e distribuzione - Pharma" del progetto di respiro internazionale denominato "Cross Functional Team for Success" in collaborazione con la società di formazione Dale Carnegie. Il progetto ha avuto l'obiettivo di potenziare la consapevolezza su ruoli e responsabilità al fine di promuovere la crescita di un "middle management" con skills adeguate ad affrontare le sfide future del Gruppo;
- introduzione di nuovi modelli di formazione efficaci con la costituzione della Petrone Group Academy i cui membri sono persone dell'azienda che provengono dalle diverse aree funzionali che hanno la responsabilità di recepire dai colleghi le principali esigenze formative sia di natura tecnica che manageriale. Sono state realizzate iniziative mirate di formazione manageriale con professionisti del settore per supportare il cambiamento organizzativo in corso. Inoltre, è stato istituito un portale aziendale (intranet) dove vengono pubblicati nuovi corsi on-line e i materiali dei corsi di formazione;
- *engagement survey* per l'analisi del clima aziendale con l'obiettivo di costruire piani di azione mirati a

migliorare il benessere organizzativo sia attraverso azioni comuni e trasversali alle diverse funzioni sia attraverso degli interventi specifici nelle aree e dipartimenti in base alla rilevazione di specifiche necessità emerse dall'analisi;

- Petrone Group Magazine, un mensile on-line per le comunicazioni di natura organizzativa e di vita aziendale a cura della Direzione HR di Gruppo.

Il management team monitora il posizionamento delle persone in base al potenziale di crescita ed alla criticità nel ruolo affinché i sistemi di "retention e sviluppo" delle persone possano assicurare la motivazione la crescita delle persone.

Il management del Gruppo si impegna costantemente nella diffusione della cultura della sicurezza, in quanto la formazione, l'informazione e la consapevolezza dei lavoratori sono ritenute strumenti fondamentali in materia di salute e sicurezza.

Sul fronte sindacale si continuano a registrare buone relazioni industriali e un clima di collaborazione.

#### **d) Corporate Governance**

La Fin Posillipo S.p.A. ha adottato un modello di governance di tipo tradizionale, con un Consiglio di Amministrazione, all'interno del quale è nominato un Amministratore Delegato, ed un Collegio Sindacale costituito da 3 membri effettivi e 2 supplenti. L'incarico di revisione legale dei conti per il triennio 2022-2024 è stato affidato alla PricewaterhouseCoopers S.p.A.

Il Gruppo, in particolare nelle società:

- Petrone Group S.r.l.
- Farmacie Petrone S.r.l.,
- Farma Carmine Petrone S.r.l.,
- Euromed S.r.l.,
- Pharmaidea S.r.l.
- STM Pharma Pro S.r.l.

ha adottato, a partire dal 2017 un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (M.O.G.), di cui al D.Lgs 231/2001, al fine di meglio rispondere ai requisiti di autonomia e indipendenza richiesti dalla vigente normativa. Per verificare l'efficace e corretto funzionamento del Modello Organizzativo, il Consiglio di Amministrazione delle

società ha nominato l'Organismo di Vigilanza (O.d.V.), che risulta composto da due professionisti esterni (tra cui il Presidente) ed un membro interno; L'O.d.V. relaziona annualmente il Consiglio di Amministrazione sulla sua attività. Si segnala inoltre che l'O.d.V. ha proceduto ad aggiornare il M.O.G. agli interventi legislativi che si sono succeduti dalla fine del 2019 a tutto il 2022.

Per il 2023 l'attività dell'O.d.V. sarà indirizzata sulla base dei seguenti obiettivi operativi:

- organizzazione momenti formativi ed informativi per i dipendenti ed i collaboratori tali da far accrescere la cultura del rispetto delle norme e la conoscenza delle regole e procedure rappresentate dal modello.
- promuovere incontri e focus group con le funzioni aziendali più direttamente interessate alle aree a rischio di reato ex art. D. Lgs. 231/01.
- stimolare e monitorare le attività di adeguamento del modello con particolare attenzione alle recenti novità normative, in particolare per il whisterblowing
- segnalare all'organo amministrativo possibili miglioramenti e adeguamenti alle procedure adottate, dei processi dell'organizzazione posta a presidio di esse, alla luce dei risultati degli audit.
- dedicare un audit semestrale al Sistema di Gestione Sicurezza interno in linea con le prescrizioni del comma 4 dell'articolo 30, prevedendo un idoneo sistema di controllo sull'attuazione del medesimo modello e sul mantenimento nel tempo delle condizioni di idoneità delle misure adottate.

#### e) **Responsabilità sociale**

Il Gruppo è particolarmente attento alla Responsabilità sociale d'impresa, intesa come manifestazione della volontà di voler gestire la propria attività nel rispetto di valori etici e sociali e di uno sviluppo sostenibile. Fin dal 1994 il Gruppo Petrone sostiene, attraverso donazioni e iniziative promozionali, AMREF la più grande organizzazione medica del continente africano. In particolare, il Gruppo supporta il progetto Flying Doctors, un servizio di assistenza medica

specialistica per le popolazioni delle aree rurali più remote dell'Africa Orientale che utilizza una piccola flotta di aerei leggeri, per offrire un regolare servizio di assistenza sanitaria qualificata. Il Gruppo sostiene inoltre l'attività agricola nel territorio e, a partire dal 2018 con la costituzione della società Agricola Villanova ha svolto diversi progetti di sostenibilità e didattica nell'ambito agricolo. Tenuta Melofioccolo è stata accreditata come Fattoria Didattica n. 414, Sezione A dalla Regione Campania. Inoltre, il Gruppo è molto sensibile al rapporto con le realtà locali. Tra i vari progetti, a partire dal 2012, significativa è la convenzione con il Servizio Gestione Grandi Parchi Urbani del Comune di Napoli con cui il Gruppo si è assicurato il diritto di riqualificare e mantenere alcune zone locali. Il Gruppo inoltre effettua donazioni verso numerose fondazioni e associazioni, tra cui le più significative sono:

- Associazione Pianoterra, organizzazione nata a Napoli nel 2008 per sostenere famiglie che vivono in condizioni di precarietà economica e sociale, a rischio di isolamento e marginalità. Pianoterra tutela in particolare la salute e il benessere dei minori. Lavora assieme alle famiglie con l'obiettivo di intervenire precocemente e promuovere, fin dalla gravidanza, una genitorialità consapevole e positiva, contrastare in ogni fascia di età gli effetti della povertà e del disagio sullo sviluppo psico-fisico di bambini, bambine e adolescenti e rafforzare attorno a loro una comunità attiva in grado di averne cura ([www.pianoterra.net](http://www.pianoterra.net)).
- la fondazione Rione Sanità, nata nel 2006 dall'impegno di alcuni volontari napoletani, con lo scopo di svolgere un'attività diretta alla promozione ed attuazione di percorsi di istruzione, formazione culturale e professionale delle giovani generazioni che vivono in realtà di crescente disagio sociale ([www.fondazionerionesanita.org](http://www.fondazionerionesanita.org)).
- la fondazione Cavecanem, una non profit al femminile nata nel 2019 che si prefigge l'obiettivo di cambiare il destino di cani e gatti in difficoltà e di promuovere un'evoluzione nel rapporto uomo/animale, grazie a modelli

di co-progettazione, occasioni di formazione, pratiche socialmente innovative. Nel corso del primo anno di vita della Fondazione sono stati finanziati e realizzati 12 progetti in più punti d'Italia generando valore a favore di 1463 cani e 396 persone. La Fondazione agisce a supporto delle Istituzioni e della collettività come soggetto facilitatore e promotore di un metodo di lavoro efficiente, orientato al benessere di esseri umani e animali ([www.fondazionecavecanem.org](http://www.fondazionecavecanem.org)).



**PIANOTERRA**  
prima le mamme e i bambini



 **FONDAZIONE  
CAVE CANEM**



## RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI

Per i Rapporti con le parti correlate si segnala quanto illustrato nella Nota Integrativa al Bilancio d'esercizio di Fin Posillipo S.p.A. ed al Bilancio consolidato del Gruppo.

## AZIONI PROPRIE

La Fin Posillipo S.p.A. non possiede azioni proprie.

## AZIONI/QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI

La Fin Posillipo S.p.A. non possiede azioni di società controllanti.

## FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Per i fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio si rimanda a quanto illustrato nella Nota Integrativa al Bilancio d'esercizio di Fin Posillipo S.p.A. e al bilancio consolidato del Gruppo.

## EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Per le società della Divisione "Commercializzazione e distribuzione-Pharma" i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso nonché i nuovi accordi commerciali in fase di negoziazione nei primi mesi dell'anno confermano il trend di crescita rispetto all'andamento registrato negli esercizi precedenti.

Il settore dei clinical trials, la crescita nel settore della commercializzazione dei farmaci ospedalieri e degli orphan drugs e la maggiore presenza internazionale rappresentano le direttrici di sviluppo per il prossimo futuro.

Le sinergie tra le società operanti nelle diverse aree geografiche (Italia, Europa, Asia e USA) rappresenteranno

sempre più un vantaggio competitivo per il Gruppo che potrà sfruttare con Euromed Pharma Ireland le opportunità conseguenti dagli effetti della Brexit, con Euromed Pharma Spain, Euromed Pharma Portugal e Pharmacall ES un'offerta maggiormente integrata a livello europeo per le aziende farmaceutiche extraeuropee e con Euromed Pharma APAC (in precedenza Petrone Group Asia Singapore) accedere all'interessante mercato del sud-est asiatico e della Cina.

Le recenti costituzioni della società Euromed Pharma US, con sede a New York, e di Euromed Pharma Dach, con sede a Berlino, nonché della recente acquisizione di Euromed Pharma France (in precedenza COLCA Medical & Scientific) oltre a confermare la vocazione internazionale del Gruppo, rappresentano, da un lato, un'opportunità per accedere direttamente ai più importanti mercati, dall'altro, di rafforzare i contatti con le principali aziende farmaceutiche mondiali.

Sempre in relazione alla Business Unit Pharma, il Gruppo intende sostenere l'investimento effettuato da Pharmaidea S.r.l. in prodotti di proprietà per ampliare la quota di mercato in quanto la business line dei prodotti di proprietà presenta una redditività più alta rispetto alla media attuale delle altre società del Gruppo.

Pertanto, nell'esercizio 2023 sono previsti significativi investimenti pubblicitari destinati al rafforzamento della posizione competitiva dei prodotti di proprietà lanciati sul mercato nel corso del 2023 sia dei brand storici della linea Sobrepin sia per l'ulteriore l'ampliamento ed il lancio sul mercato di nuovi prodotti di una nuova linea di prodotti a marchio Isypan nel settore dei dispositivi medici ed integratori per il benessere dell'apparato gastrointestinale.

Con le stesse finalità continueranno gli investimenti pubblicitari per sostenere il lancio sul mercato veterinario del nuovo brand "Vettys" di Pharmaidea anche attraverso l'allargamento del portafoglio prodotti di mangimi complementare destinati agli animali da affezione di grande taglia ed il rafforzamento della propria presenza sul territorio nazionale con l'ampliamento della rete dedicata di agenti/consulenti veterinari specializzati e con la sottoscrizione di accordi di commercializzazione

delle proprie linee di prodotti con alcuni distributori locali specializzati.

Sempre nel corso del 2023 è previsto l'avvio dei lavori per l'ampliamento e la ristrutturazione integrale degli uffici della sede di Travagliato che verranno realizzati con soluzioni costruttive che consentono il massimo contenimento di consumo energetico ed il miglioramento della qualità degli ambienti di lavoro. Sono previsti inoltre nuovi investimenti destinati all'implementazione e trasformazione dei processi logistici nell'ottica della digitalizzazione 4.0.

Nella business line relativa ai servizi alle aziende operanti nella divisione Pharma il Gruppo è focalizzato sullo sviluppo della controllata STM Pharma Pro, operante nell'attività di stoccaggio e di logistica integrata nonché nei servizi relativi agli studi clinici. Dopo il completamento dei lavori del nuovo polo logistico di Grezzago, nei primi mesi del 2023 sono stati avviati nuovi investimenti per il rinnovo delle infrastrutture digitali dei magazzini e dell'impiantistica con l'obiettivo di perseguire il costante miglioramento dei processi produttivi ed ampliare la gamma dei servizi offerti nell'ottica di rafforzare la strategia aziendale di diversificare ed ampliare il portafoglio di servizi a più elevato valore aggiunto da proporre sia alla clientela già acquisita che ai potenziali nuovi clienti.

Per la società Pierrel S.p.A., continua la progressiva affermazione del prodotto Orabloc®, in particolar modo nel mercato statunitense ed in quello canadese, con un numero crescente di clienti finali che riordinano con continuità il prodotto. Tale circostanza rappresenta un ulteriore elemento di traino per le vendite e conforta la possibilità di incrementare nel medio periodo i volumi di produzione, i margini ed i flussi di cassa della Società. In particolare, per il 2023 si prevede di concludere nuovi accordi di distribuzione con ulteriori partners nei paesi nei quali otterrà nuove registrazioni, e di riavviare potenziali canali di distribuzione con dealers dentali in Francia ed Austria prevedendo un sostanziale mantenimento nel 2023 delle quote di mercato dei prodotti a marchio

Pierrel nei principali paesi. Inoltre, l'operazione di "asset purchase" dalla multinazionale americana 3M consentirà alla Pierrel di ampliare il proprio portafoglio prodotti e di ampliare la base clienti agevolando la propria impronta internazionale attraverso la presenza in mercati che oggi non sono presidiati da Pierrel, come il Giappone, o poco presidiati come la Francia e la Germania.

Dal punto di vista industriale la Pierrel S.p.A. nel 2023 continuerà a dedicarsi alla realizzazione del rilevante programma di investimento destinato all'ampliamento della capacità produttiva e ad una maggiore efficienza dei processi produttivi, conseguendo ulteriore marginalità sulle vendite.

Le strategie di sviluppo futuro della Pierrel S.p.A. sono focalizzate sul consolidamento del core business manifatturiero e sulla capacità di sviluppare sinergie tra le due aree di business dedicate al comparto industriale e distributivo grazie ai rilevanti accordi formalizzati con i più grandi distributori globali del dental care statunitense (Patterson Dental, Henry Schein Dental, Benco Dental, Dental Health Products, DC Dental, Safco Dental Supply, NDC e Darby Dental) e canadese (Patterson Dental, Henry Schein Dental e Sinclair Dental) – in Europa e sui nuovi mercati (Africa e Medio Oriente) in cui sono state ottenute (Indonesia, Libano, Kazakhstan, Georgia, Armenia, Azerbaijan, Ucraina, Bulgaria, Montenegro e Kyrgyzstan,) e avviate (Algeria, Arabia Saudita, ed altri minori) le registrazioni per l'immissione in commercio dell'anestetico dentale Orabloc®.

L'impulso alla produzione e la continua ricerca di soluzioni organizzative e di approvvigionamento volte alla riduzione dell'impatto dei costi dovrebbero assicurare una marginalità adeguata per la Pierrel S.p.A.

La strategia di crescita della società Pierrel prevede anche la possibilità di future operazioni di M&A dopo quella già pianificata ed in corso con la 3M Company.

Per la Divisione "Sosta a pagamento" gli andamenti gestionali dei primi mesi del 2023 confermano la ripresa del fatturato verso i valori pre-Covid del 2019. Il piano di

sviluppo del Gruppo Quick No Problem Parking punta a rafforzare il suo ruolo di uno dei principali operatori privati del settore attraverso l'acquisizione di nuove strutture localizzate in aree strategiche, quali aeroportuali e grandi città, e zone ad alta vocazione turistica così come fatto di recente con l'acquisizione dei parcheggi di Milano Bocconi e IUL Milano.

L'attuale business model prevede, oltre alla gestione dei parcheggi, anche la proprietà di alcune delle strutture gestite (Napoli, Cosenza, Rocca di Papa) che sono in capo alle società immobiliari della Divisione "Sosta a pagamento". Le strategie future prevedono di concentrare le attività nella "gestione delle strutture" e diversi progetti per la valorizzazione del patrimonio immobiliare, tra cui lo spin-off della componente immobiliare. Tale operazione, deliberata dai Consigli di Amministrazione di No Problem Parking S.p.A. e della controllante indiretta Carpefin S.p.A., in data 21 aprile 2022, consentirà di riequilibrare la posizione finanziaria del Gruppo No Problem Parking e di liberare risorse che possano supportare lo sviluppo della società.

La società No Problem Parking S.p.A. continua la sua attività di promotrice, in collaborazione con la controllata SIGEA, di nuovi modelli di gestione della mobilità e della sosta per le municipalità. In particolare si segnalano i progetti in corso con il Comune di Trani, per la gestione delle strisce blu e delle principali aree di parcheggio pubbliche della città, e con il Comune di Cortina d'Ampezzo per la costruzione di un parcheggio e di aree commerciali nell'ambito dall'evento delle Olimpiadi invernali del 2026.

Si fa presente che il Gruppo non risulta esposto verso le aree interessate dal conflitto bellico o dai mercati colpiti dalle sanzioni economiche e finanziarie messe in atto dalla Comunità Internazionale. Tuttavia, sul fronte dei costi potrebbero gravare le incognite delle potenziali ripercussioni negative legate all'andamento dell'inflazione a causa di temporanee contrazioni nell'offerta di materie prime e prodotti tali da non riuscire a soddisfare la domanda con conseguente crescita

dei prezzi di beni e servizi. Il conflitto bellico in corso ha peggiorato ulteriormente la dinamica di crescita dei costi energetici e conseguentemente dei prezzi di prodotti e servizi "energivori" che per il nostro Gruppo sono rappresentati dai costi dell'energia elettrica e dai servizi di trasporto. Al fine di "raffreddare" la crescita inflazionistica le autorità monetarie internazionali potrebbero essere indotte ad aumentare ulteriormente e/o mantenere alti i tassi di interessi con conseguente incremento dei costi per interessi bancari per tutto il sistema produttivo nazionale.

Per tutto quanto sopra indicato e per i positivi risultati registrati dalla Società nel corso del 2022, dopo aver effettuato le necessarie analisi e valutazione delle iniziative previste nei Piani Aziendali e delle azioni già poste in essere, si è ritenuto ragionevole predisporre il Bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2022 sulla base del presupposto della continuità aziendale.

## CONTENZIOSI IN CORSO

Per quanto riguarda l'informativa sulle controversie legali in corso si rimanda a quanto indicato nel paragrafo "Contenziosi in corso" delle note integrative al bilancio di esercizio di Fin Posillipo S.p.A. ed al bilancio consolidato del Gruppo al 31 dicembre 2022. Si segnala inoltre che, alla data del 31 dicembre 2022, le società del Gruppo non hanno ricevuto solleciti di pagamento relativi a debiti sorti nell'ambito dell'ordinaria gestione amministrativa rispetto a quelli già ricevuti durante lo scorso esercizio.

## USO DI STRUMENTI FINANZIARI RILEVANTI PER LA VALUTAZIONE DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA E DEL RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO

La società ha impegnato una parte significativa delle liquidità in strumenti finanziari diversi in Gestioni Patrimoniali con il supporto di operatori specializzati. Si rimanda allo specifico paragrafo della Nota Integrativa per



per ulteriori approfondimenti.

## DIREZIONE E COORDINAMENTO DI SOCIETÀ

La capogruppo Fin Posillipo S.p.A. non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di società o enti e definisce in piena autonomia i propri indirizzi strategici generali ed operativi.

Signori Azionisti, alla luce delle considerazioni riportate nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi proponiamo di approvare il bilancio della Fin Posillipo S.p.A. che chiude alla data del 31 dicembre 2021 con un risultato di Euro 29.230 migliaia.

Napoli, 29 maggio 2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

***Dott. Carmine Petrone***

# FIN POSILLIPO S.P.A.

Sede Legale: VIALE DELLA LIBERAZIONE 111 - NAPOLI (NA)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI NAPOLI

C.F. e numero iscrizione: 05910330637

Iscritta al R.E.A. n. NA 465103

Capitale Sociale sottoscritto €: 3.000.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 05910330637

## Relazione dell'Organo di controllo

*Bilancio Ordinario al 31/12/2022*

Signori Soci, premesso che, a norma dello Statuto sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita all'Organo di controllo esclusivamente l'attività di vigilanza amministrativa, mentre la funzione di revisione legale dei conti è stata attribuita alla società di revisione PricewaterhouseCoopers, con la presente relazione si rende conto dell'operato per quanto riguarda la funzione di controllo legale.

### **Relazione all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c. - Attività di vigilanza amministrativa**

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

#### **Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Rendiconto finanziario
- Nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 20.371.555, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

**Stato Patrimoniale**

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	241.349.759	185.589.127	55.760.632
ATTIVO CIRCOLANTE	236.134.696	215.452.215	20.682.481
RATEI E RISCONTI	835.138	655.806	179.332
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>478.319.593</b>	<b>401.697.148</b>	<b>76.622.445</b>

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	287.043.717	266.672.164	20.371.553
FONDI PER RISCHI E ONERI	8.684.246	7.344.921	1.339.325
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	159.003	131.853	27.150
DEBITI	182.284.240	127.531.568	54.752.672
RATEI E RISCONTI	148.387	16.642	131.745
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>478.319.593</b>	<b>401.697.148</b>	<b>76.622.445</b>

**Conto Economico**

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	4.082.852	40.136	4.042.716
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	451.000	-	451.000
COSTI DELLA PRODUZIONE	7.552.948	2.116.374	5.436.574
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	3.470.096-	2.076.238-	1.393.858-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	18.211.800	28.461.344	10.249.544-
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	2.159.755-	661.362	2.821.117-
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>20.371.555</b>	<b>27.799.982</b>	<b>7.428.427-</b>

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- i criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.
- si sono ottenute dall'Organo amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e attuate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in

potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Non si è rilevata l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice civile né esposti da parte di terzi.
- nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.
- Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo, tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non abbiamo rilevato altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Per quanto sopra evidenziato si ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo amministrativo.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sulla adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e riteniamo lo stesso adeguato alle dimensioni aziendali;

abbiamo verificato che nel corso dell'esercizio la società ha adeguatamente aggiornato le proprie politiche di sicurezza al fine di garantire un adeguato livello di protezione dei dati in conformità all'entrata in vigore del regolamento Europeo n.679/2016 (gdpr)

e che nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo amministrativo ai sensi e per gli effetti di cui all'art 15 dl n.118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui art 25 – octies del dlgs 14/2019

## Osservazioni in ordine al bilancio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, si riferisce quanto segue:

- Ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice civile, l'Organo di controllo dà atto che, con il consenso dello stesso, sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento per i quali è stato verificato il requisito dell'utilità pluriennale.
- Ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di sviluppo.
- Ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del Codice civile, l'Organo di controllo attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di avviamento.
- Si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- Si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle Relazione sulla gestione.
- Nel procedimento di stesura del bilancio l'Organo amministrativo non si è avvalso della disposizione di cui all'art. 2423, c. 4 e 5 del Codice civile per quanto riguarda le deroghe concesse nella redazione dello stesso.

- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- Si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

### **Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

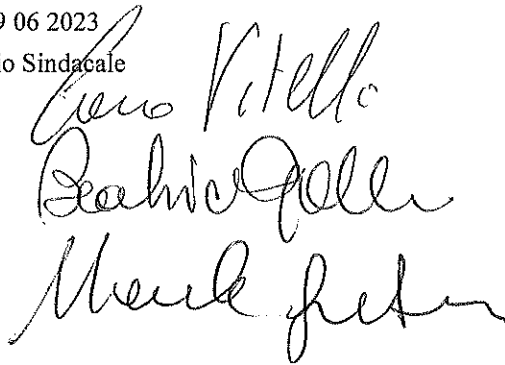
---

In considerazione di quanto evidenziato e tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, nulla osta all'approvazione da parte dell'assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2022, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio.

Napoli 29 06 2023

Il Collegio Sindacale





***Relazione della società di revisione indipendente***  
*ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39*

***Fin Posillipo SpA***

***Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022***



## ***Relazione della società di revisione indipendente*** *ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39*

All'azionista unico di  
Fin Posillipo SpA

---

### ***Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio***

---

#### ***Giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Fin Posillipo SpA (la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### ***Elementi alla base del giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### ***Responsabilità degli amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio***

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

---

#### ***PricewaterhouseCoopers SpA***

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### ***Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno; abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;



- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

---

### ***Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari***

---

#### ***Giudizio ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/2010***

Gli amministratori di Fin Posillipo SpA sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di Fin Posillipo SpA al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di Fin Posillipo SpA al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di Fin Posillipo SpA al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.



Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Roma, 29 giugno 2023

PricewaterhouseCoopers SpA

  
Pierpaolo Mosca  
(Revisore legale)